

Создано: 19.02.2026 в 19:44

Обновлено: 06.05.2026 в 12:52

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

**2 443 200 ₺**

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

1018 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

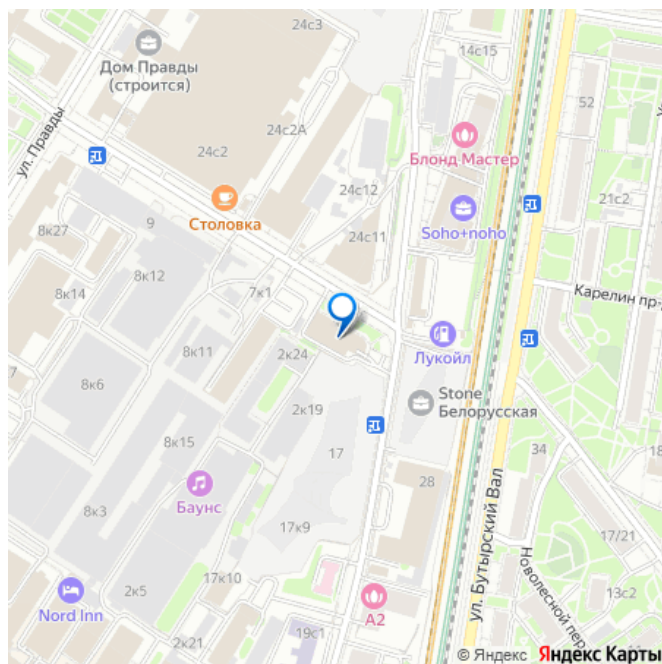
Предлагаем в аренду офис на 85 - 226 сотрудников в бизнес-центре «Ямское Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 018 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 443 200 руб./мес. Ставка: 28 800 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 13 из 19. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9290323051>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр Ямское Плаза класса В расположен рядом с метро Белорусская и Савеловская. Удобный выезд на: Ленинградский проспект.

Инфраструктура здания: Двухуровневая подземная парковка на 60 машиномест, кафе, продуктовый магазин, салон красоты, медицинский центр, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Рестораны, спа-центр.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 353 кв. м. и 665 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека.

ID объекта: 034638

