

Создано: 30.03.2026 в 13:45

Обновлено: 11.04.2026 в 06:28

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

**4 486 000 ₺**

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

1012 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

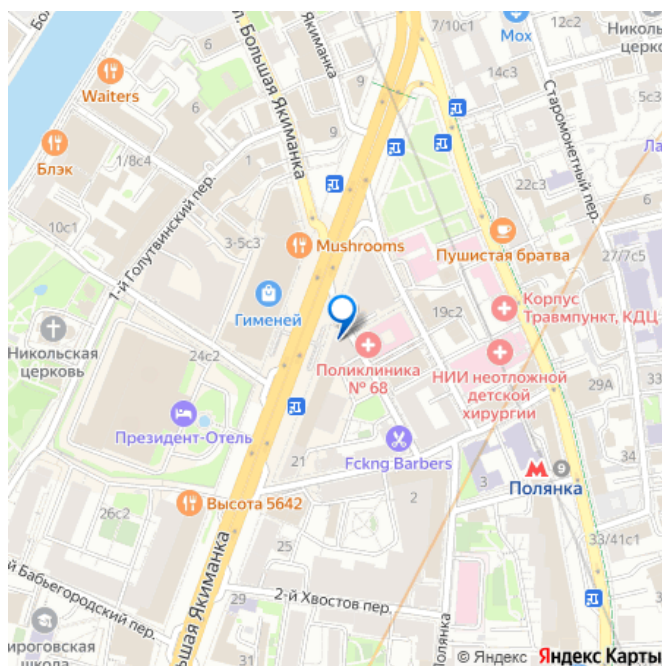
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 85 - 224 сотрудников в бизнес-центре «Якиманка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 012 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 486 000 руб./мес. Ставка: 53 194 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

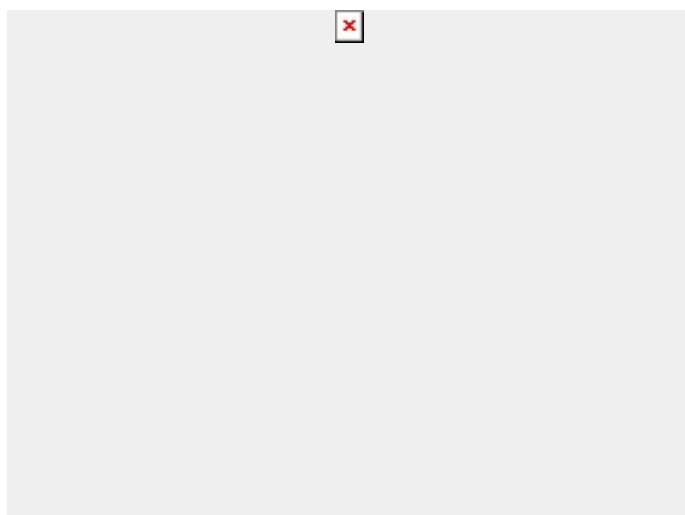
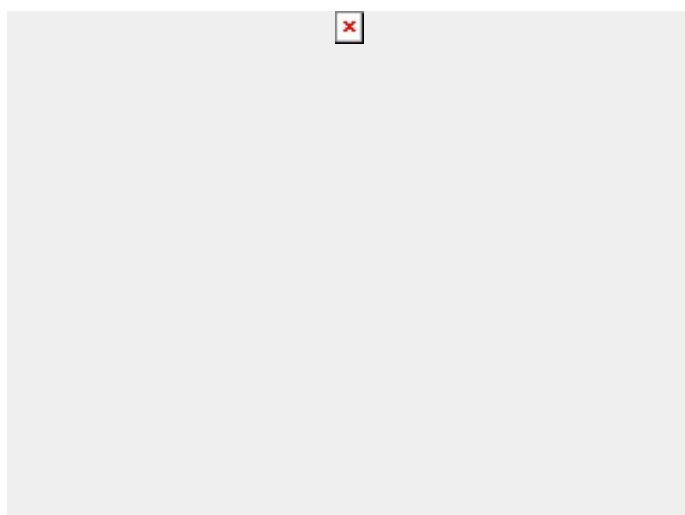
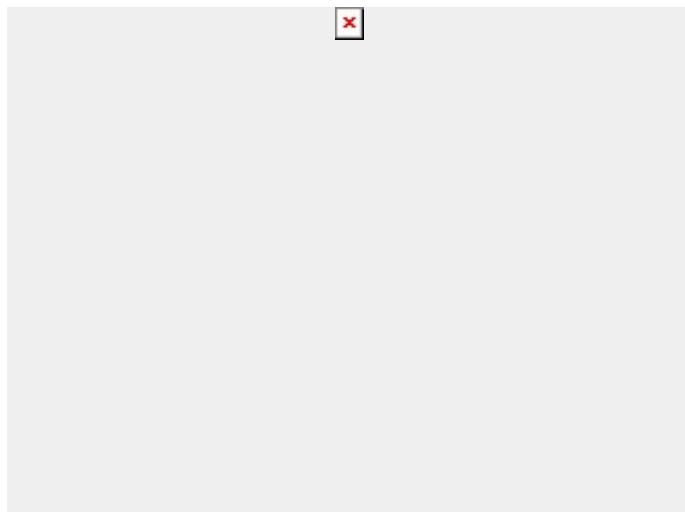
<https://move.ru/objects/9292997491>

