

Создано: 11.12.2024 в 16:45

Обновлено: 17.01.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9268219152>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

**79864046398**

**Москва, улица Шаболовка, 31С5**

**2 507 670 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

1013.2 м<sup>2</sup>

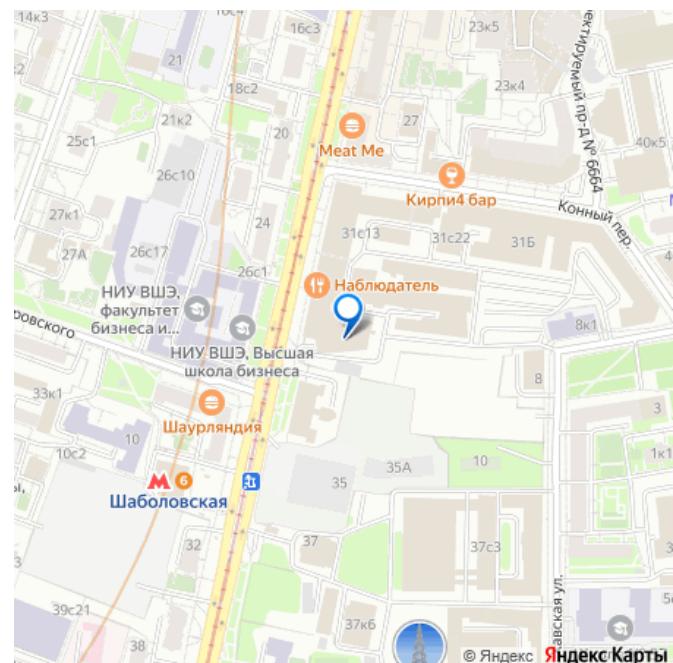
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса с качественной отделкой в БЦ Шаболовка 31, стр. 5 класса В+. ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Лучшее предложение в данной локации - Профессиональная управляющая компания - Наземная парковка - Развитая инфраструктура ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: - Расположение в Донском районе г. Москва Рядом с Садовым кольцом и Ленинским проспектом 4 минуты пешком от станции метро Шаболовская Удобный доступ на машине ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: - 6-ти

этажное офисное здание Открытые  
эффективные планировки этажей  
Центральная система вентиляции и  
кондиционирования Оптико-волоконная связь  
Система противопожарной сигнализации  
Видеонаблюдение по периметру здания,  
круглосуточная охрана Развитая  
инфраструктура района Почему стоит  
обратиться к нам? - Самая большая и  
актуальная база недвижимости:  
проанализируем рынок и поможем с выбором  
идеально подходящего офиса именно для  
вашей компании - Окажем консультацию и  
содействие на всех этапах: от подбора офиса  
до подготовки документов и официального  
оформления сделки - Проводим показы в  
удобное для вас время, можем организовать  
виртуальный тур Звоните и мы оперативно  
организуем показ и ответим на все  
интересующие Вас вопросы! Номер объекта:  
#1/537927/20317



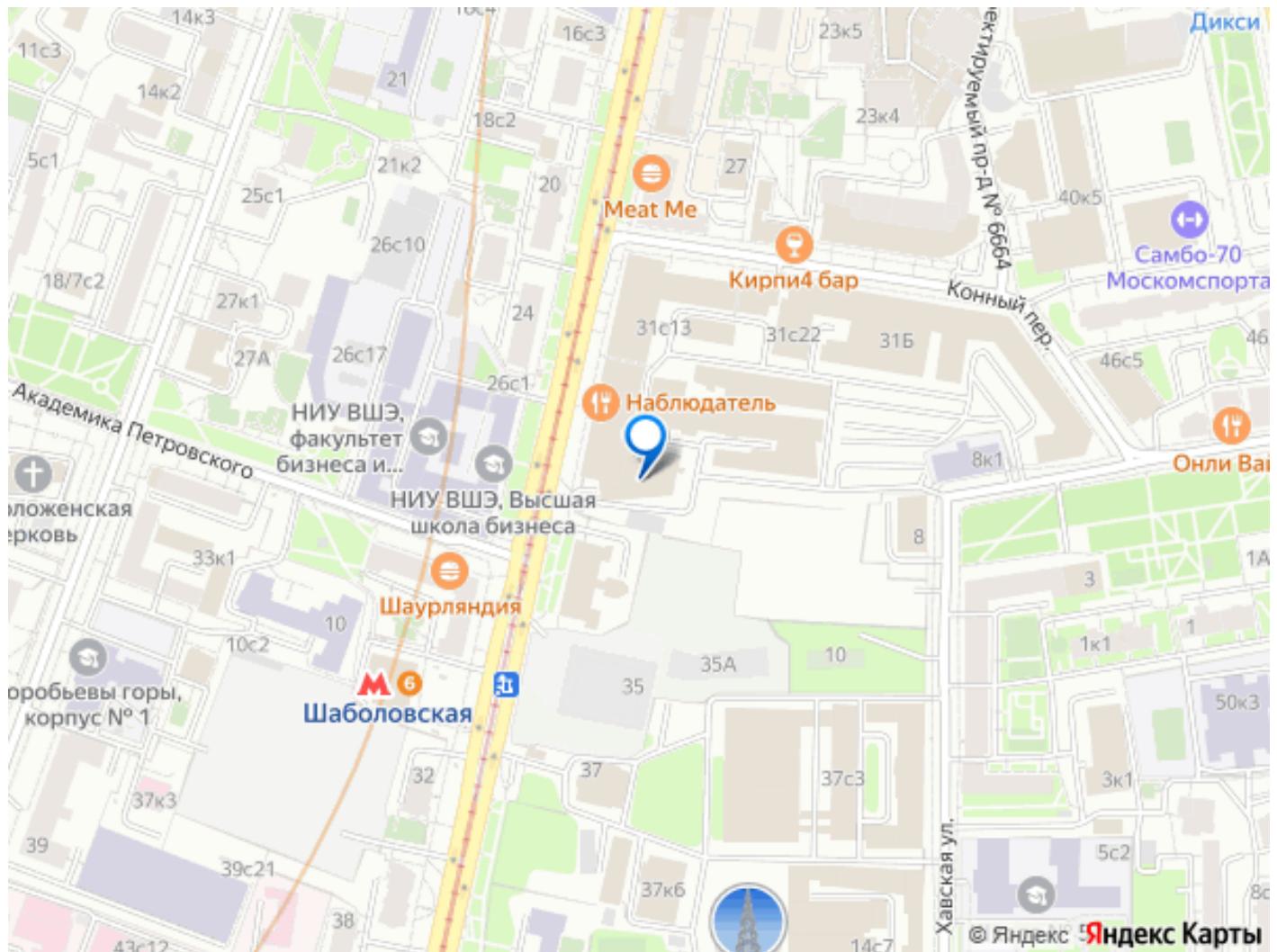
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России