

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Научный пр, 19

237 300 ₺

Москва, Научный пр, 19

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

101.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

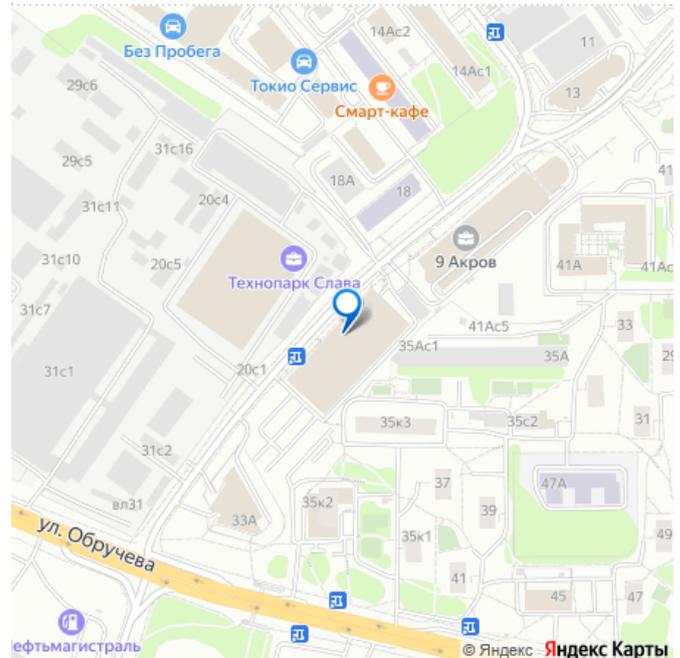
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

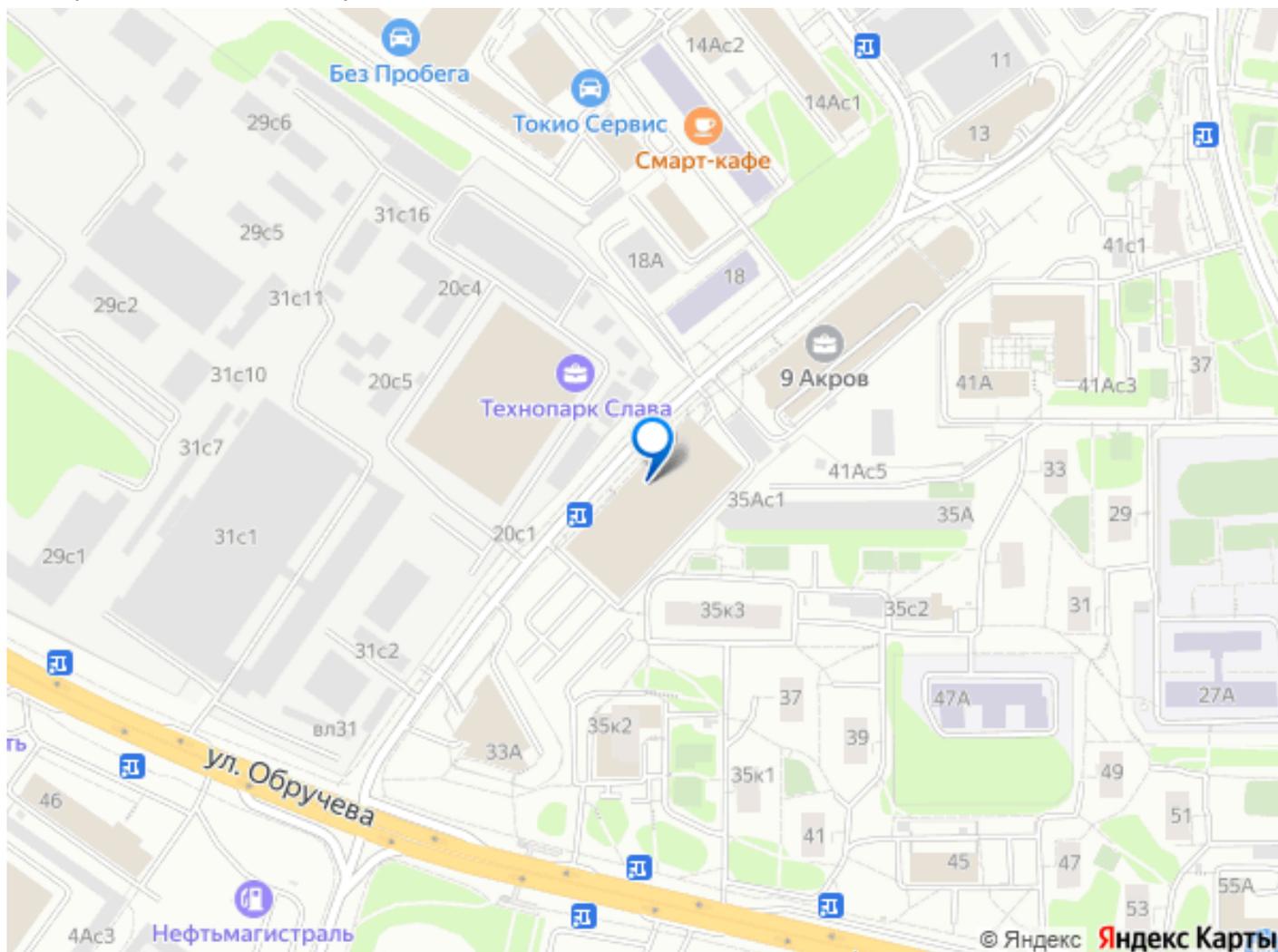
Предлагаем помещение в БЦ «9 АКРОВ», расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.19. Офис - 101,7 м² (7/10 этаж). Общая цена за месяц: 237 300 ₺/в мес. (28 000 ₺/м²/в год) - УСН В стоимость аренды включены эксплуатационные и коммунальные расходы, УБОРКА, коридорный коэффициент, ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. Отдельно парковка, интернет и телефония. Помещение с отделкой. Аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре «9 АКРОВ»: Бизнес-центр представляет собой новый десятиэтажный комплекс, созданный с

ДЛЯ ЗАМЕТОК



учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса В+. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 45 497 кв.м. - Офисная площадь здания 36 543 кв.м. - Земельный участок - 2 480 кв.м. Прилегающая к зданию территория вымощена керамической брусчаткой, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагается профессиональная столовая и бар. В здании представлены: - В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов; - В здании четыре атриума, в солнечный день заполняемые лучами, вечером подсвеченные софитами. - Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный

тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная охрана; - Открытая, бесплатная парковка на территории комплекса для гостей делового центра; - Подземный паркинг



Move.ru - вся недвижимость России