

Создано: 05.06.2025 в 11:14

Обновлено: 23.01.2026 в 11:29

Москва, улица Годовикова, 9С10

**3 362 405 ₽**

Москва, улица Годовикова, 9С10

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

## Офис

Общая площадь

1017.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

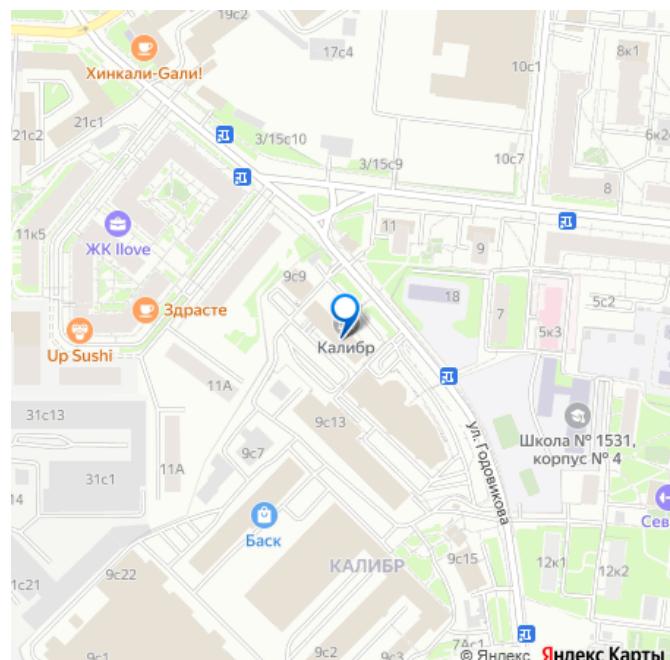
Доступно в аренду с 1 кв. 2026 года. Офисное пространство 1017.6 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением и дизайнерским ремонтом в бти этажном бизнес-центре класса «В». Также доступна аренда офисного пространств на 1 этаже данного БЦ: 346.9м2. Все помещения сдаются без мебели. Приглашаем к сотрудничеству агентов. Размер комиссионного вознаграждения от 50% до 100% (в зависимости от площади). Помещения оснащены системой приточно-вытяжной вентиляции, мультизональными системами кондиционирования и

<https://move.ru/objects/9280730219>

**Деловой центр Калибр, Деловой центр Калибр**

**79230732589**

для заметок



спринклерной системой пожаротушения.  
Бизнес-центр располагает вместительной парковкой. НДС в размере 20% входит в указанную ставку. Дополнительно оплачивается отопление и электроэнергия.

Мы всегда идем навстречу нашим клиентам, поэтому готовы обсуждать индивидуальные варианты дискаonta и арендных каникул.

Позвоните и узнайте, что мы сможем предложить именно Вам! ИНФРАСТРУКТУРА:

- Приточно-вытяжная вентиляция.

