

Создано: 13.01.2026 в 18:58

Обновлено: 06.05.2026 в 12:18

Москва, Ленинский проспект, 119А

3 167 273 ₺

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

1016 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

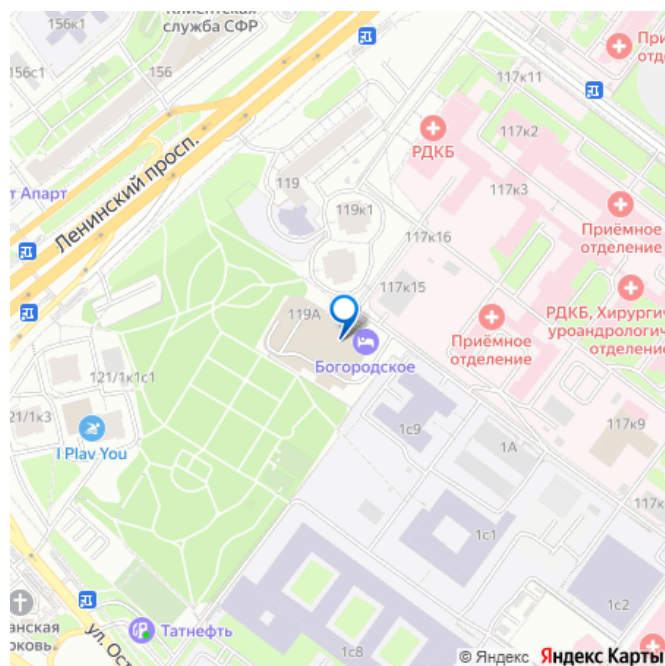
Описание

Предлагаем в аренду офис на 85 - 225 сотрудников в бизнес-центре «Ленинский». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 016 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 167 273 руб./мес. Ставка: 37 409 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: Цокольный, 2, 4 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Четверть этажа, панорамные окна,

<https://move.ru/objects/9287978981>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



переговорные окна, зона кухни, собственные туалеты. Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Тропарёво. Удобный выезд на: Ленинский проспект, проспект Вернадского.

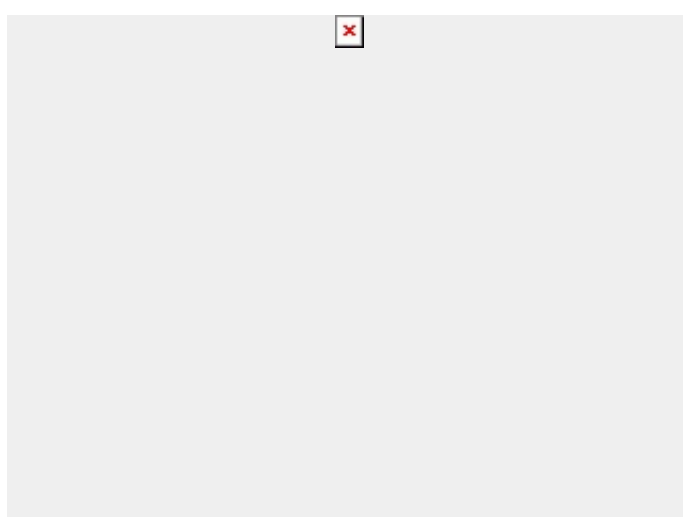
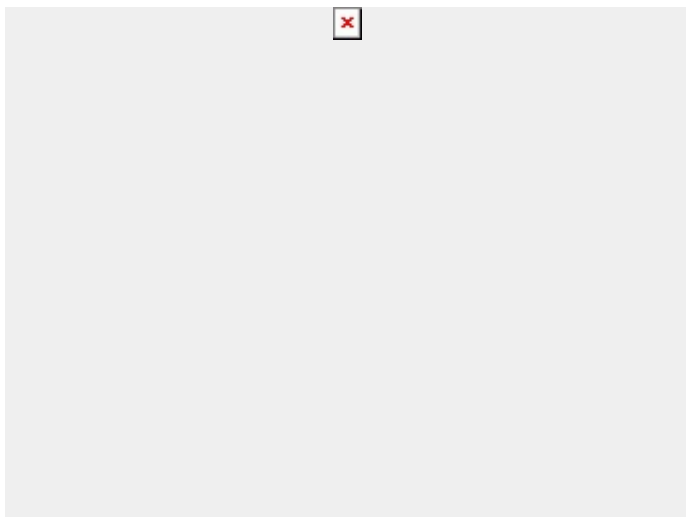
Инфраструктура здания: Подземная (188 машиномест) и наземная (39 мест) парковки, столовая и кафе, 4 пассажирских лифта. В

пешей доступности: ТЦ «Галеон»,
Ландшафтный заказник «Тропарёво».

