

Создано: 14.10.2025 в 06:47

Обновлено: 25.12.2025 в 08:53

<https://move.ru/objects/9287648892>

Ольга Мельникова, Praedium

**79104767883**

Москва, Нахимовский проспект, 58

**4 155 440 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Офис**

Общая площадь

1016 м<sup>2</sup>

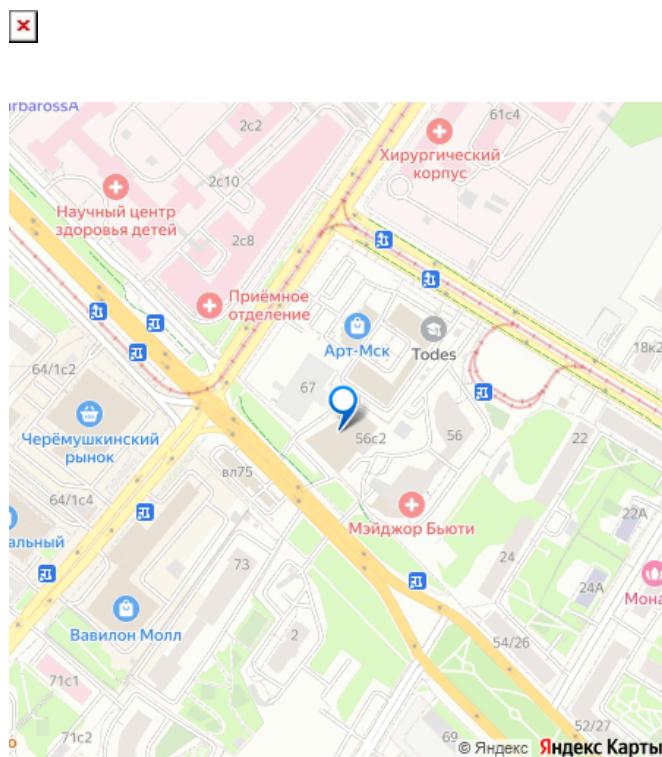
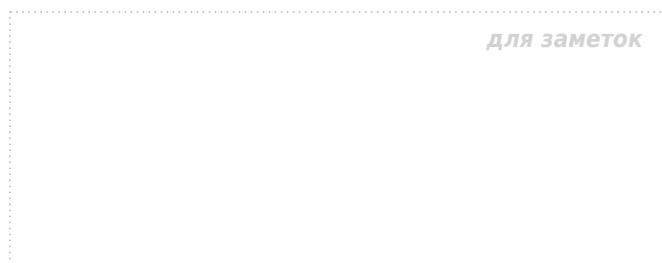
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: L12318 Представляем к аренде офис класса А в престижном бизнес-центре ICUBE. Ключевые характеристики: Расположение: в шаговой доступности от станции метро «Профсоюзная», недалеко от основных магистралей Москвы — Ленинского проспекта, улицы Профсоюзной, Варшавского шоссе и Севастопольского проспекта.

Удобная транспортная доступность: всего 8 км до Садового кольца, 5 км до ТТК и 9 км до МКАД. Перемещение внутри помещения свободно организовано за счёт смешанной планировки, позволяющей эффективно

распределять потоки работников и поддерживать комфортную среду. Особое преимущество — высокая комната с чистотой высоты потолков в 3,6 метра, придающая атмосфере ощущения легкости и свободы.

Инженерные системы выполнены на высшем уровне: установлена эффективная 2-х трубная система кондиционирования, обеспечивающая прохладу летом и тепло зимой. Парковочное пространство на любой случай: комфортный подземный паркинг на 191 место плюс дополнительно доступные свободные места на поверхности земли на 33 места. Дата освобождения помещения — февраль 2026 года, что даёт достаточно времени подготовиться и организовать переезд на новую локацию. Выбор офиса класса А в ICUBE — залог уверенности и устойчивости вашего бизнеса в будущем!

