

Создано: 31.10.2025 в 13:49

Обновлено: 30.12.2025 в 14:35

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**3 510 208 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

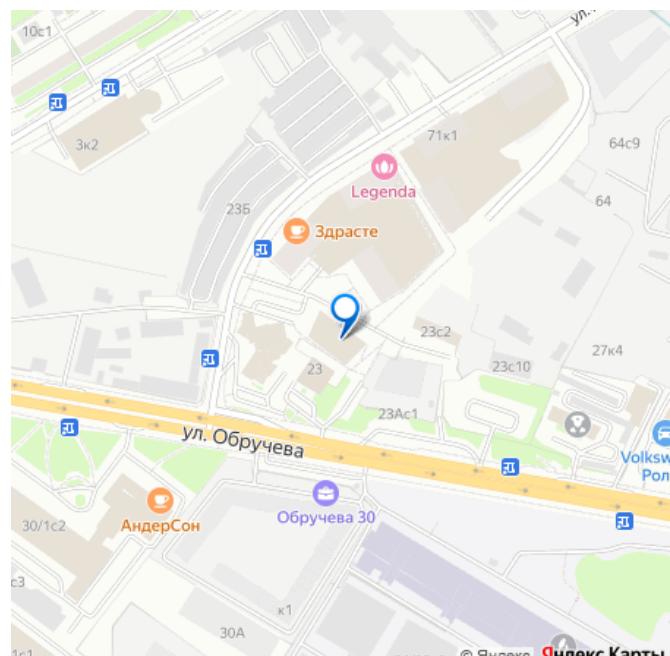


[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

1015 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в аренду офисный этаж. БЦ класс А. Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. 5 минут пешком от м. Калужская! 12 панорамный видовой этаж. Высота потолков 6 м. Отделка Shell&core. Площадь этажа 1015 кв.м с закладной антресолью, что может увеличить площадь до 1422 кв.м. Возможно увеличение/уменьшение площади, аренда нескольких этажей. - Панорамные этажи с видовыми террасами - Витражное остекление

Alutech с открыванием - Открытая  
планировка - Высота потолков: 3,6-6 м -  
Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м -  
Провайдеры Ростелеком, Мегафон -  
Современные инженерные коммуникации -  
Центральные системы приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования - 4  
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -  
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м  
- Гостевой наземный паркинг Локация: 500 м  
от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от  
МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! Арендная ставка указана с учетом  
НДС и эксплуатационных расходов.  
Предоставляется юридический адрес.  
Длительные арендные каникулы до года!  
Звоните и записывайтесь на просмотр!



