

Создано: 31.10.2025 в 12:23

Обновлено: 16.01.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9288009516>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79152520809

Москва, Нахимовский проспект, 58

4 307 332 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1016 м²

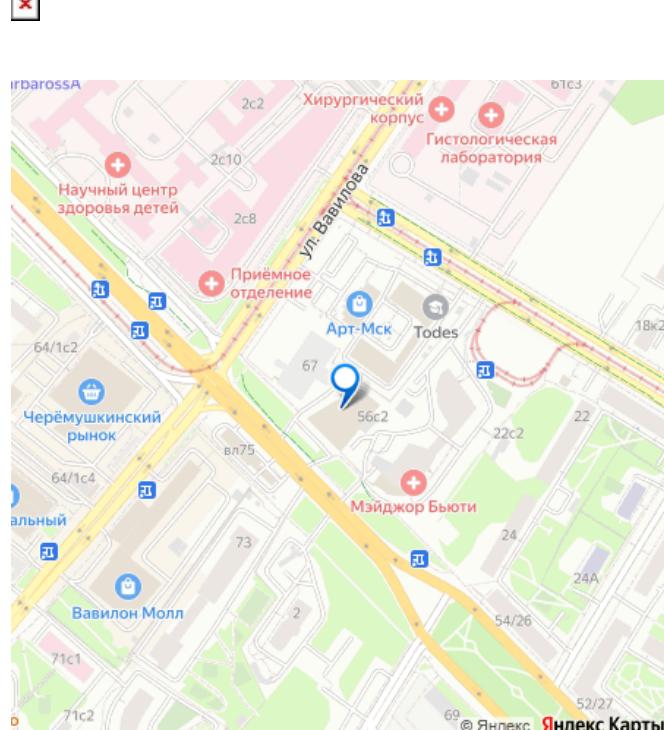
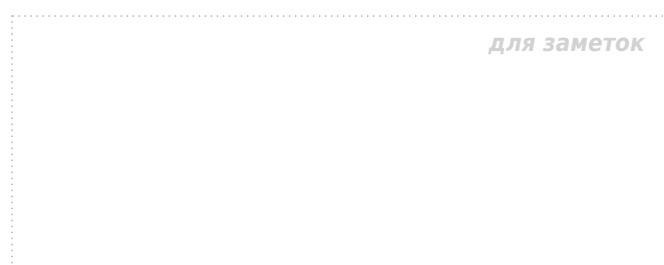
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается офисное помещение общей площадью 1 068 кв.м. в бизнес центре класса А «Айкуб» (ICube). Базовая ставка 21 000 руб за кв.м/год, эксплуатационные расходы 6 300 руб за кв.м/год, не включая НДС. Коммунальные расходы по счетчикам. Этаж - 8. Планировка смешанная. Отделка стандартная офисная отделка. Вид договора-субаренда. Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Современные инженерные системы. В здании обеспечены круглосуточная охрана,

пропускной режим, видеонаблюдение, охраняемая территория. Доступ в здание и помещение 24/7. Спринклерная система пожаротушения. Профессиональное управление и эксплуатация здания. Обширная наземная охраняемая парковка. В здании есть наземный охраняемый и подземный паркинг. Парковочный коэффициент 1:100. Стоимость 1 машиноместа составляет 15 000- 18 500 рублей в месяц. Расположение здания характеризуется отличной транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом (10 мин пешком от м. Профсоюзная). Субаренда. Без комиссии. Оперативно организуем показ. >ID объекта - 14707



