

Создано: 18.12.2024 в 14:15

Обновлено: 15.01.2026 в 03:27

<https://move.ru/objects/9268564180>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Академика Варги, 8К1**

**252 500 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

для заметок

**Офис**



Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

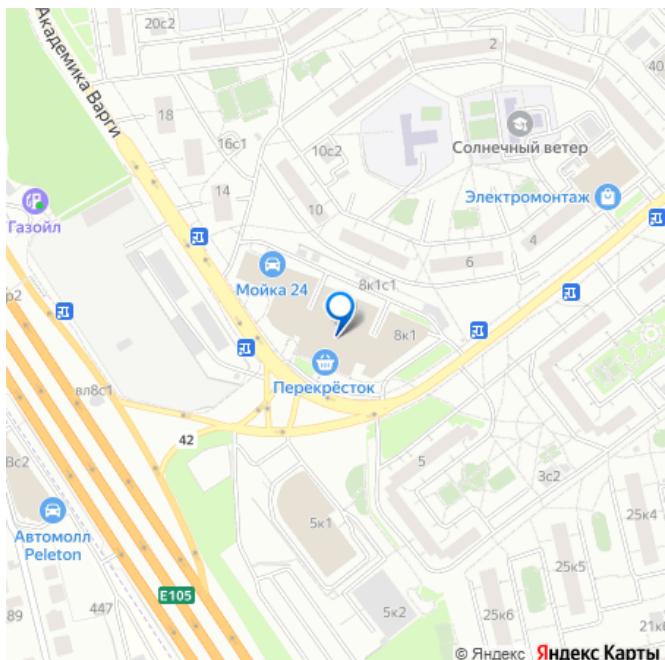
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 769655 Предложение от Собственника!

Сдаем меблированные офисы, SMART офисы в БЦ класса Б+, расположеннном в престижном ЮЗАО г.Москвы, в 12ти минутах пешком от м. Генерала Тюленева, в 3-х ост от м. Тропарево или в 8-ми ост от м.Теплый Стан. Внимание! снижение цены! Спешите воспользоваться!

Блок расположен на 7-м этаже, общей площадью 101 кв.м. и оборудован на 19 рабочих мест. Зонирован стеклянными перегородками на 2 помещения (фото соседних помещений, пока идет монтаж перегородок). Наземный паркинг-бесплатный, стихийный. Подземный, по 10 тысяч руб, при наличии мест. Офисы сдаются

после свежего стильтного ремонта, с новой мебелью. В цену включены услуги рецепшн, возможность пользоваться услугами секретаря, кухней (включая воду, чай, кофе). В цену все включено: эксплуатация, коммуналка, клининг, интернет. Приятная дружественная рабочая атмосфера. Профессиональная управляющая компания. Спокойно и уютно. Несколько оборудованных переговорных на выбор (на 6-8 человек). Блоки можно снять совместно, можно отдельно. Есть свободная планировка, есть смешанная, с зонированием стеклянными перегородками. Центральная вентиляция и кондиционирование. При съеме наших помещений для Вас есть возможность наращивать арендуемую площадь, либо, наоборот, уменьшать, в зависимости от количества сотрудников и конкретной ситуации, быстро и гибко, без потери депозита, без затрат на ремонт и обустройство, без покупки и продажи мебели, как происходит при обычной аренде. В БЦ представлены качественная просторная столовая, кофейня, ресторан с караоке баром, фитнес, торговый центр с разнообразными арендаторами, включая Перекресток. У нас можно «жить» и работать 24/7. Юридический адрес по 28 налоговой. Спешите снять наши помещения, пока есть выбор. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 769655

☒

☒

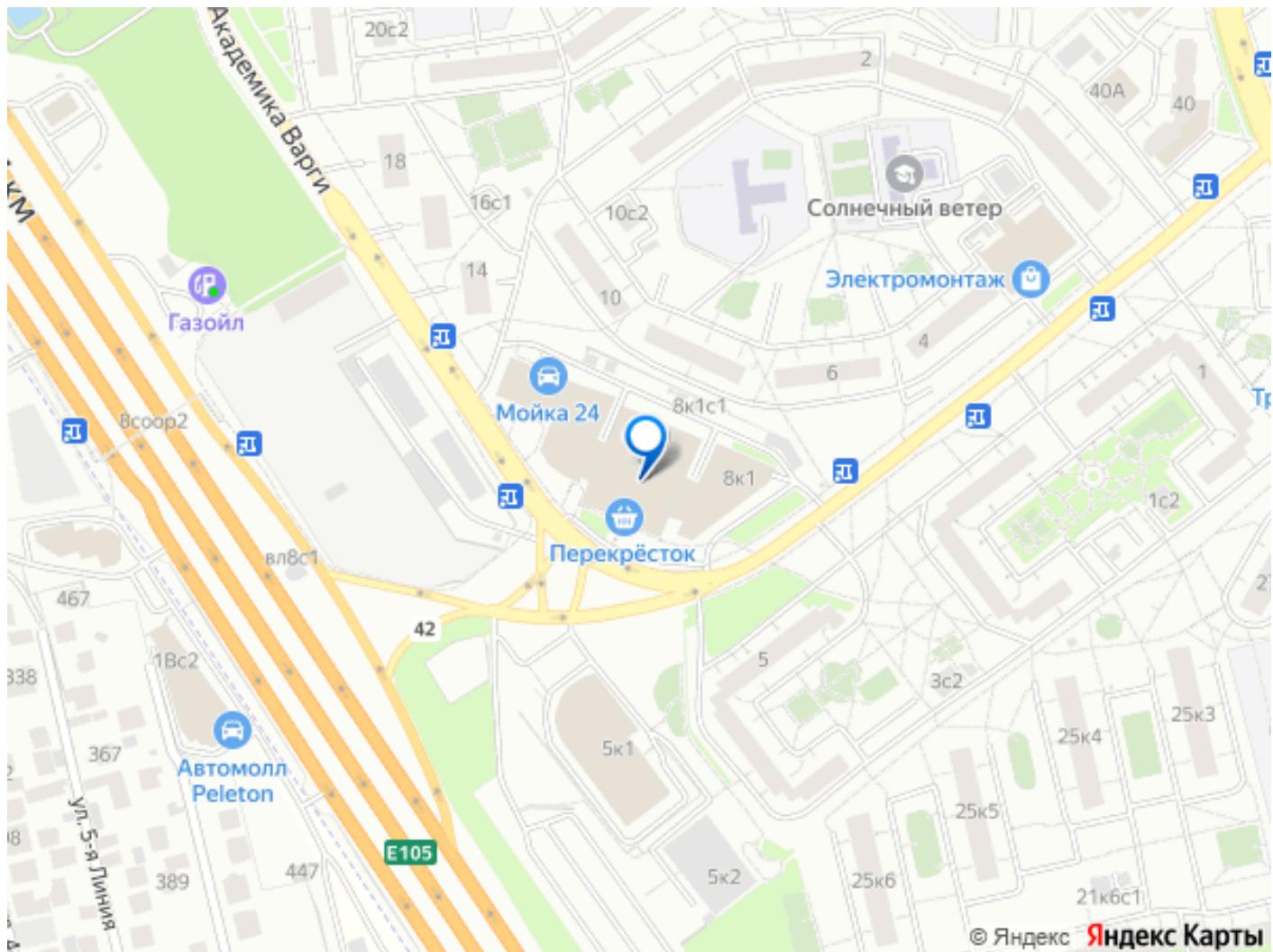
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России