

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 26.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263909>

**Наталья, Agora estate**

**79031701868**

**Москва, улица Станиславского, 21с1**

**2 960 417 ₽**

Москва, улица Станиславского, 21с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

**Офис**

Общая площадь

1015 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

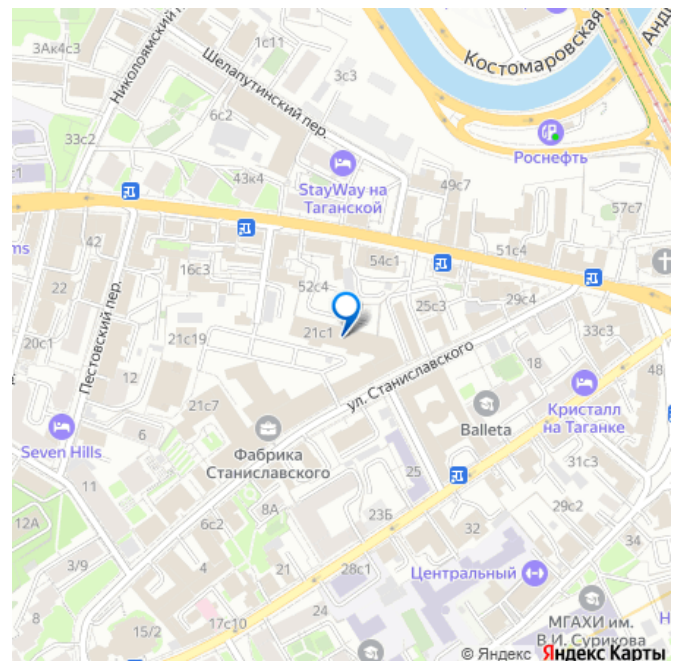
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса с ремонтом, площадью 1015 м<sup>2</sup> на 5 этаже в БЦ класса А в Таганском районе ЦАО. БЦ располагается близко от 2-х станций метро, в 5 минутах пешком от метро Таганская и Марксистская. Планировка смешанная, офис готов к въезду. Высота потолков 3 м. Офисное помещение находится в Строении 3. Есть возможность заключения долгосрочного договора аренды. Шаговая доступность от нескольких станций метро, удобная транспортная доступность к Садовому кольцу, Земляному валу, к улицам – Таганская и Марксистская. В этом стильном

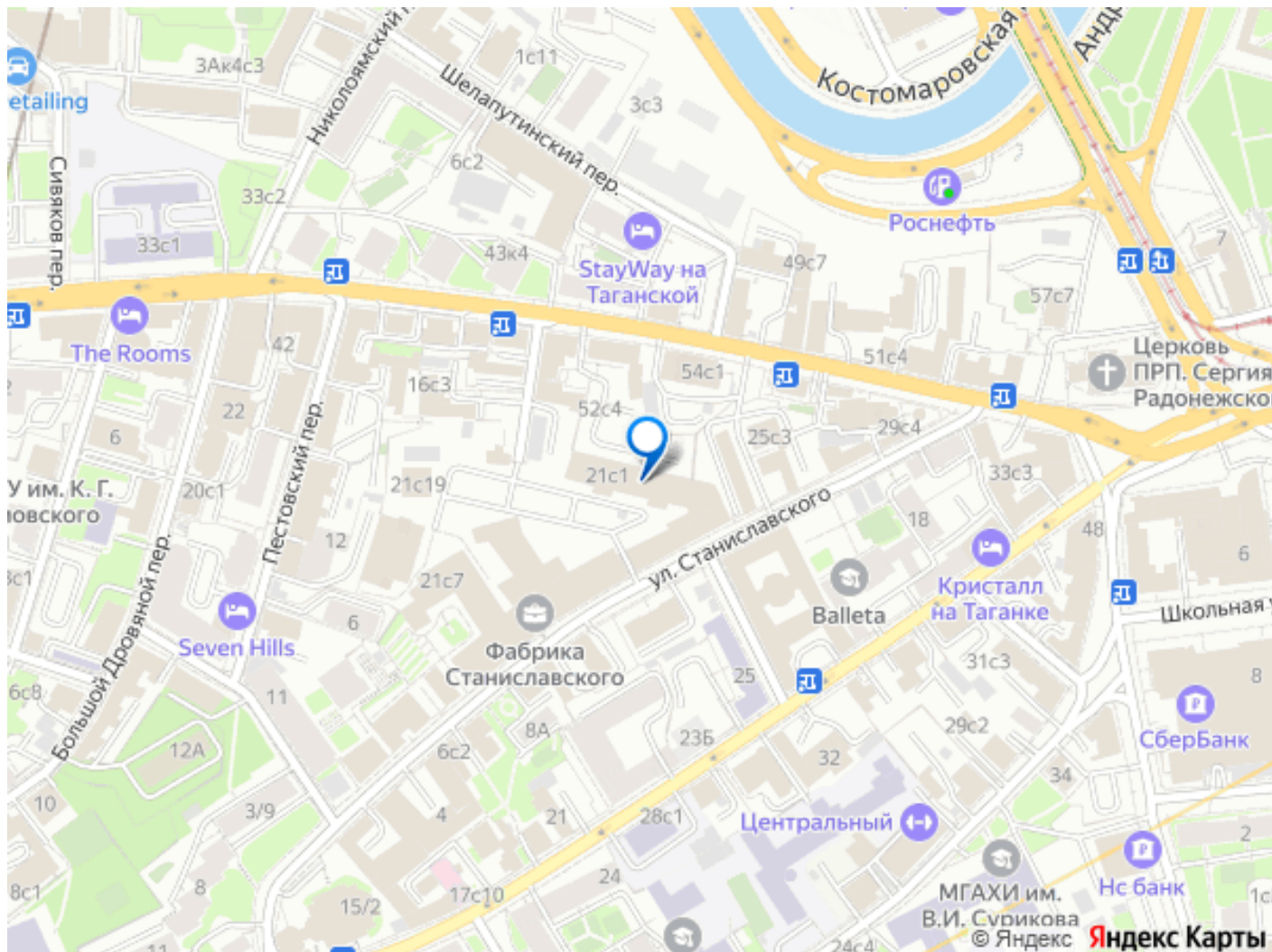
для заметок



деловом квартале располагается 6 зданий разной этажности, площадь территории 3,5 га. Деловой квартал появился в ходе реконструкции территории бывшей золотоканительной фабрики. В ходе создания бизнес-пространства были сохранены интересные промышленные элементы зданий, что в сочетании с новейшими инженерными системами создает уникальные условия для работы в офисах. В зданиях установлены системы климат-контроля, отопления, кондиционирования и вентиляции. Есть собственная бойлерная и система резервного энергоснабжения. Система безопасности: круглосуточная охрана и видеонаблюдение, доступ в БЦ 24/7. Установлено 23 пассажирских лифта Schindler, есть лифт для маломобильных групп населения. Парковка охраняемая - наземная (219 м/м) и подземная (127 м/м). Внутренняя инфраструктура делового квартала Фабрика Станиславского: столовая, кафе, ресторан, банк, банкоматы и терминалы оплаты, нотариальная контора, магазины и театральная студия. + OPEX 10 000 р/м2/год (не включая НДС) Парковка: коэффициент 1:100, 20 000 руб (без НДС) за 1 м/м в мес Объект № 547980Номер объекта: #5/547980/310







Move.ru - вся недвижимость России