

Создано: 02.02.2026 в 14:00

Обновлено: 02.02.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9288636905>

Mega Estate, MegaEstate

**89251234567**

Москва, Малая Сухаревская пл, 12

**6 337 500 ₽**

Москва, Малая Сухаревская пл, 12

## Офис

Общая площадь

1014 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

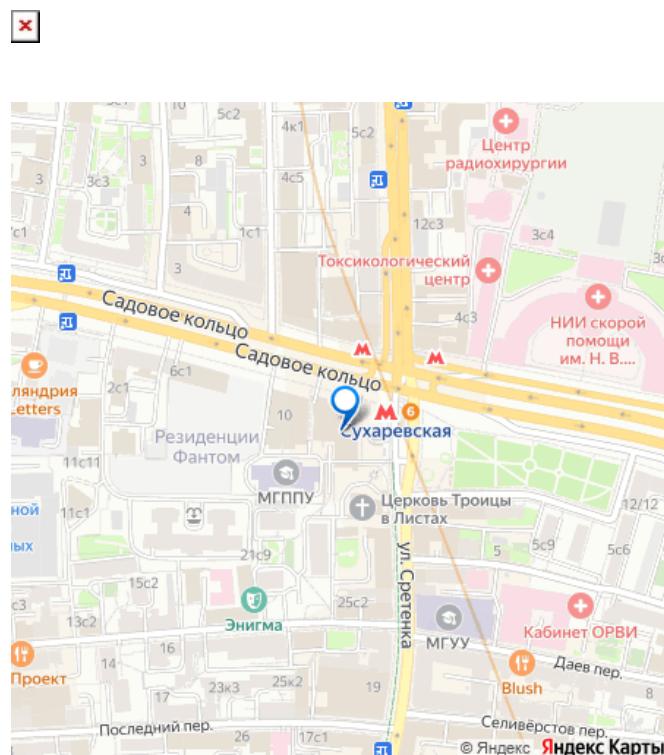
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю офис 1 014 м<sup>2</sup>. Преимущества бизнес-центра «Садовая Галерея»: Безупречное расположение в центре: · Исторический центр Москвы: всего 2 км от Кремля. · Рядом с метро: 3 минуты пешком до станции «Сухаревская», 12 минут — до «Проспекта Мира». · Отличная транспортная логистика: быстрое попадание на три ключевых вокзала столицы (Ленинградский, Казанский, Ярославский). Офисные пространства для эффективной работы: · Гибкая планировка: классические кабинеты или современные open-space решения. · Полная готовность: офисы с качественной отделкой «под ключ». · Современное оснащение: 3 надёжных грузопассажирских лифта Schindler. Инфраструктура для бизнеса и жизни: · Собственный паркинг: охраняемая подземная



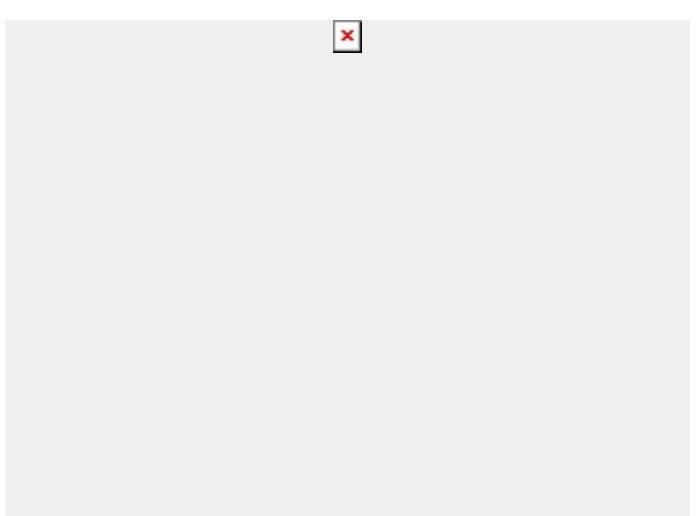
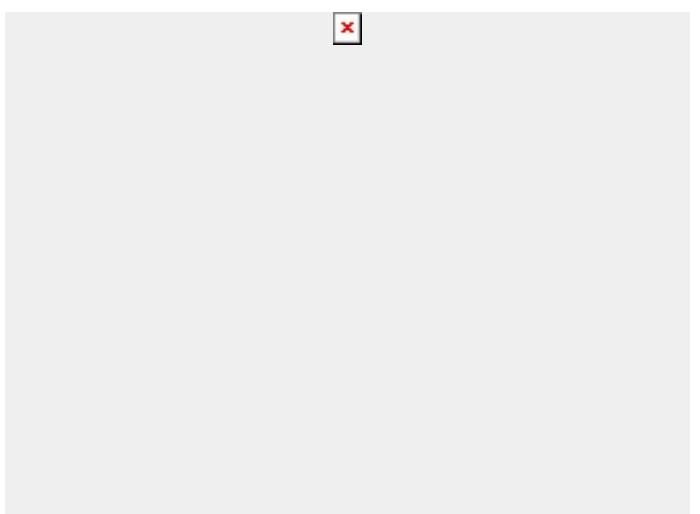
парковка на 40 мест, дополнительная наземная — в рабочие часы БЦ. · Комплекс сервисов в здании: ресепшн, ресторан, бар, салон красоты, аптека, бюро переводов, турагентство и банкоматы. · Удобство для команды и гостей: всё самое необходимое доступно, не выходя из здания. Лёгкая транспортная доступность: · Удобно каждому: как для пользователей метро и пригородных электричек, так и для тех, кто передвигается на автомобиле. «Садовая Галерея» — это профессиональная и готовая среда для бизнеса в одной из самых удобных точек центра Москвы, что сокращает транспортные расходы и создаёт комфортные условия для деловой активности. Условия: В стоимость аренды включены операционные расходы.

