

Создано: 13.02.2026 в 04:15

Обновлено: 08.03.2026 в 01:21

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**144 075 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+  
Площадь: 101,7 м2  
Арендная ставка: 17 000 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 144 075,0 р.  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3  
Планировка: смешанная  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва  
Класс: В+  
Площадь здания: 51 434 м2  
Полезная площадь: 51 434 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 14  
Год постройки: 2008  
Лифты: 3 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: Стихийная  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

для заметок





