

Создано: 23.01.2026 в 12:50

Обновлено: 23.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288281023>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Годовикова, 9С31

3 340 597 ₽

Москва, улица Годовикова, 9С31

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

Офис

Общая площадь

1011 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

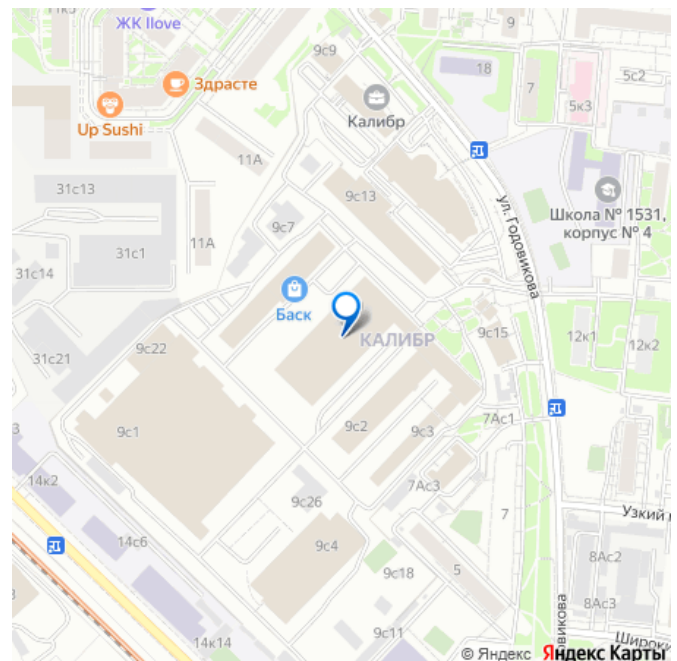
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда офиса в БЦ «Технопарк Калибр». Офисное пространство 1011.8 кв.м.с панорамным остеклением и дизайнерским ремонтом Инфраструктура здания: — Приточно-вытяжная вентиляция офисных площадей; — Центральное кондиционирование (Мультизональные системы, по проектной планировке); — Спринклерная система пожаротушения. — Пожарная и охранная сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение, системы СКД на этажах, охрана периметра и входа в здание; — Освещенность 350 люкс над

для заметок



рабочими местами (размещенными по проекту); — 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1.000 кг.; — Интернет, IP-телефония; — Система диспетчеризации; Корпоративное кафе, фитнес, столовая. Собственная просторная и благоустроенная территория площадью более 14 Га, располагает вместительной парковкой, рассчитанной более чем на 1 000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта. 7 мин. пешком от м.Алексеевская Ставка аренды 39 651 руб. кв. м. в год. НДС в размере 22% входит в указанную ставку. Дополнительно оплачивается отопление и электроэнергия.



