

Создано: 31.07.2025 в 03:06

Обновлено: 21.01.2026 в 03:08

<https://move.ru/objects/9285419607>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**600 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

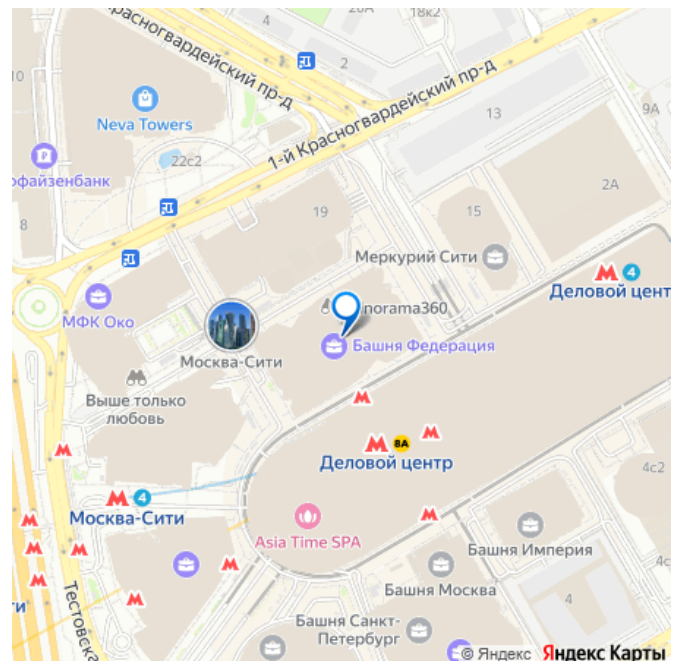
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

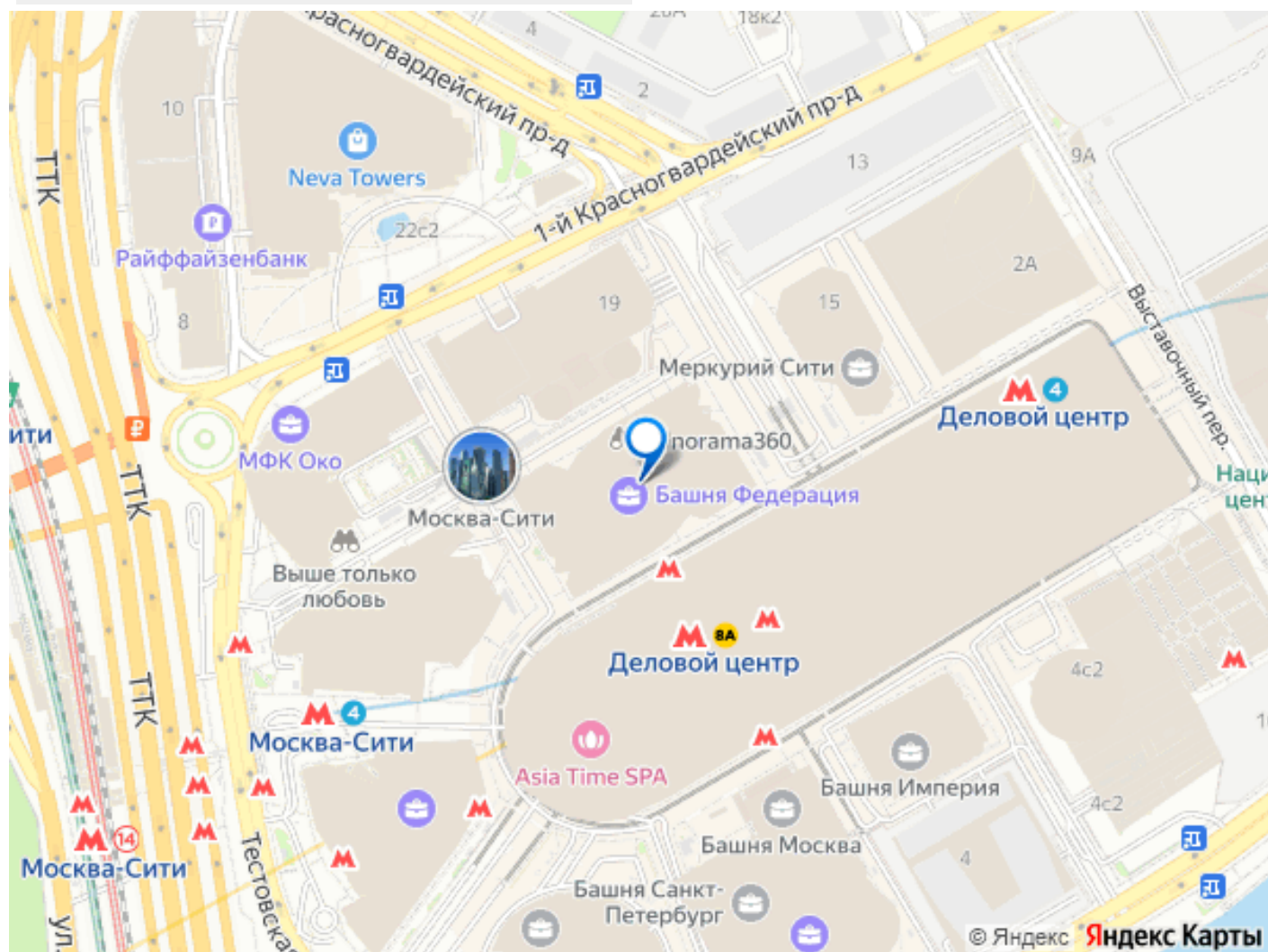
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 101,8 м2  
Арендная ставка: 70 726,9 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 600 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 44  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м2  
Полезная площадь: 208 660 м2  
Этажность: 97  
Налоговая: 3  
Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)  
Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная  
высокий этаж Планировка - смешанная  
Эксплуатация входит в стоимость,  
коммунальные платежи по факту  
потребления





Move.ru - вся недвижимость России