

🕒 Создано: 28.01.2026 в 10:30

Обновлено: 28.01.2026 в 10:40

**Москва, Волоколамское ш, 1с1**

**166 667 ₽**

Москва, Волоколамское ш, 1с1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 100 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги,

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,

- уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана

здания. В арендную ставку не входит: уборка

офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри

помещения. •планировка в офисе:

смешанная; •условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц;

•налогообложение: НДС или УСН; •вход в

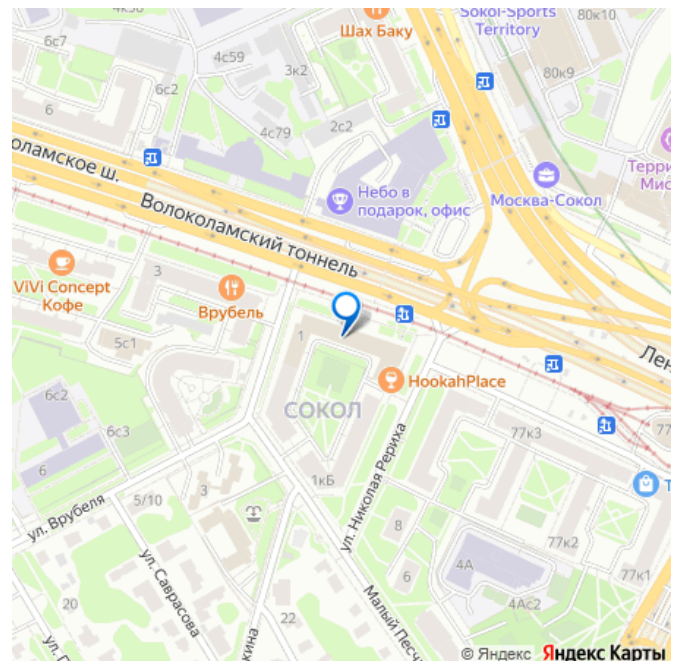
здание: для арендаторов по документу, для

<https://move.ru/objects/9288438266>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

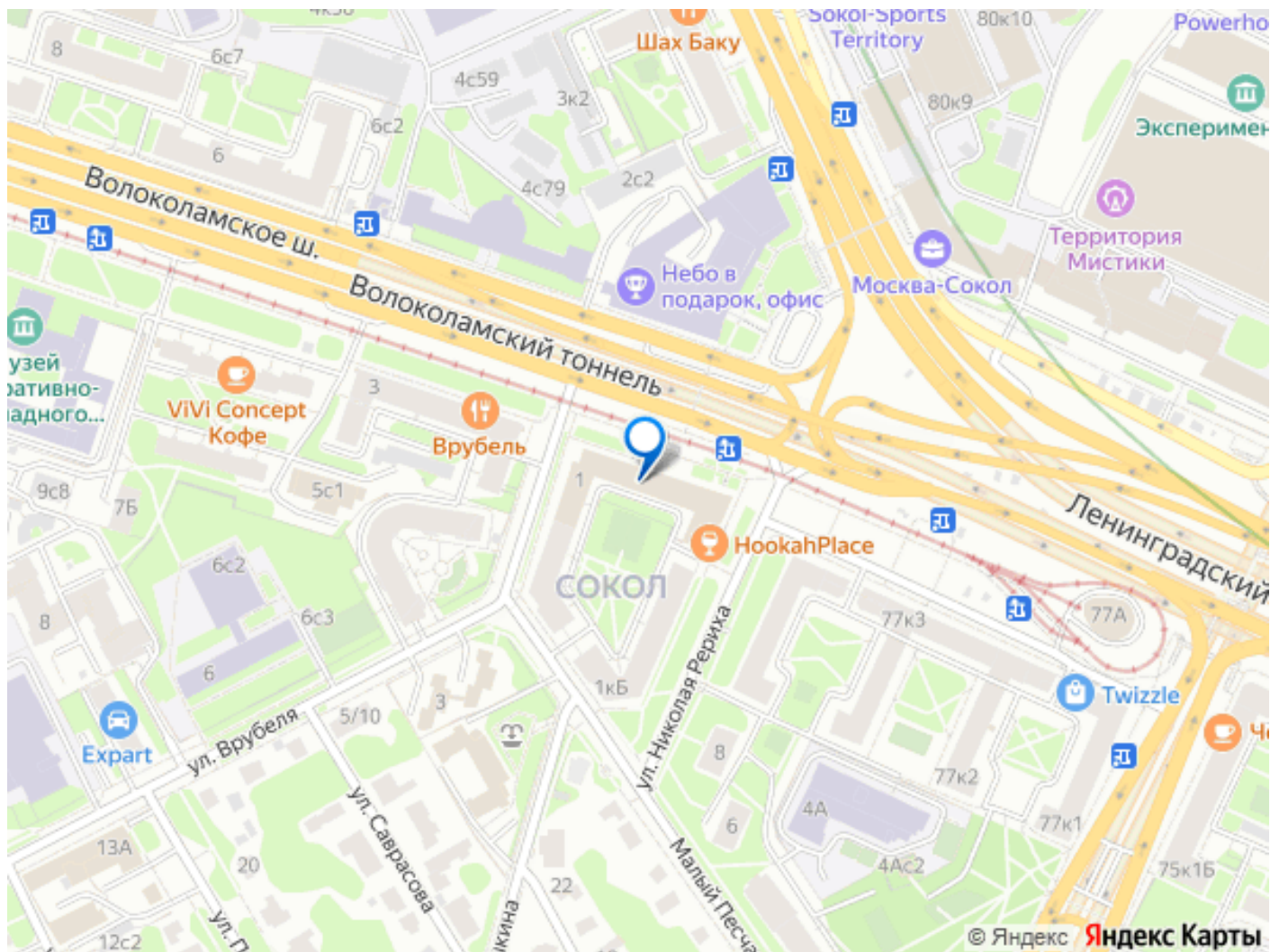
для заметок



клиентов по документу; •интернет  
провайдеры: Мастертел, ПСК-сеть, Бест  
Мобайл, NetByNet; •парковка: на территории  
БЦ; •здание работает: 8...22, по выходным  
8...22; Покажем офис, ответив на все ваши  
вопросы. Получите подробную информацию  
об офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В  
шаговой доступности находятся 3 станции  
метро – «Войковская», «Октябрьское поле» и  
«Сокол». Прекрасное 8-ми этажное здание БЦ  
«Проектный институт» имеет фасад,  
украшенный элементами имперского декора:  
лепные карнизы, массивные пилястры и  
рельефные ленты. Планировка офиса в  
аренду в «Проектный институт» открытая  
или коридорно-кабинетная.







Move.ru - вся недвижимость России