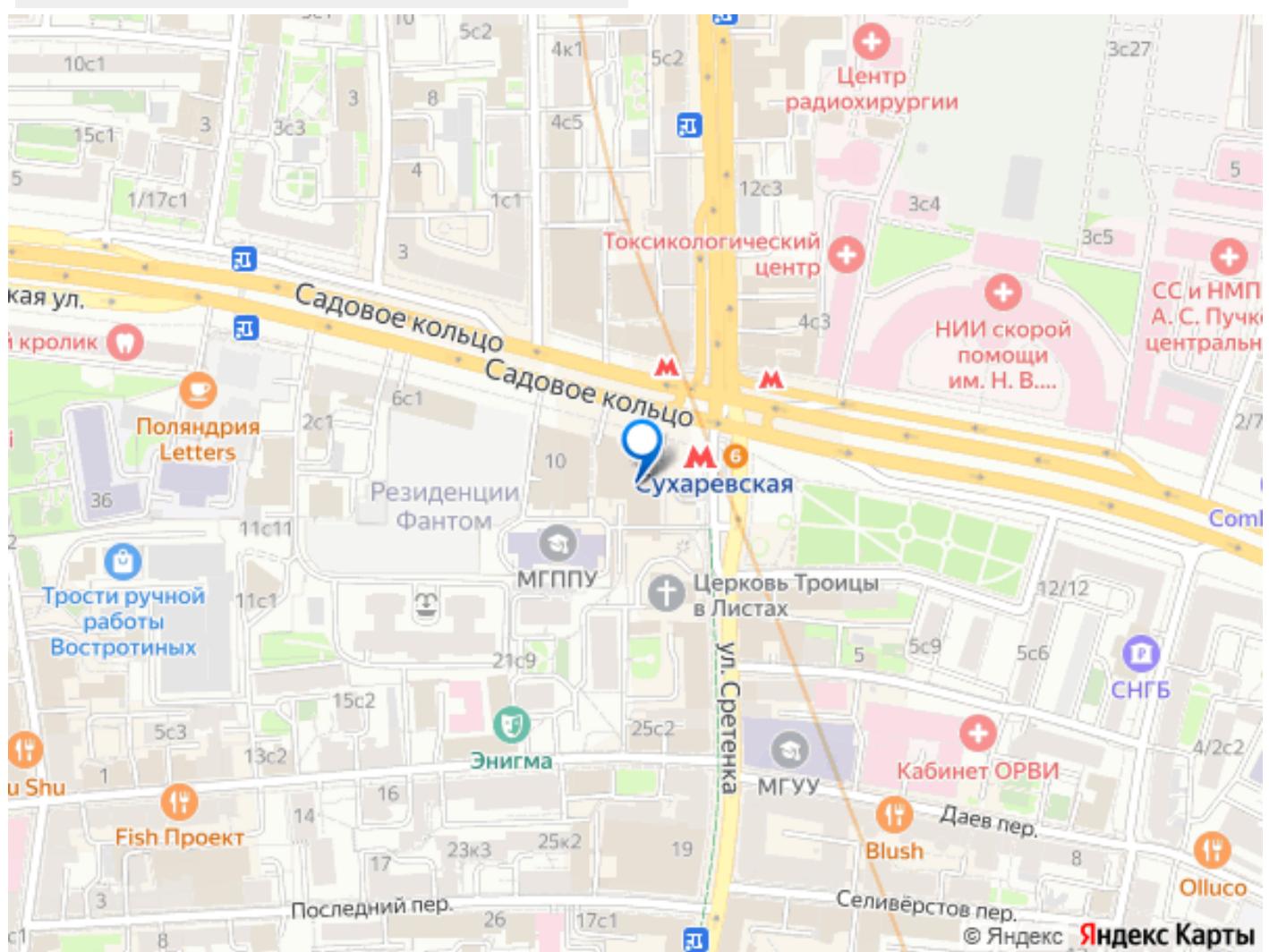
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Аренда мебели: от 5 000 руб. за кв. м. в год. Аренда места на подземном паркинге: 60 000 руб. в месяц. Ключевые параметры: — Площадь: 1 014 кв. м (эксклюзивный цельный лот, не подлежит разделу) — Этаж: 4 — Высота потолков: от 3,7 до 4,24 м (интересная архитектурная особенность) — Класс здания: А —

Планировка: готовая офисная Оснащение и инфраструктура: — В здании имеется лифт. — В состав помещений входят технические и подсобные зоны. — Здание подключено ко всем центральным коммуникациям. —

Существенный ресурс: выделенная электрическая мощность — 1 МВт. Локация и территория: Офис расположен в отдельном офисном здании. В распоряжении арендатора — собственная прилегающая территория. Обеспечена парковка для легкового автотранспорта. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ

объекта. Звоните, вышлю необходимую  
информацию. Агентам просьба не беспокоить  
Номер объекта: #2/539941/22123





Move.ru - вся недвижимость России