

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:07

🕒 Обновлено: 09.04.2026 в 10:39

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

4 545 567 ₺

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

1012 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

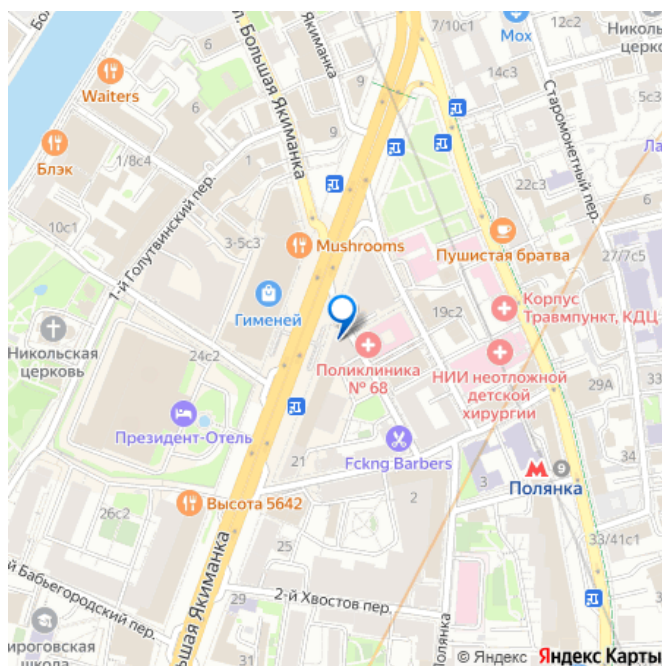
Описание

Предлагаем в аренду офис на 85 - 224 сотрудников в бизнес-центре «Якиманка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 012 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 545 567 руб./мес. Ставка: 53 900 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4 из 6. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Ресепшен, переговорная комната, собственный санузел, обустроенная кухня, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293090214>

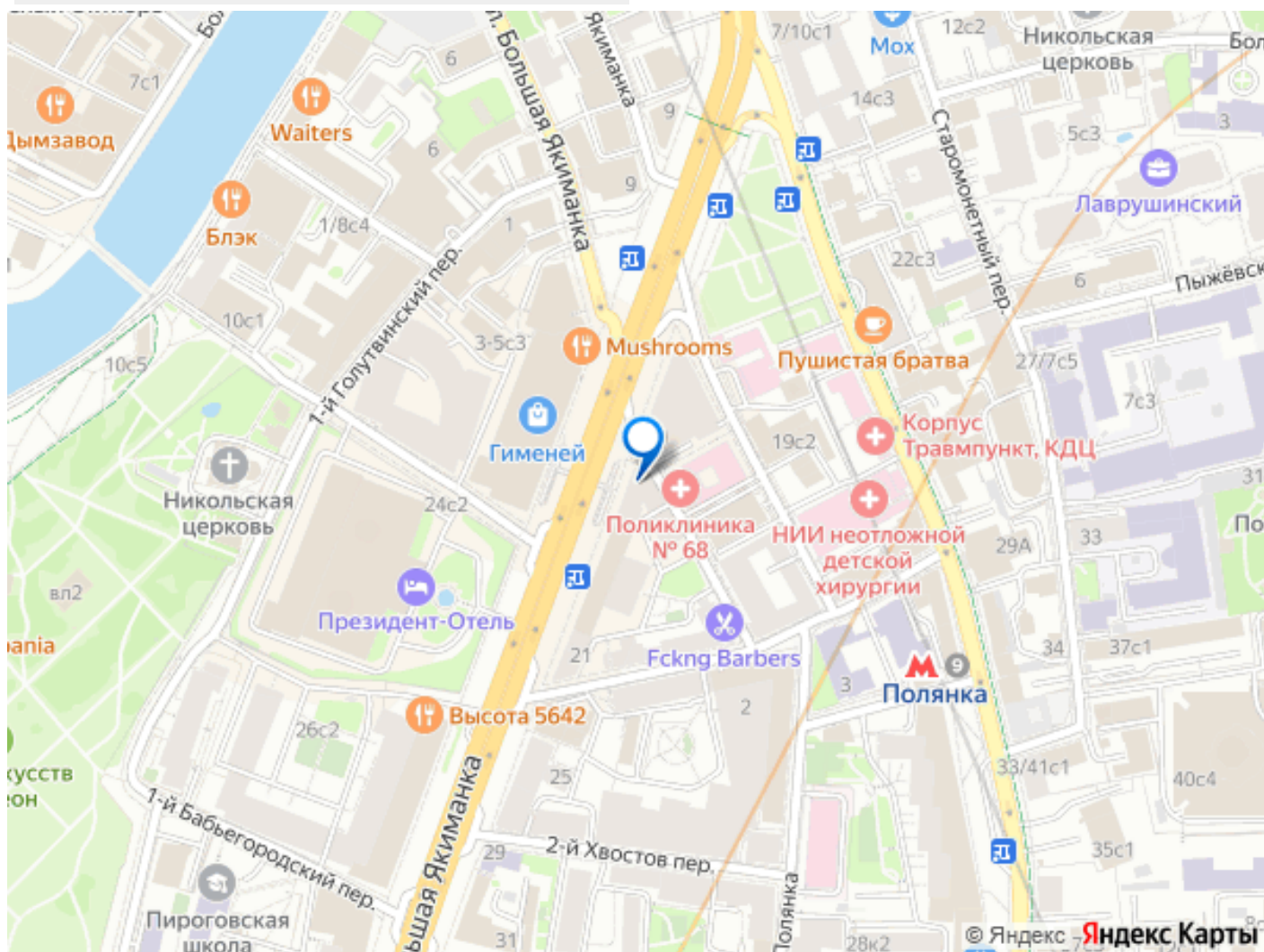
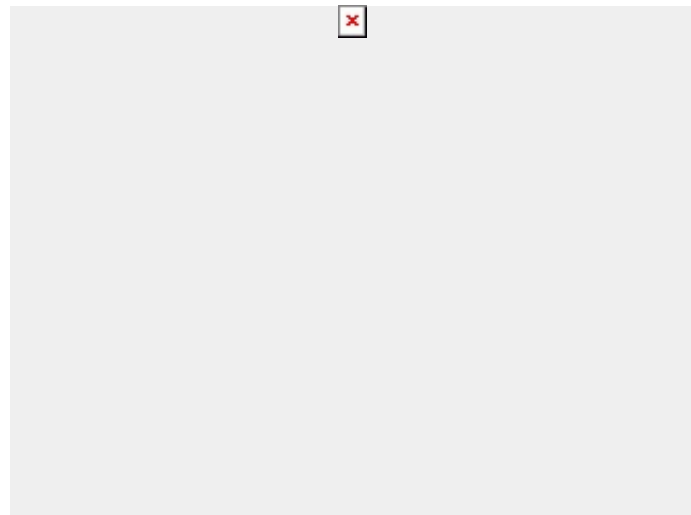
**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106300





Move.ru - вся недвижимость России