

Создано: 31.10.2025 в 13:49

Обновлено: 30.12.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9286232075>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

3 510 208 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

1015 м²

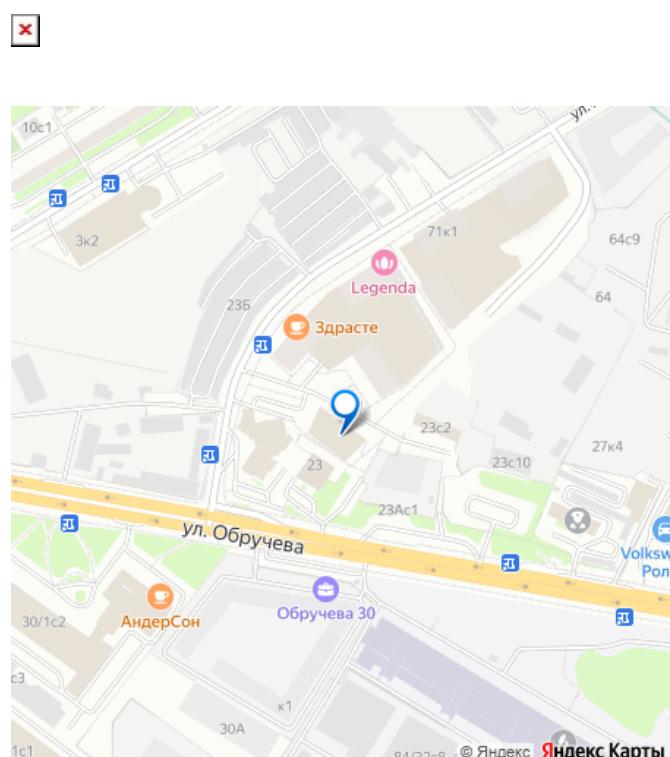
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в аренду офисный этаж. БЦ класс А. Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. 5 минут пешком от м. Калужская! 12 панорамный видовой этаж. Высота потолков 6 м. Отделка Shell&core. Площадь этажа 1015 кв.м с закладной антресолью, что может увеличить площадь до 1422 кв.м. Возможно увеличение/уменьшение площади, аренда нескольких этажей. - Панорамные этажи с видовыми террасами - Витражное остекление

Alutech с открыванием - Открытая
планировка - Высота потолков: 3,6-6 м -
Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м -
Провайдеры Ростелеком, Мегафон -
Современные инженерные коммуникации -
Центральные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования - 4
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м
- Гостевой наземный паркинг Локация: 500 м
от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от
МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с
собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Арендная ставка указана с учетом
НДС и эксплуатационных расходов.
Предоставляется юридический адрес.
Длительные арендные каникулы до года!
Звоните и записывайтесь на просмотр!



