

🕒 Создано: 26.11.2025 в 13:12

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:56

Москва, улица Станиславского, 21С3

8 000 000 ₺

Москва, улица Станиславского, 21С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Офис

Общая площадь

1015 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

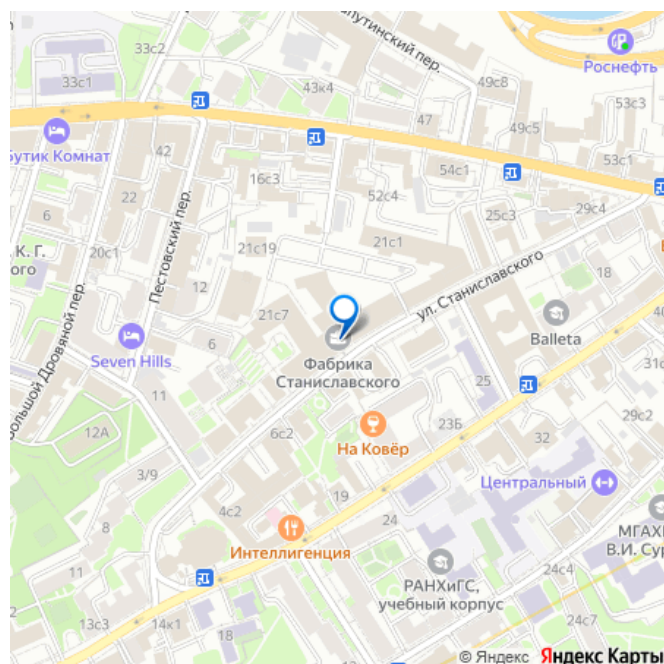
ID 104904. Предложение от собственника. Сдаётся сервисный офис на 146 рабочих мест площадью 1 015 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Фабрика Станиславского 21с3 класса В+. Готов к въезду. Новый ремонт. Укомплектован мебелью. Бытовой техникой в кофейных зонах. В ставку входит: эксплуатация инженерных систем, коммунальные платежи, высокоскоростной интернет и ежедневный клининг. Современные инженерные системы (центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция). На этаже

<https://move.ru/objects/9286931704>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

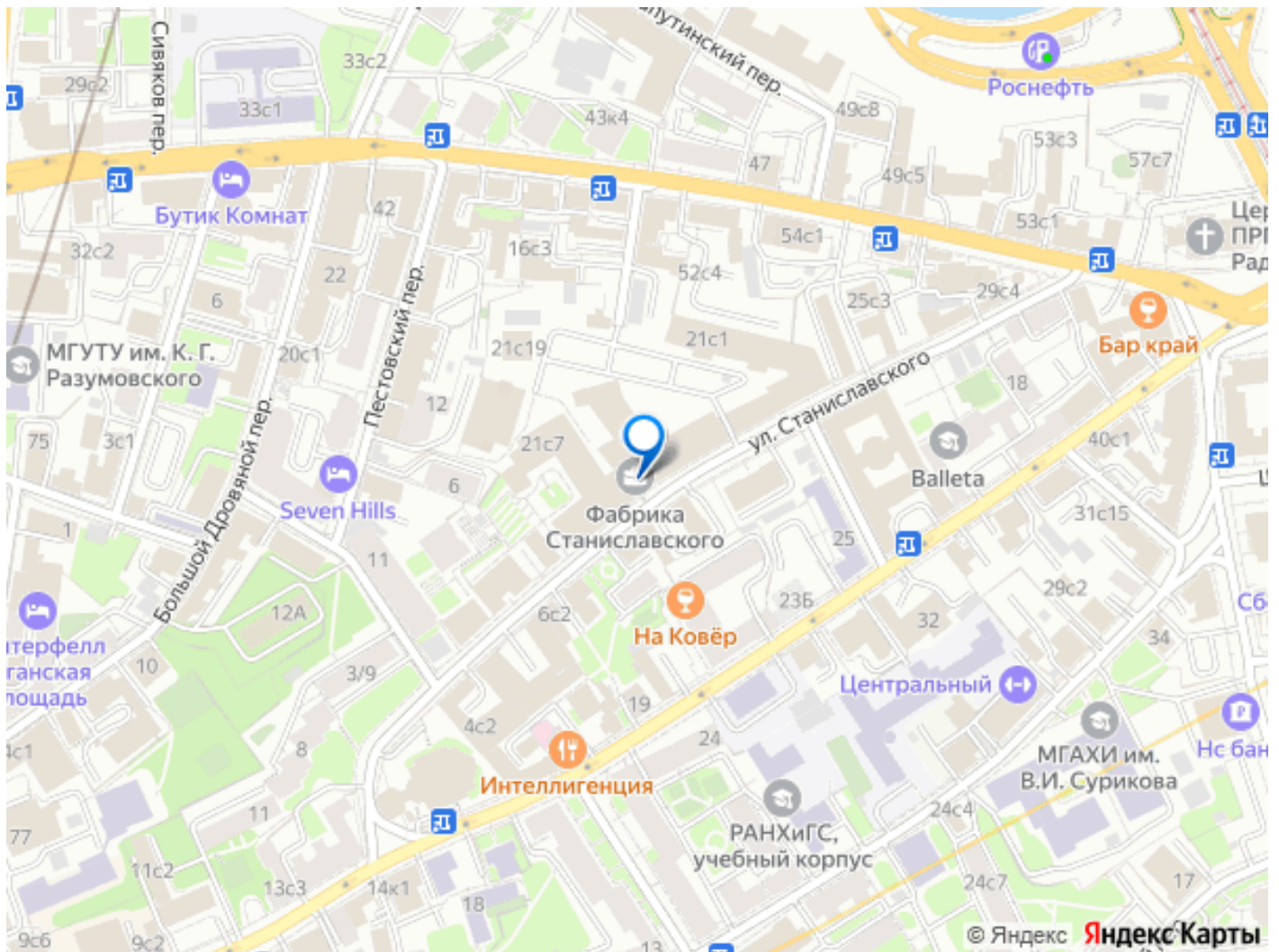
79804179231

для заметок



расположены общие зоны: ресепшен, переговорные комнаты, оборудованная кухня, зона отдыха и гардеробная. Без комиссии. Фабрика Станиславского — деловой квартал, созданный на базе исторического промышленного комплекса в центре Москвы. При реконструкции были сохранены оригинальные промышленные элементы зданий, которые органично дополнены современными архитектурными решениями. Ближайшая станция метро — Марксистская, для автомобилистов удобен выезд на Садовое кольцо. Предусмотрены наземная стоянка на 219 мест и подземная на 127 мест. В состав комплекса входят кафе, ресторан, столовая, конференц-зал, банки, банкоматы, магазины и действующая студия театрального искусства. В пешей доступности — Николаямская набережная, Таганский Детский парк и ТЦ Звёздочка. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 10 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия: Арендная плата: 8 000 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 94 581 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.





Move.ru - вся недвижимость России