

Создано: 31.07.2025 в 03:06

Обновлено: 21.01.2026 в 03:08

<https://move.ru/objects/9285419607>

Василий Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**600 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

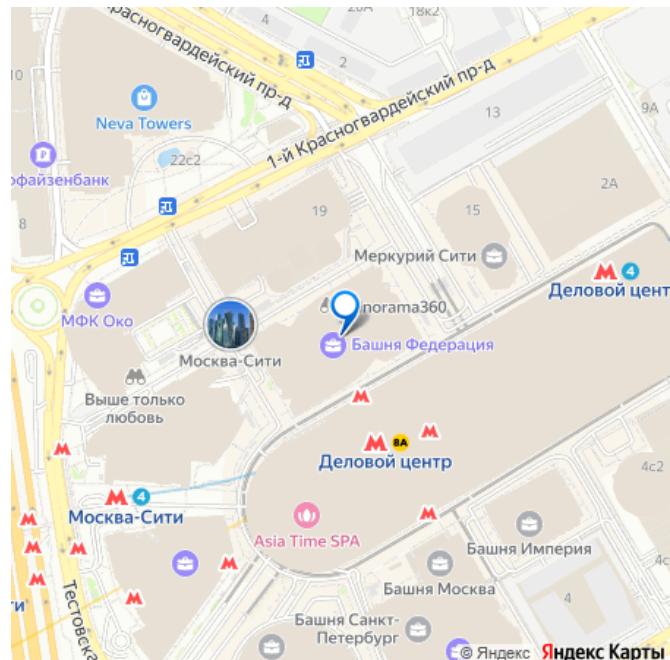
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 101,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 70 726,9

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

600 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 44

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

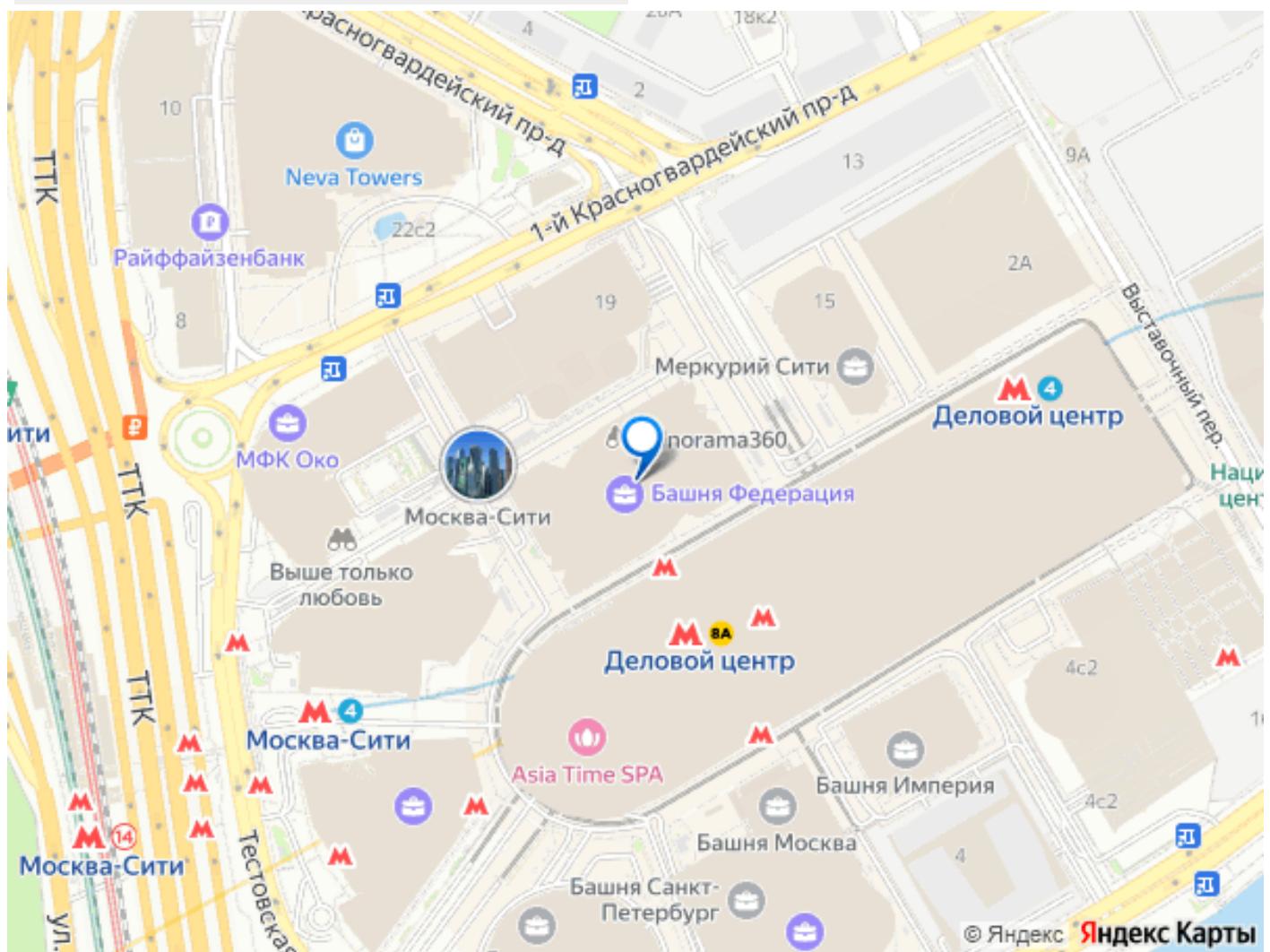
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная высокий этаж Планировка - смешанная Эксплуатация входит в стоимость, коммунальные платежи по факту потребления





Move.ru - вся недвижимость России