

Создано: 23.01.2026 в 12:50

Обновлено: 23.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288281023>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

Москва, улица Годовикова, 9С31

**3 340 597 ₽**

Москва, улица Годовикова, 9С31

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

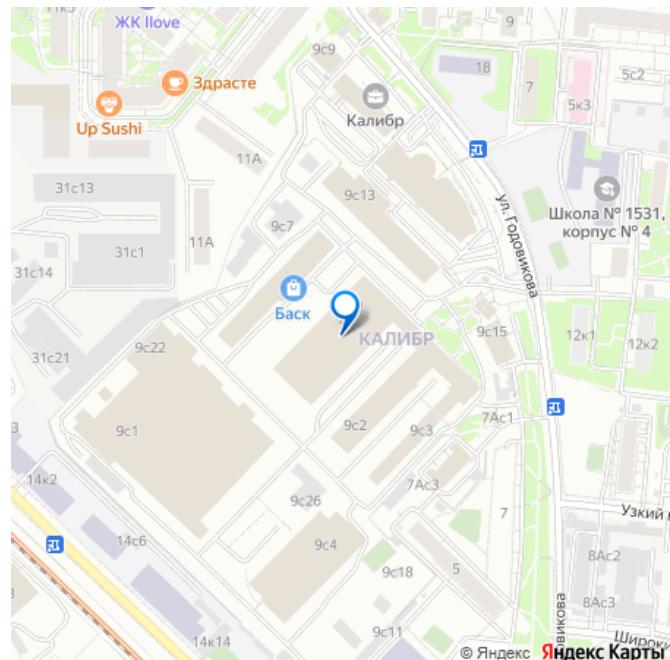


[улица Годовикова](#)

**Офис**

Общая площадь

1011 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда офиса в БЦ «Технопарк Калибр». Офисное пространство 1011.8 кв.м.с панорамным остеклением и дизайнерским ремонтом. Инфраструктура здания: — Приточно-вытяжная вентиляция офисных площадей; — Центральное кондиционирование (Мультизональные системы, по проектной планировке); — Спринклерная система пожаротушения. — Пожарная и охранная сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение, системы СКД на этажах, охрана периметра и входа в здание; — Освещенность 350 люкс над

рабочими местами (размещенными по проекту); — 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1.000 кг.; — Интернет, IP-телефония; — Система диспетчеризации; Корпоративное кафе, фитнес, столовая. Собственная просторная и благоустроенная территория площадью более 14 Га, располагает вместительной парковой, рассчитанной более чем на 1 000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта. 7 мин. пешком от м.Алексеевская Ставка аренды 39 651 руб. кв. м. в год. НДС в размере 22% входит в указанную ставку. Дополнительно оплачивается отопление и электроэнергия.