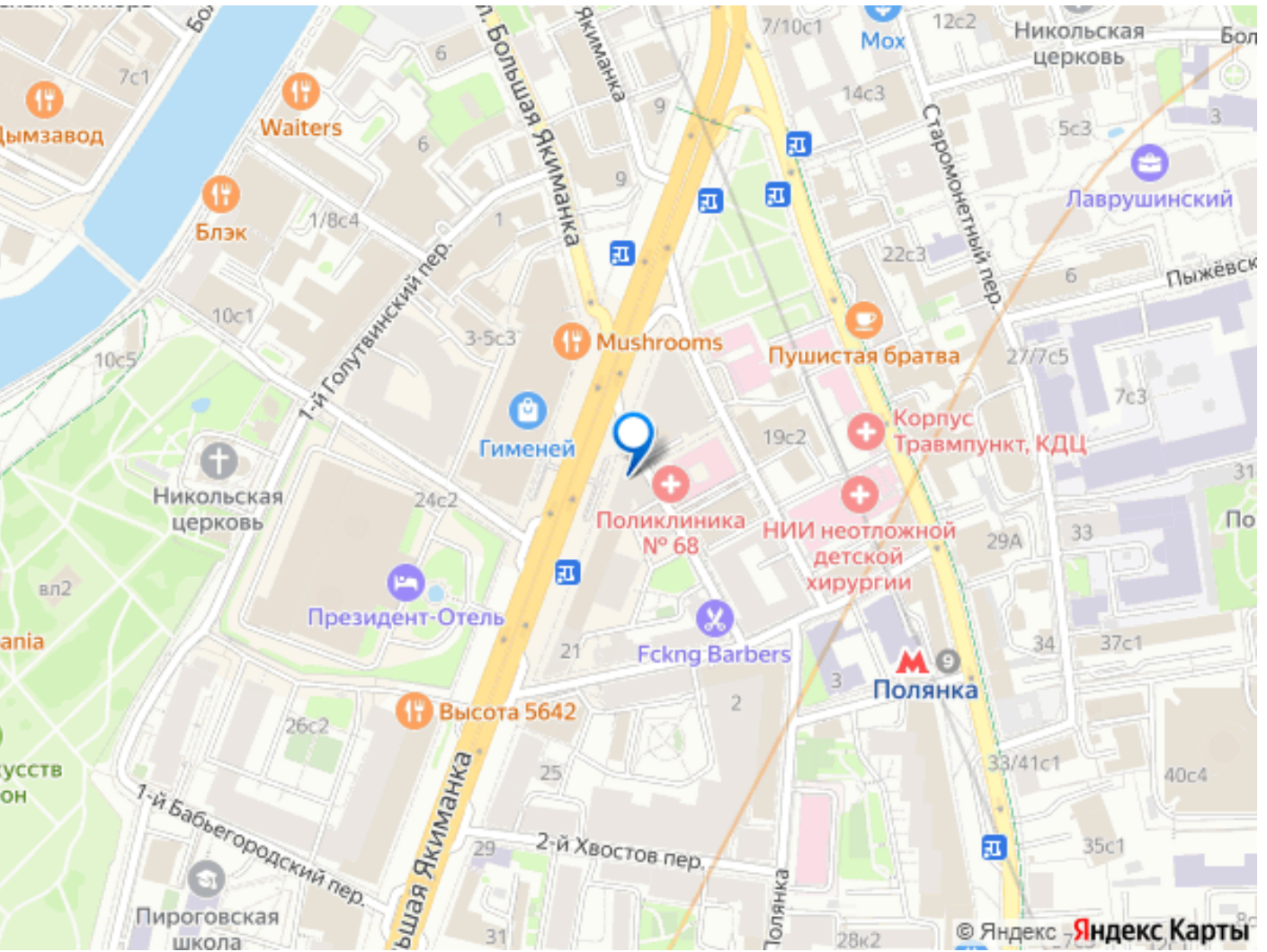
**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 038995





Move.ru - вся недвижимость России