

Создано: 22.08.2025 в 17:37

Обновлено: 08.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9287415061>

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Нахимовский проспект, 58

4 236 720 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1016 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

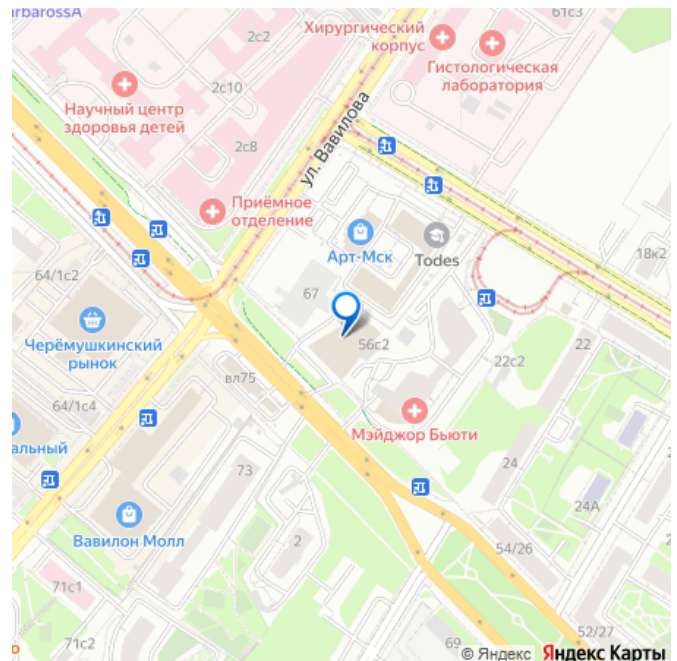
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 918227 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 1016 м², расположенное на 8 этаже бизнес-центра. Объект находится в шаговой доступности от станции метро Профсоюзная, дорога до которой занимает примерно 10 минут. Помещение имеет отдельный вход из здания и оснащено лифтом. Офисный блок включает в себя кабинеты различной площади, санузел и кухонную зону с подведенной мокрой точкой. Выполнена стандартная качественная отделка, в общественных зонах

для заметок



использованы натуральные материалы.

Важной особенностью является панорамное остекление, обеспечивающее максимальный приток естественного света, и высота потолков от 3 до 5 метров. Планировка смешанная, мебель не предусмотрена.

Инфраструктура здания предлагает комплекс современных инженерных систем для комфортной и безопасной работы.

Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивает круглосуточная система контроля доступа по пропускам и автоматическая система пожаротушения. Помещение готово к въезду с 1 февраля 2026 года. Предусмотрен свободный доступ в помещение 24/7.

Минимальный срок аренды составляет три года. Предоставляется юридический адрес. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 918227



