

Создано: 24.02.2025 в 23:03

Обновлено: 09.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9273437928>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

Москва, улица Обручева, 23

3 510 209 ₽

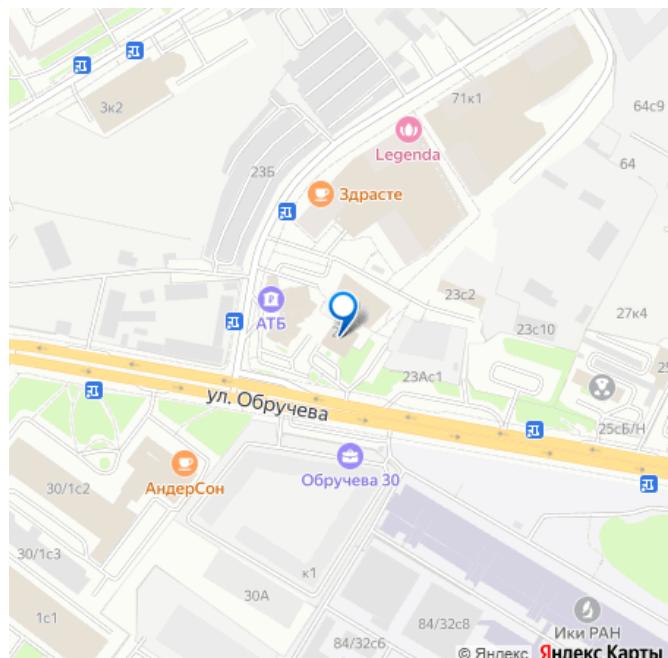
Москва, улица Обручева, 23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

1015 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 43803pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение и доступность Офисный центр «ГЕОЛОГ» расположен в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Юго-Западном административном округе. Удобное расположение на улице Обручева, 23, всего в нескольких минутах пешком от станции метро «Калужская», обеспечивает легкий доступ для сотрудников и клиентов. Современная архитектура и комфорт

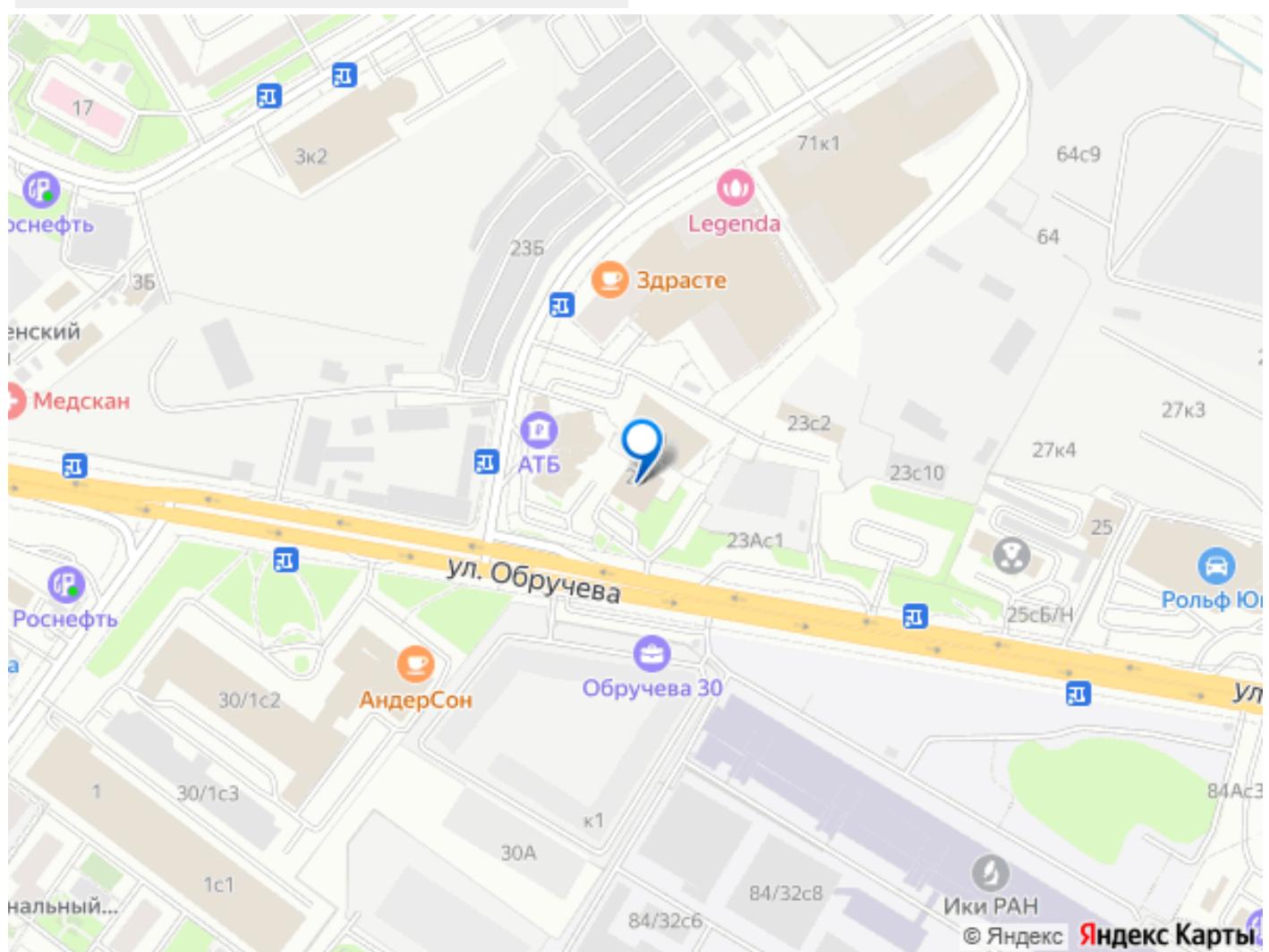
«ГЕОЛОГ» — это новый концептуальный бизнес-центр класса «А», построенный в 2023 году. Здание отличается актуальной и современной архитектурой, которая подчеркивает статус и престиж вашего бизнеса. Офисы на 12 этаже предлагают уникальные планировочные решения с высотой потолков до 6,2 метров, что создает ощущение простора и свободы. Уникальные возможности для арендаторов - Площадь офиса: 1 015 м², что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. -

Открытая планировка: возможность адаптировать пространство под индивидуальные нужды компании. - Собственные террасы: идеальное место для отдыха сотрудников и проведения неформальных встреч. - Благоустроенная терраса на крыше: доступна для всех резидентов бизнес-центра, предлагая великолепные виды и возможность для проведения мероприятий.

Высокотехнологичная инфраструктура Бизнес-центр оснащен современными инженерными системами, обеспечивающими комфорт и безопасность. Дизайнерское просторное лобби с бизнес-гостиной создает приятное первое впечатление для посетителей. Для удобства арендаторов предусмотрен отдельный сервисный лифт и буферная зона разгрузки. Парковка и транспортная доступность Двухуровневый подземный паркинг с парковочным коэффициентом 1/130 обеспечивает удобство для сотрудников и гостей. Это особенно важно в условиях мегаполиса, где каждый квадратный метр парковочного пространства на вес золота. Офис в бизнес-центре «ГЕОЛОГ» — это идеальное решение для компаний, стремящихся подчеркнуть свой статус и обеспечить комфортные условия для

работы. Современная архитектура, уникальные планировочные решения и высокотехнологичная инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите возможность арендовать офис в одном из лучших бизнес-центров Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России