

Создано: 05.11.2025 в 09:04

Обновлено: 23.12.2025 в 11:12

Москва, улица Станиславского, 21с3

**9 600 000 ₽**

Москва, улица Станиславского, 21с3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)



## Офис

Общая площадь

1015 м<sup>2</sup>

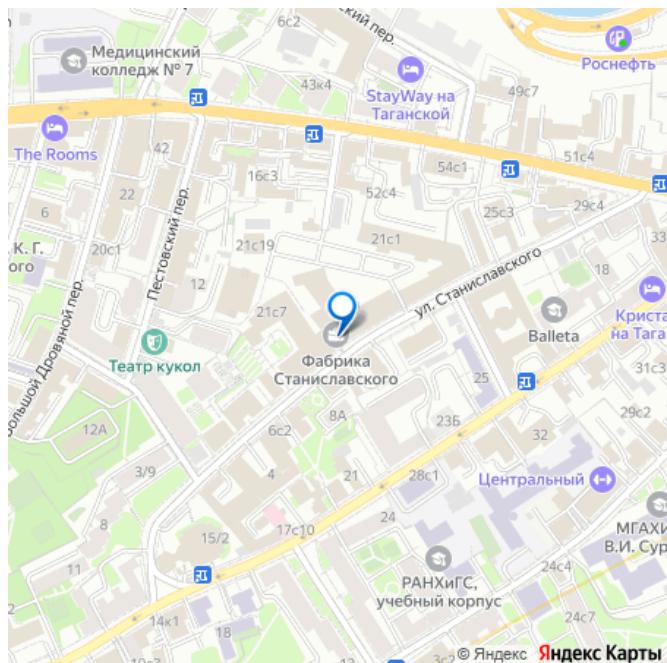
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: 5 из 6. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 100833. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Фабрика Станиславского 21с3» по адресу: Москва, улица Станиславского, 21с3. Стандартная отделка, есть свой с/у. Рабочих мест: от 127 до 225\*. Площадь: 1 015 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду

<https://move.ru/objects/9286322989>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок

с. Ставка (включая эксплуатацию): 94 581  
руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 9 600 000  
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: включены в арендную ставку. Этаж:  
5 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Таганская в 8 минутах пешком, м.  
Марксистская в 9 минутах пешком, м.  
Площадь Ильича в 13 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 9. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 100833. Звоните! Объявление  
актуально. Никаких скрытых платежей и  
комиссий. Пришлём презентацию.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека.



