

🕒 Создано: 19.03.2026 в 00:27

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 00:06

Ольга Качкова, Частный маклер

79857175375

Москва, улица Шаболовка, 31С5

2 507 670 ₺

Москва, улица Шаболовка, 31С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

1013.2 м²

Детали объекта

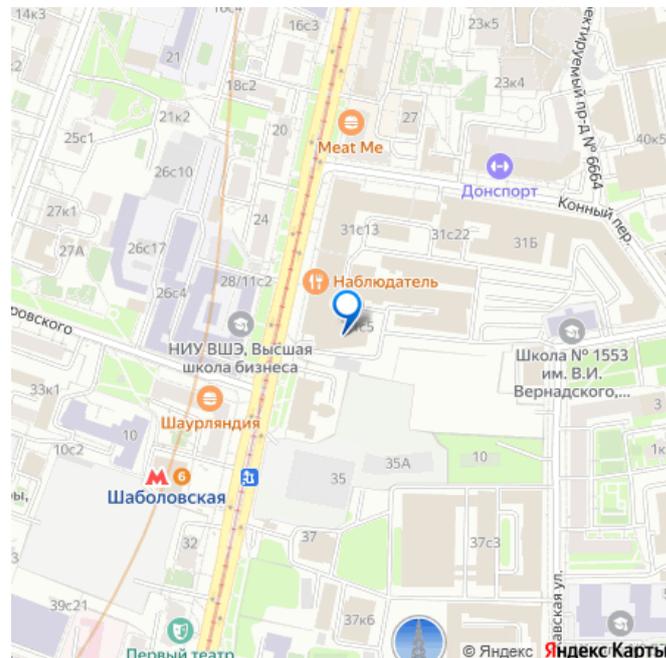
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 1 045,2 м. Расположено в строении 5, 5 этаж. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Выполнен качественный ремонт, пол - ковролин, стены - покраска. Планировка смешанная: open space и кабинетная. Назначение: под офис. Состояние помещения: готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная Вентиляция, кондиционирование Системы

противопожарной сигнализации.

Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт
10 м? площади Отопление Водопровод и
канализация Связь: Возможность проведения
Интернета и связи с любым провайдером.

Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением
по периметру здания. Развитая

инфраструктура: на территории БЦ
располагается столовая, 2 кафе, аптека,

Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой
огороженной территории. Эксплуатация и

коммунальные платежи включены в АП.

Электроэнергия оплачивается отдельно.

Депозит 1 месяц арендной платы.



