

Создано: 21.10.2025 в 15:27

Обновлено: 15.01.2026 в 03:47

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

**254 750 ₽**

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

**Офис**

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

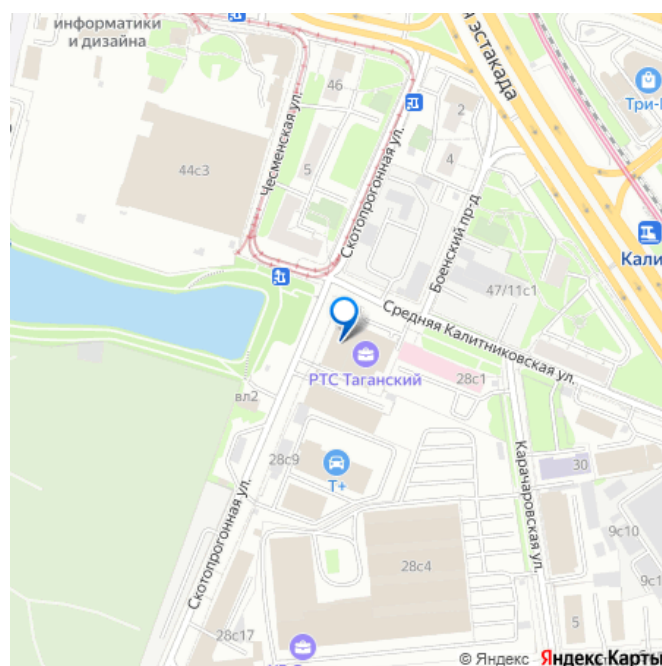
Лот 956609 Предложение от Собственника! К вашему рассмотрению предлагается офисное помещение общей площадью 101,9 м<sup>2</sup>, расположенное на четвертом этаже современного семиэтажного бизнес-центра. Здание находится в тихом центре в непосредственной близости от ТТК и обладает ключевым преимуществом в виде удобного расположения в пешей доступности от станции метро Калитники, путь до которой занимает примерно семь минут. Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Инфраструктура здания включает передовые

<https://move.ru/objects/9286738578>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



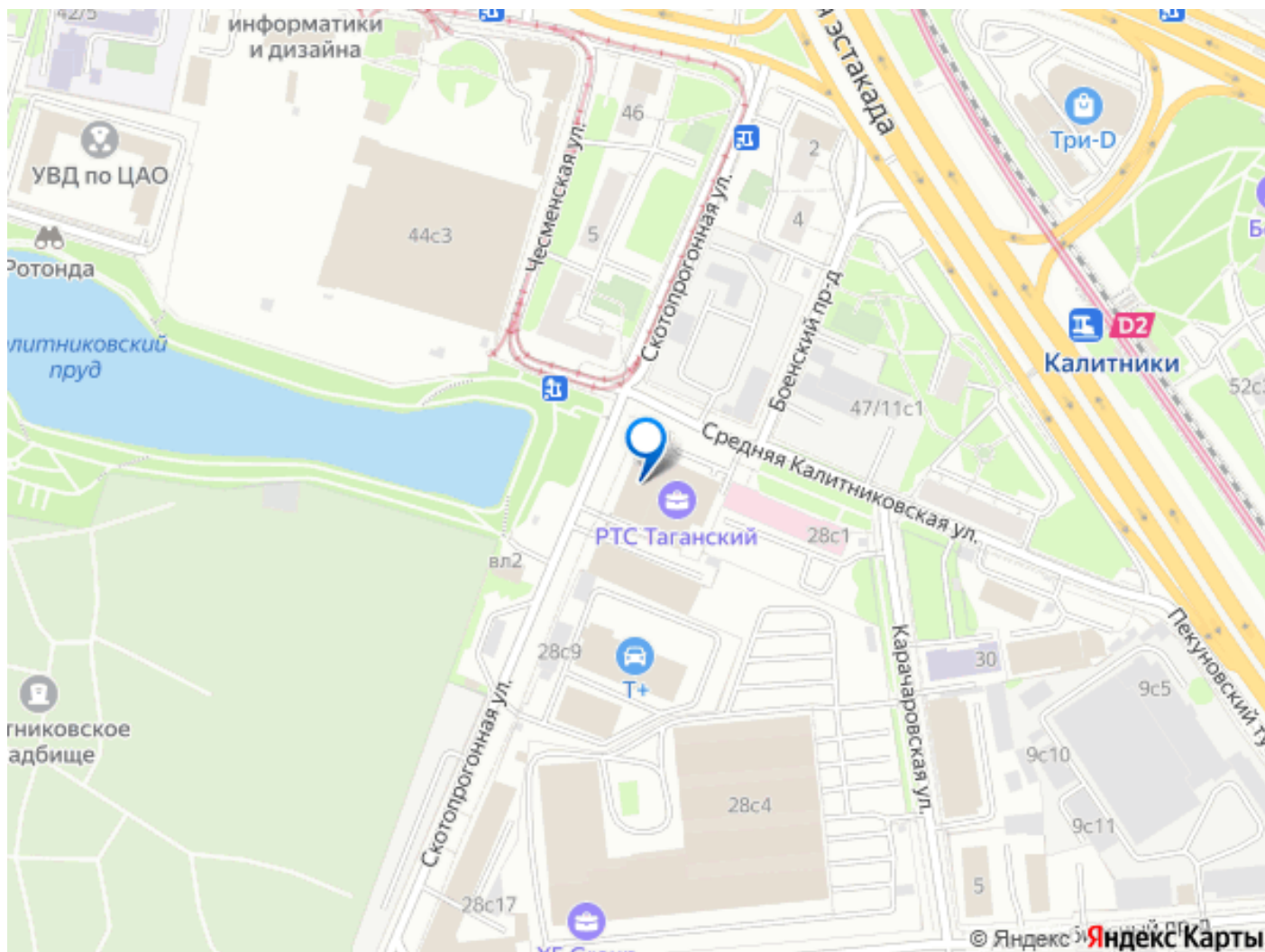
инженерные системы. Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция.

Безопасность обеспечивается автоматической системой пожаротушения и системой контроля доступа с ограничением по времени. Стилевое решение здания и интерьеров, выполненных с применением натуральных отделочных материалов, подчеркивает функциональность и динамизм, что соответствует преимуществам класса офисной недвижимости В+. Для арендаторов доступны различные варианты парковочных мест. Стоимость круглосуточного наземного и подземного места составляет 12 000 рублей в месяц. Аренда подземного парковочного места оценивается в 10 000 рублей, а наземного — в 7 000 рублей в месяц.

Обслуживание здания и всех систем осуществляется по корпоративным стандартам комфорта, функциональности и надежности сети бизнес-центров РТС. Режим работы бизнес-центра установлен с 8:00 до 20:00. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ 956609





Move.ru - вся недвижимость России