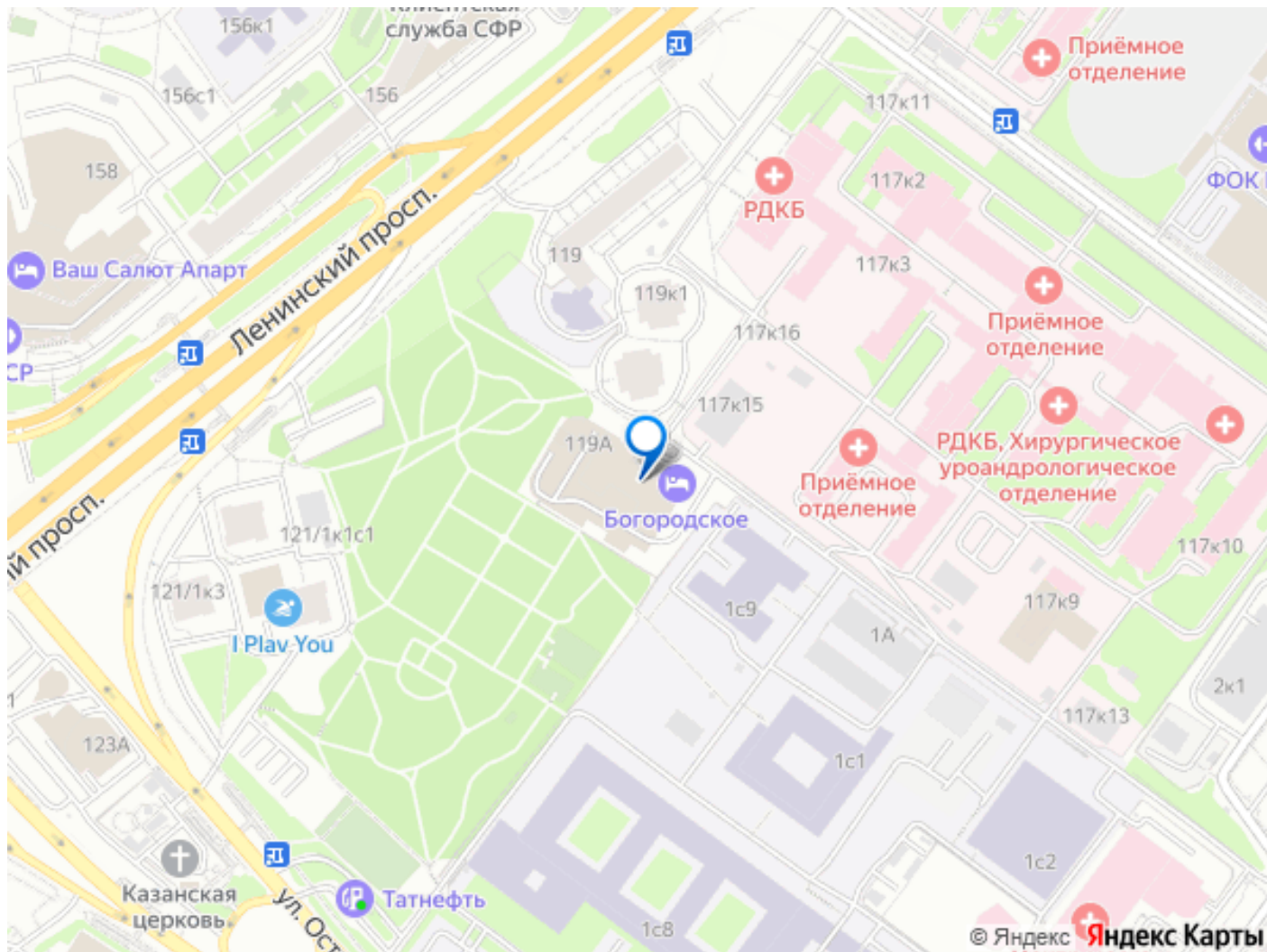
Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 124 кв. м., 317 кв. м. и 575 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека.

ID объекта: 027792







Move.ru - вся недвижимость России