

Создано: 11.11.2025 в 12:56

Обновлено: 19.01.2026 в 01:26

<https://move.ru/objects/9286514031>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Годовикова, 9С10

3 307 200 ₽

Москва, улица Годовикова, 9С10

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица



[улица Годовикова](#)

Офис

Общая площадь

1017.6 м²

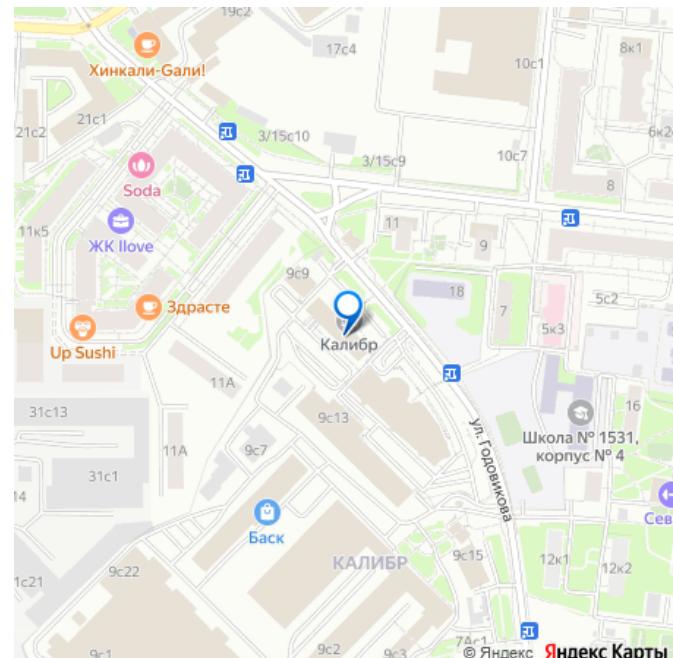
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 973393 Предложение от Собственника!

Представляем к сдаче в аренду с 1-го квартала 2026 года офисное пространство общей площадью 1017,6 м² в бизнес-центре класса «B». Помещение отличается панорамным остеклением и выполненным по высоким стандартам дизайнерским ремонтом. Все помещения оснащены современной инженерной инфраструктурой, включая систему приточно-вытяжной вентиляции с воздухообменом 10 000 м/ч на м², центральное кондиционирование на базе мультизональных систем и спринклерную

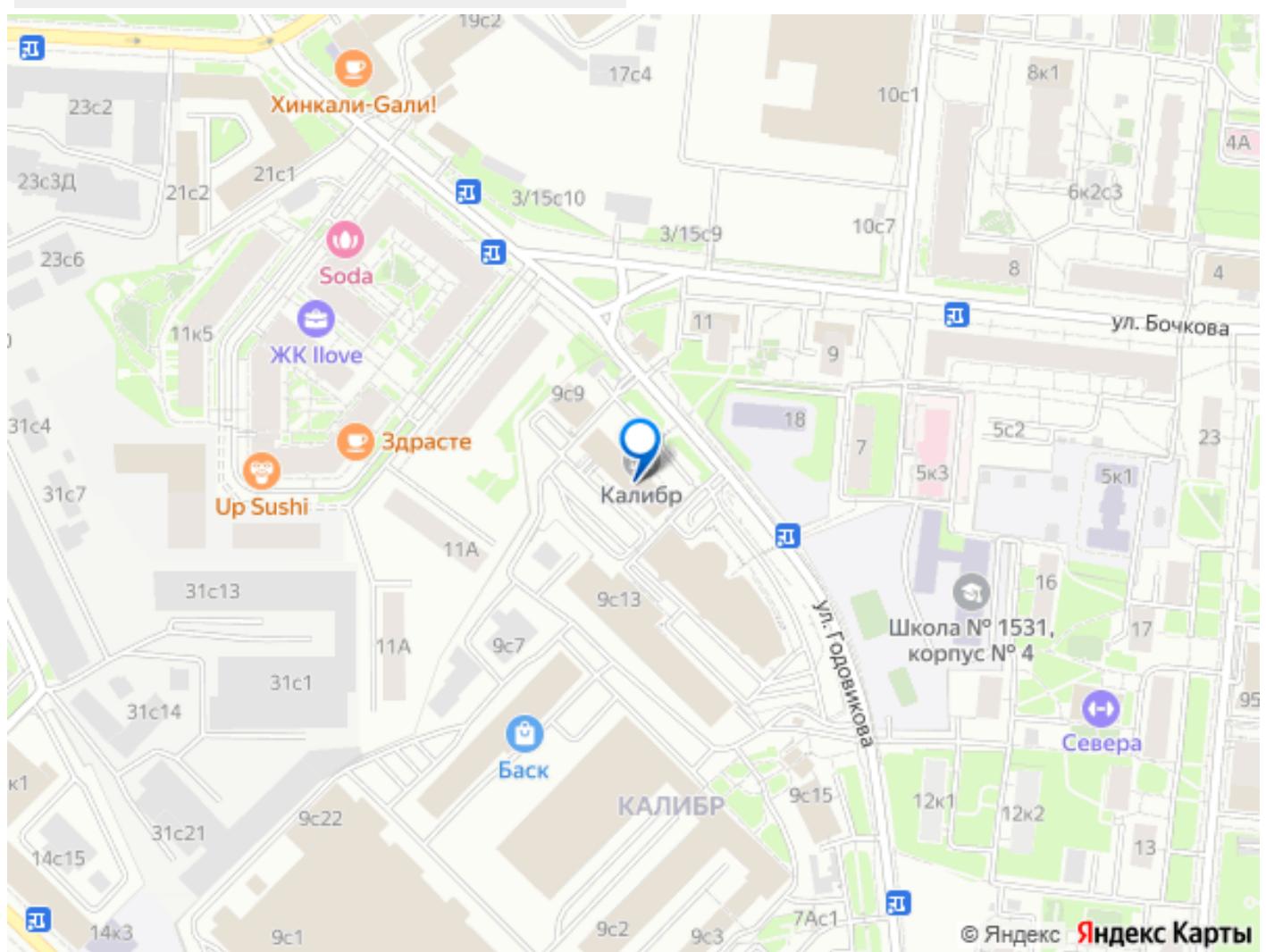
систему пожаротушения. Дополнительно обеспечена комплексная безопасность: пожарная и охранная сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение, системы контроля доступа и охрана периметра. В здании функционируют два пассажирских лифта, обеспечена освещенность рабочих мест в 350 люкс, доступны интернет и IP-телефония, а также система диспетчеризации. Бизнес-центр предлагает развитую инфраструктуру для комфортной работы: корпоративное кафе, стильная кофейня, банкоматы, конференц-залы, медицинский кабинет и уличная спортивная площадка. Профессиональная управляющая компания предоставляет полный спектр сервисов, включая клининг, IT-обслуживание, погрузочно-разгрузочные и ремонтно-строительные работы. Локация объекта характеризуется высокой транспортной доступностью: он расположен в семи минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская» в Останкинском районе, с удобными подъездами со стороны Проспекта Мира и Третьего транспортного кольца, в тихом зеленом районе. На собственной благоустроенной территории площадью более 14 гектаров организована просторная парковка, рассчитанная на размещение более 1000 автомобилей, включая возможности для грузового транспорта.

Помещения сдаются без мебели. Для потенциальных арендаторов предусмотрена гибкая система индивидуальных условий, включая обсуждение размера дисконта и арендных каникул. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира
Константиновна, доб. 246, ЛОТ 973393





Move.ru - вся недвижимость России