

Создано: 24.02.2026 в 11:32

Обновлено: 17.03.2026 в 18:13

Москва, улица Годовикова, 9С10

3 340 513 ₺

Москва, улица Годовикова, 9С10

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

Офис

Общая площадь

1011 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

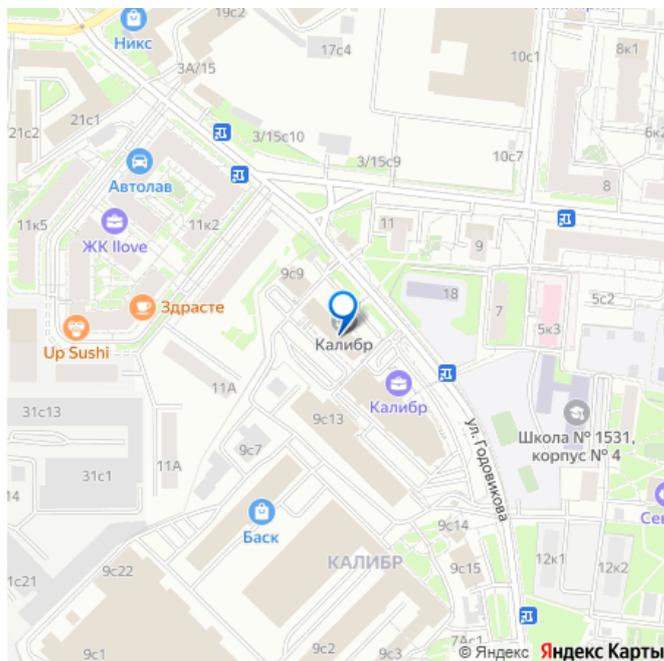
Описание

ID 104686. Предложение от собственника. Сдаётся офис 1 011 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Калибр С10 класса В+. Готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Без комиссии. Калибр это современный технопарк, включающий бизнес-центр, а так же производственные и складские площади. Находится недалеко от метро Алексеевская и имеет быстрый выезд на проспект Мира, Мурманский проезд и ТТК. На территории просторная наземная парковка почти на 1000 мест. Особенность комплекса класса В+ — ландшафтный

<https://move.ru/objects/9292004287>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



дизайн, превращающий деловую территорию в зеленый парк среди городской застройки.

Внутри комплекса — зоны для отдыха и нетворкинга, столовая, кафе и банкоматы, а в шаговой доступности ТЦ «Рапира XXI», рестораны и Космопарк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 17.

Коммерческие условия: Арендная плата: 3 340 513 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 39 650 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



