

Создано: 20.03.2026 в 05:30

Обновлено: 20.03.2026 в 06:10

Москва, Варшавское ш, 9с1

4 250 074 ₺

Москва, Варшавское ш, 9с1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

1019 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

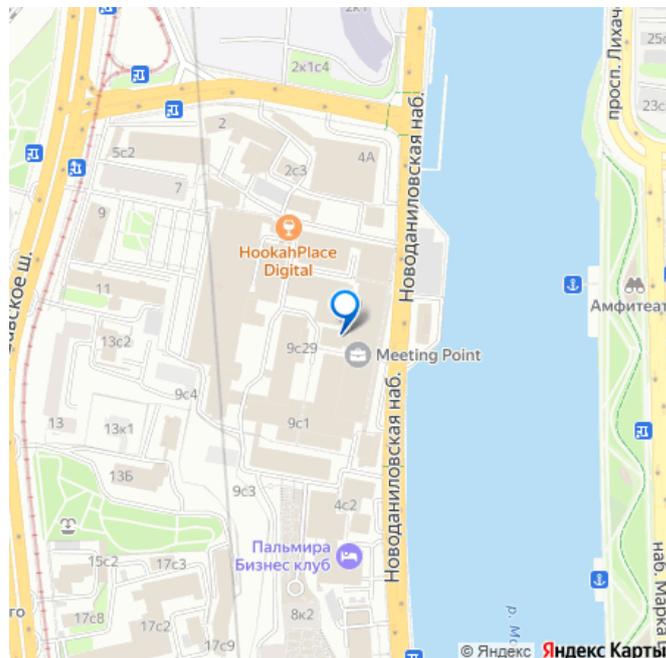
Сдается в аренду отдельно стоящее 3-этажное офисное здание площадью 1 019,6 м². Высокие потолки, большие окна, дизайнерская отделка. Зона ресепшн. Смешанная планировка. Формат open space + отдельные кабинеты-переговорные + зоны хранения. Зоны отдыха, кухня, санузел. Электрическая мощность 150 кВт. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха. Отдельно стоящее автономное здание на территории Даниловской Мануфактуры. Здание расположено на Новоданиловской набережной. Вдоль корпуса открытая прогулочная галерея. Месячный арендный

<https://move.ru/objects/9292095280>

RR, RR

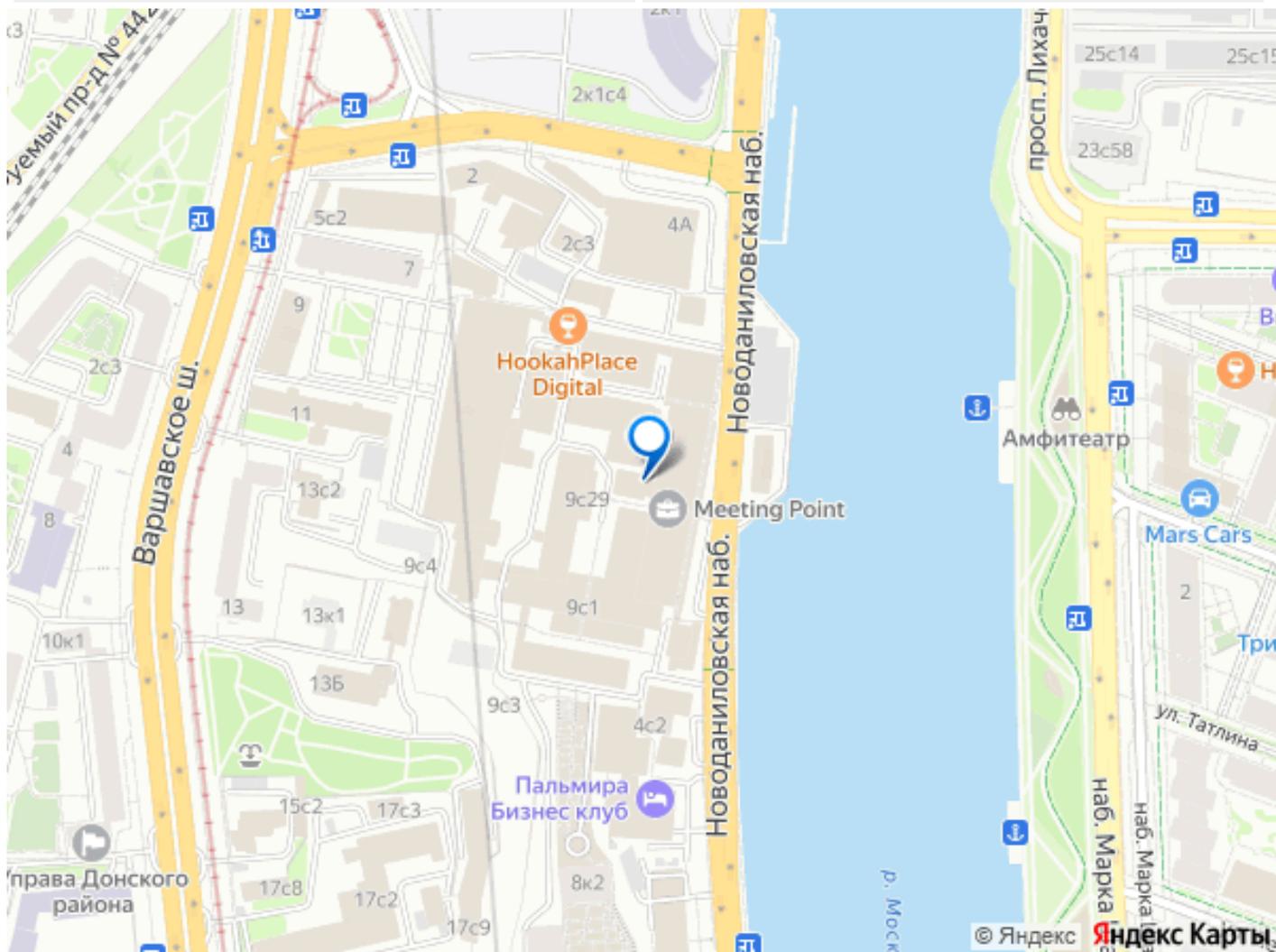
89251234567

для заметок



платеж 4 250 074,35 руб. с НДС с учетом
экспл. расходов. Прямая аренда от
собственника. Возможна аренда парковочных
мест на территории квартала. «Даниловская
мануфактура» находится по адресу: г.
Москва, ЮАО, Донской район, Варшавское
шоссе, 9 в непосредственной близости от ТТК
и 10 мин пешком от станции метро
«Тульская». Объект представляет собой
деловой квартал класса «В», состоящий из
реконструированных зданий текстильной
фабрики 1867 года. В бизнес квартал входят
8 зданий общей площадью 101 909 кв. м. Дух
индустриальной архитектуры особенно явно
ощущается внутри квартала. При
реконструкции сохранились многие
старинные детали: крюки, краны,
люки, металлические балконы и пожарные
лестницы на фасадах. Основными
арендаторами являются Сбербанк, Рамблер,
Газпром Медиа, Национальная Медиа Группа,
коворкинг «Meeting Point», отель «Азимут».
Без комиссии , с агентами и брокерами не
сотрудничаем.





Move.ru - вся недвижимость России