

Создано: 05.11.2025 в 10:59

Обновлено: 23.01.2026 в 12:54

Москва, набережная Пресненская, 10

**8 450 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1014 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

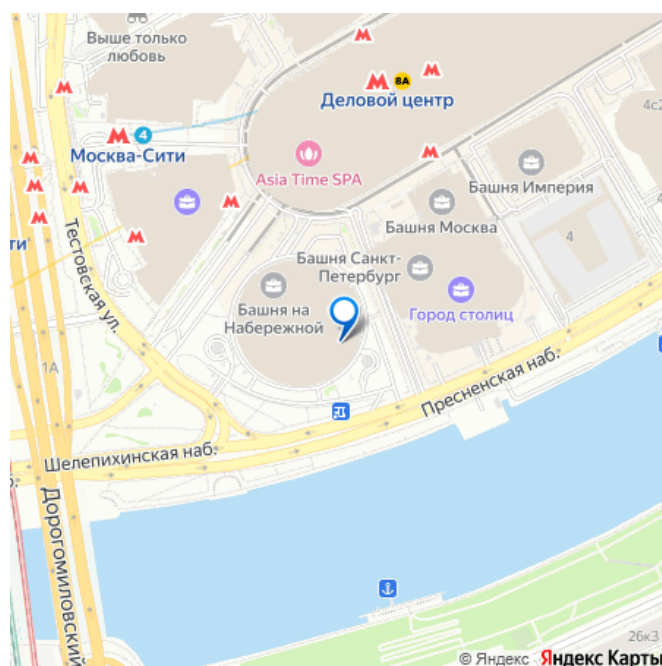
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 127 до 225\*. Площадь: 1 014 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 100 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 8 450 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 51 из 59. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286323121>

**Милана Данилова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

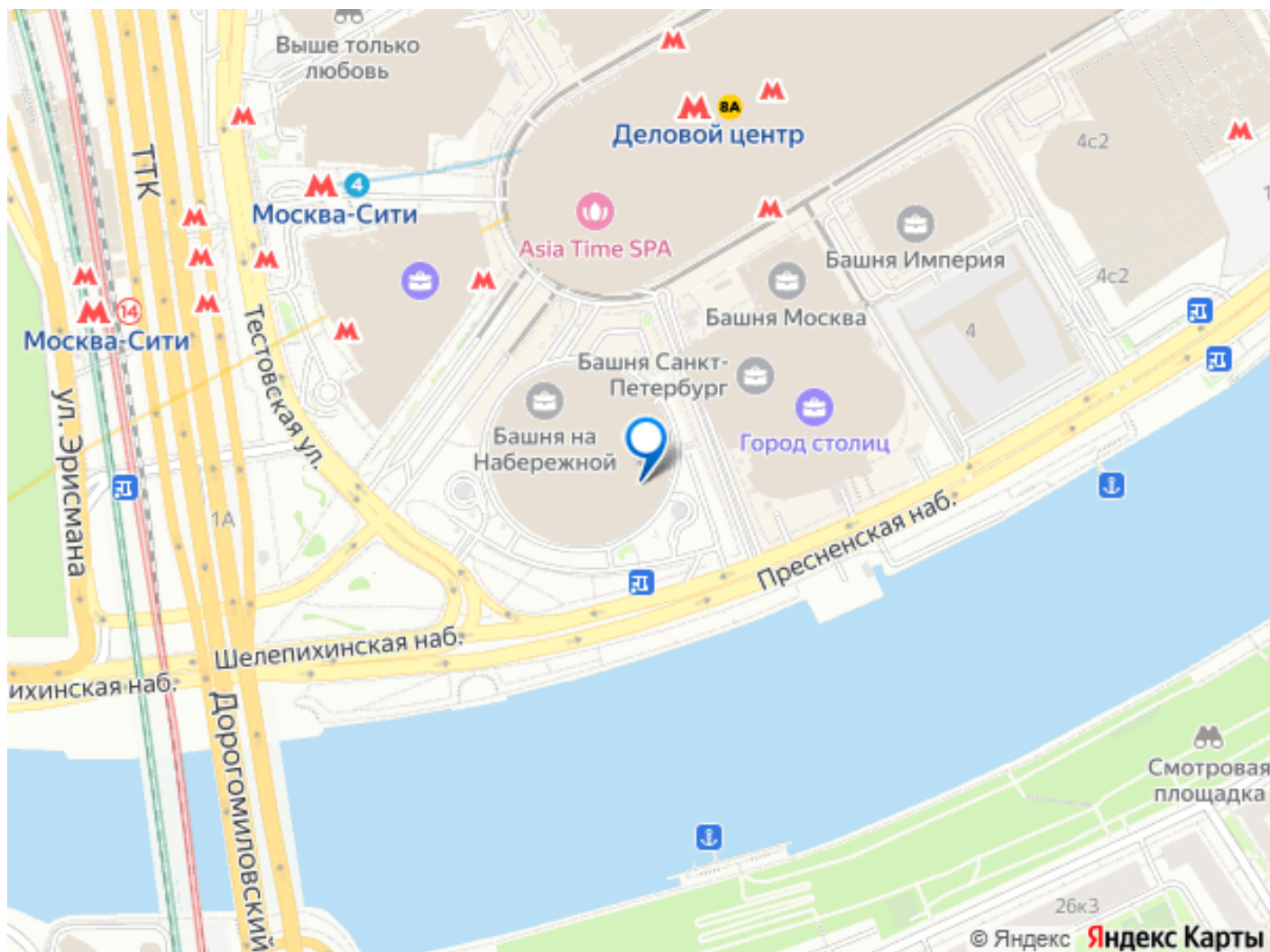
для заметок



м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.  
Деловой центр в 3 минутах пешком, м.  
Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 4. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 59049.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эсклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России