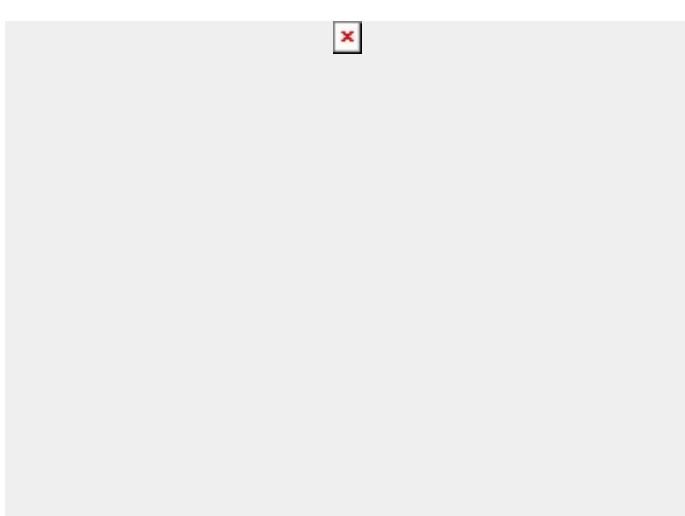
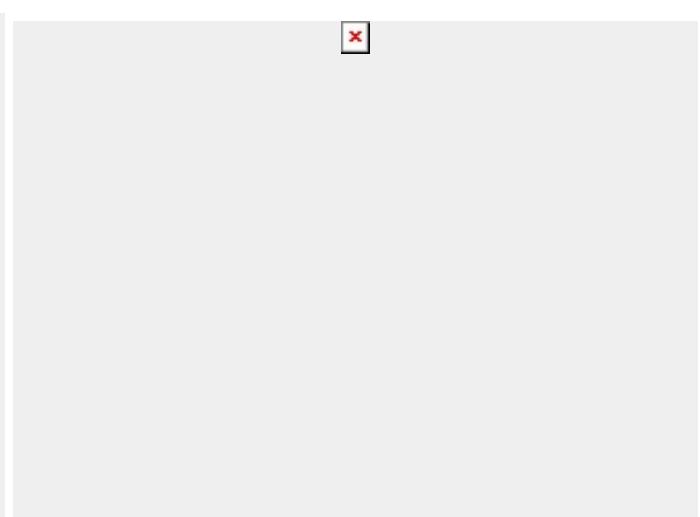
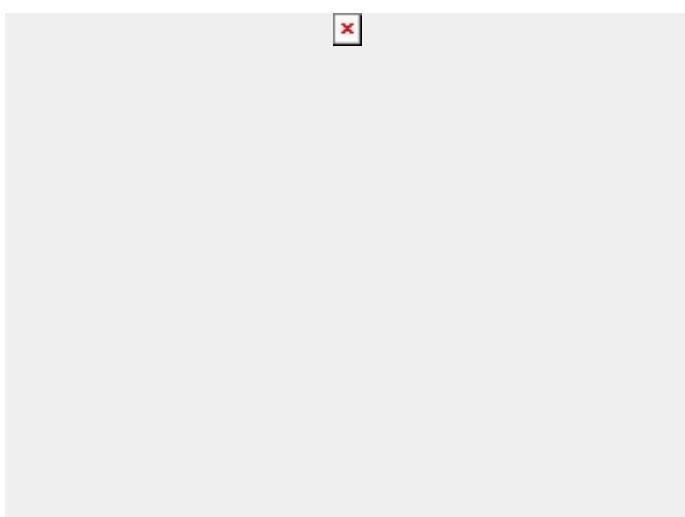
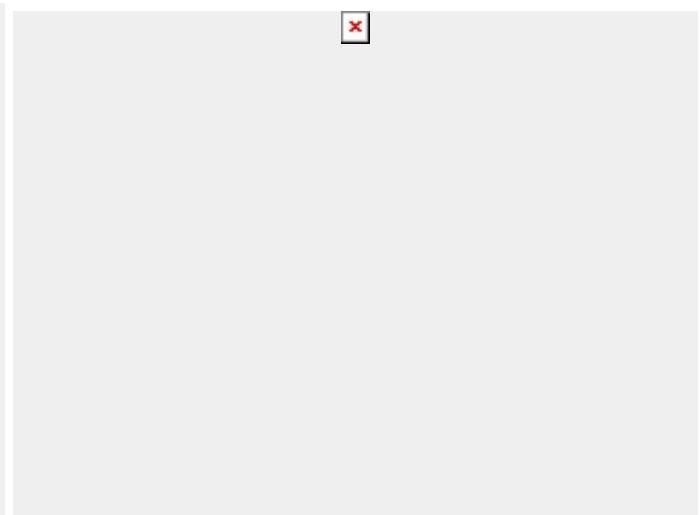
Воздухообмен 10.000 м3/ч на м2 офисных площадей; — Центральное кондиционирование (Мультизональные системы, по проектной планировке ); — Спринклерная система пожаротушения. Два пожарных шкафа с пожарным краном, пожарным рукавом и огнетушителем; — Пожарная и охранная сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение, системы СКД на этажах, охрана периметра и входа в здание; — Освещенность 350 люкс над рабочими местами (размещенными по проекту); — 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1.000кг. (13 чел.); — Интернет, IP-телефония; — Система диспетчеризации; — Корпоративное кафе и стильная кофейня; Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, IT услуги, а так же ремонтно-строительные работы.

