

Создано: 12.10.2025 в 16:20

Обновлено: 02.12.2025 в 02:05

<https://move.ru/objects/9285702032>

**ID 1204268, Континент-Недвижимость**  
**79230791755**

**Москва, улица Станиславского, 21С1**

**3 806 250 ₽**

Москва, улица Станиславского, 21С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

**Офис**

Общая площадь

1015 м<sup>2</sup>

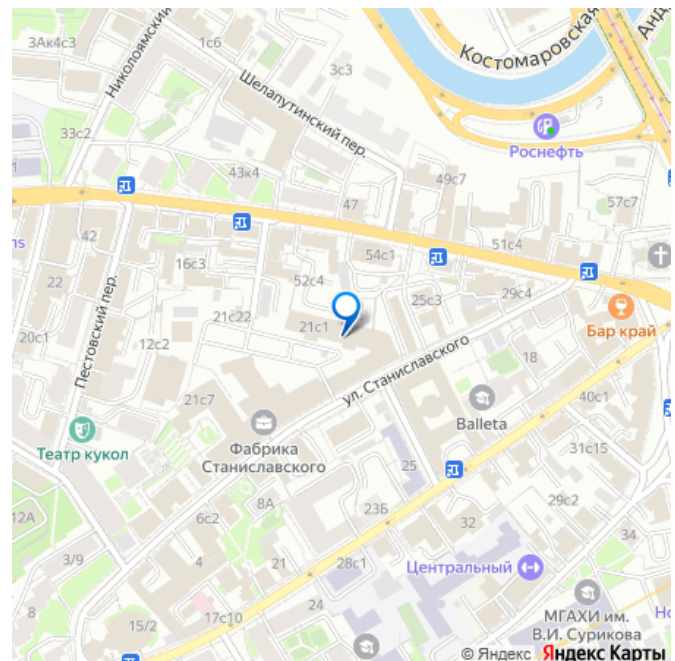
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

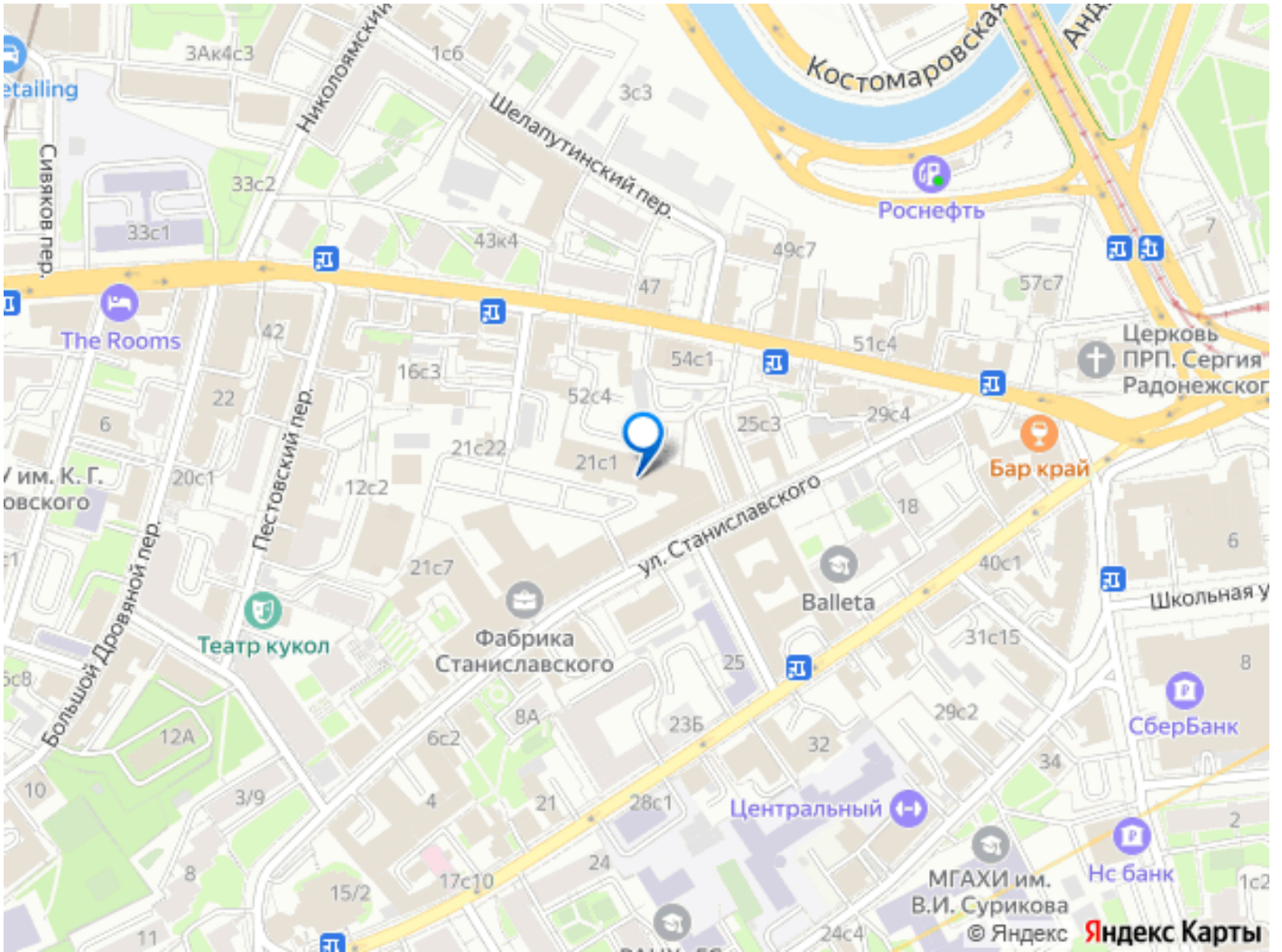


**Описание**

Лот: 413171, бизнес-центр Фабрика Станиславского. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 1015 м2 на 4 этаже в бизнес-центре класса В+ Фабрика Станиславского, расположенном в 7 минутах пешком от метро Таганская. Планировка: смешанная. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: Comstar, Colden Telecom. Техническое оснащение: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, сплинкерная система пожаротушения, вторая категория безопасности энергоснабжения.

Безопасность: видеонаблюдение,  
круглосуточная охрана, доступ в здание по  
электронным пропускам. Условия аренды:  
аренда офисов от 525 \$/кв.м/год,  
эксплуатационные расходы — 120 \$/кв.м/год.  
В арендную плату включено: НДС,  
коммунальные платежи, эксплуатационные  
расходы. Предоставляется юридический  
адрес. Залог — 1 месяц. Налоговая 9





Move.ru - вся недвижимость России