

Создано: 19.09.2025 в 08:29

Обновлено: 24.01.2026 в 04:28

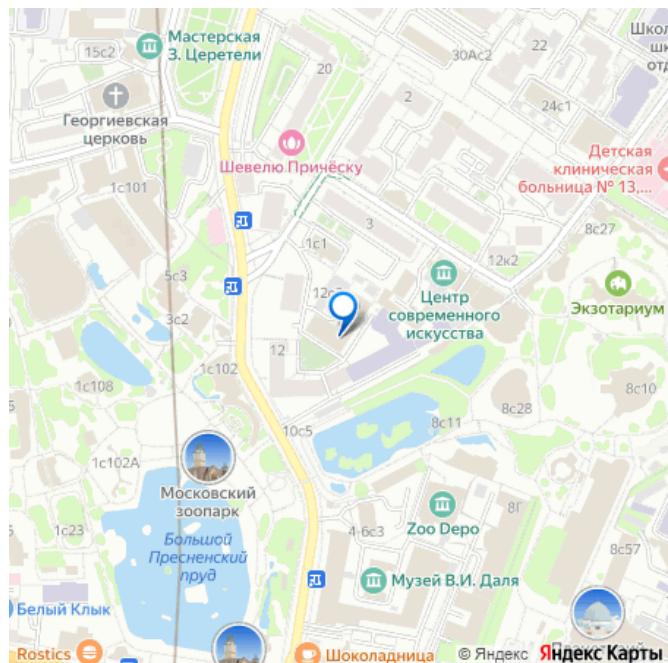
<https://move.ru/objects/9285982081>**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809****Москва, Большая Грузинская улица, 12С2****3 123 417 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

1013 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 1 013 кв. м на 5 этаже с современной отделкой и готовностью к немедленному въезду. Офис включает 38 кабинетов, 4 переговорные комнаты, серверную, общую зону и кухню, обеспечивая 126 рабочих мест с организацией приватных пространств. Оснащен приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и подключением к провайдерам Вымпелком, Нетуан и Авантел. Доступна регистрация юридического адреса в ИФНС З. Ставка аренды: 37 000 руб./кв.м./год БЦ

Николаевский расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро Баррикадная. Инфраструктура комплекса включает спортивный клуб, два пассажирских лифта, круглосуточную охрану, рецепцию, кафе и наземную охраняемую парковку. Доступ в здание возможен 24/7. >ID объекта - 104415

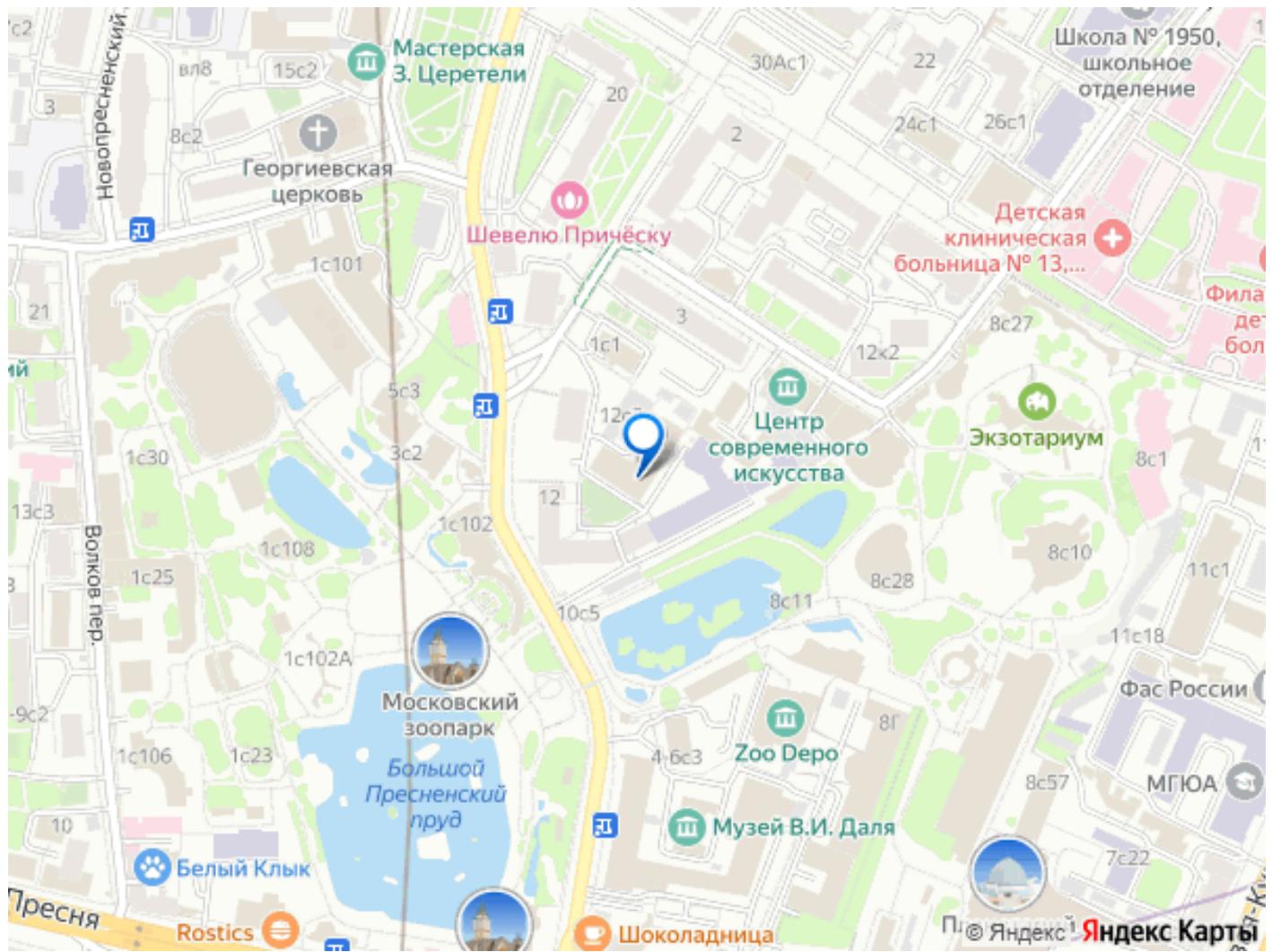
Почему клиенты доверяют нам?

- 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные.
- 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
- 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.

4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России