

Создано: 05.03.2026 в 04:21

Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

Москва, Нахимовский пр-т, 58

4 236 720 ₽

Москва, Нахимовский пр-т, 58

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1016 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №918227 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1016 м2 м. Профсоюзная в ЮЗАО в бизнес-центре класса В.
Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 1016 м², расположенное на 8 этаже бизнес-центра. Объект находится в шаговой доступности от станции метро Профсоюзная, дорога до которой занимает примерно 10 минут. Помещение имеет отдельный вход из здания и оснащено лифтом. Офисный блок включает в себя кабинеты различной площади, санузел и кухонную зону с подведенной мокрой точкой. Выполнена стандартная качественная отделка, в общественных зонах

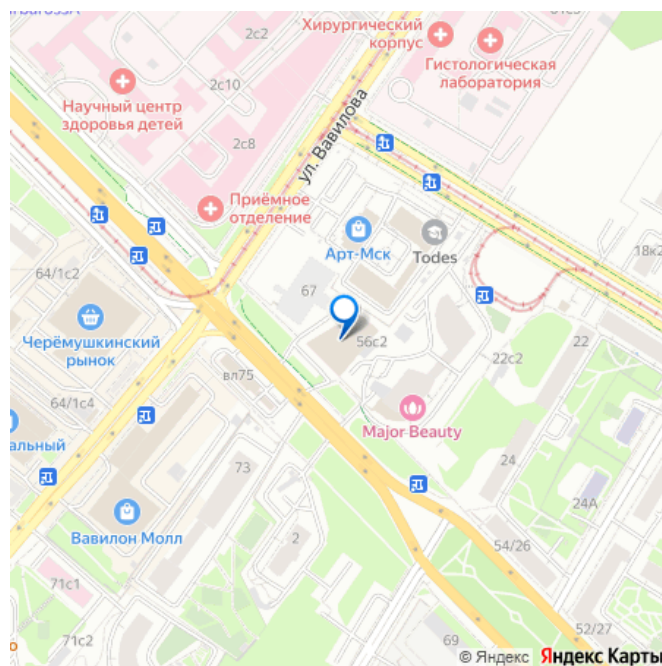
<https://move.ru/objects/9290888329>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



использованы натуральные материалы. Важной особенностью является панорамное остекление, обеспечивающее максимальный приток естественного света, и высота потолков от 3 до 5 метров. Планировка смешанная, мебель не предусмотрена. Инфраструктура здания предлагает комплекс современных инженерных систем для комфортной и безопасной работы. Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивает круглосуточная система контроля доступа по пропускам и автоматическая система пожаротушения. Помещение готово к въезду с 1 февраля 2026 года. Предусмотрен свободный доступ в помещение 24/7. Минимальный срок аренды составляет три года. Предоставляется юридический адрес. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 50040 руб/м2/год (4236720 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №918227