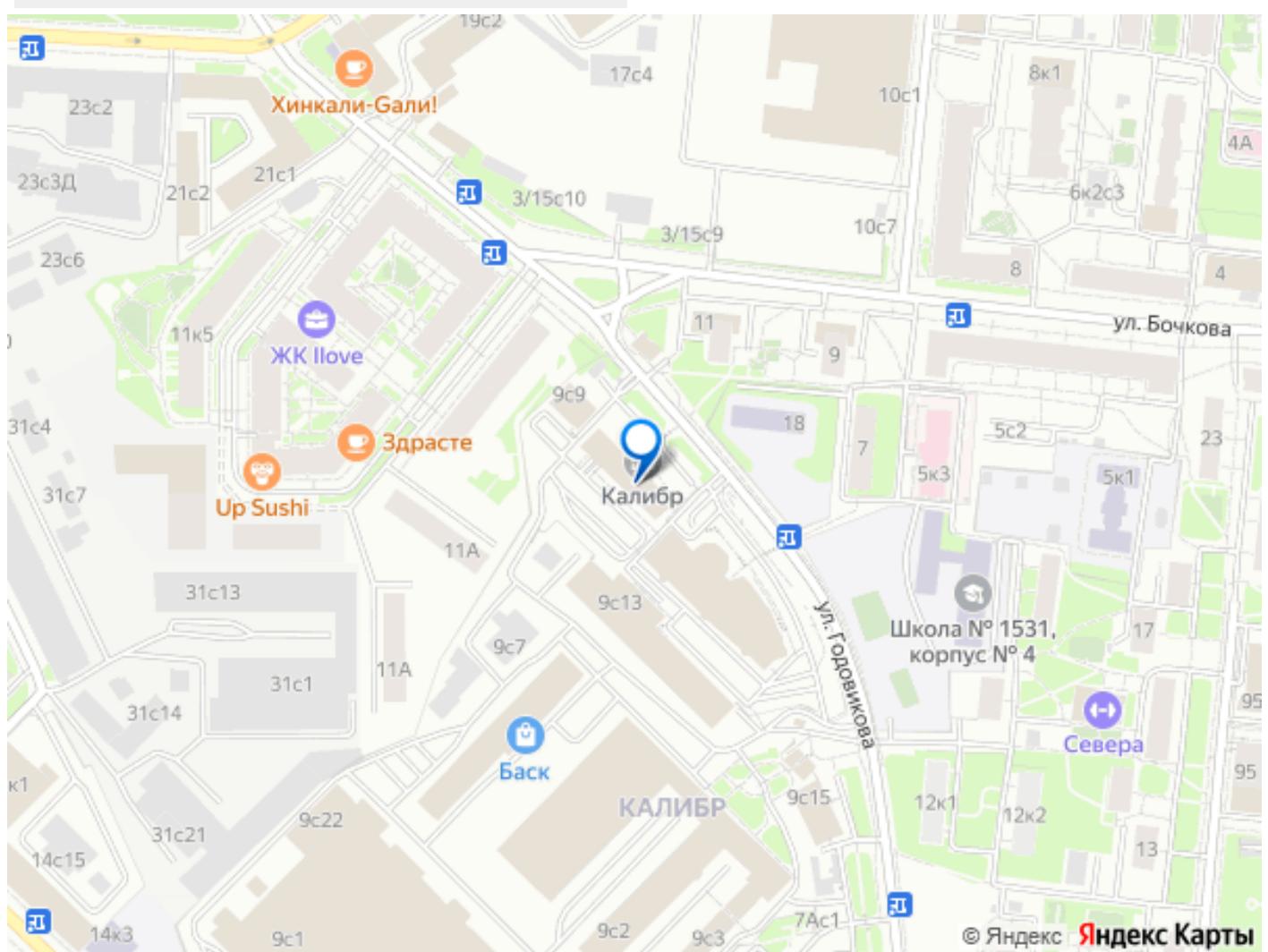
**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** В 7 мин. пешком от м.Алексеевская, район Останкинский, СВАО Москвы. Удобные подъезды к бизнес-центру со стороны Проспекта Мира и ТТК.

Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе.

**ПАРКОВКА:** Собственная просторная и благоустроенная территория «Калибра», площадью более 14 Га, располагает вместительной парковой,

рассчитанной более чем на 1000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта. ПОКАЗ ПОМЕЩЕНИЙ: пн-пт с 9 до 17 часов. Любые вопросы можно задать по телефону или оставив заявку.





Move.ru - вся недвижимость России