

Создано: 26.08.2025 в 12:52

Обновлено: 06.12.2025 в 04:40

<https://move.ru/objects/9284880108>

Capital.msk, Capital.msk

**79801428932**

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**185 083 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

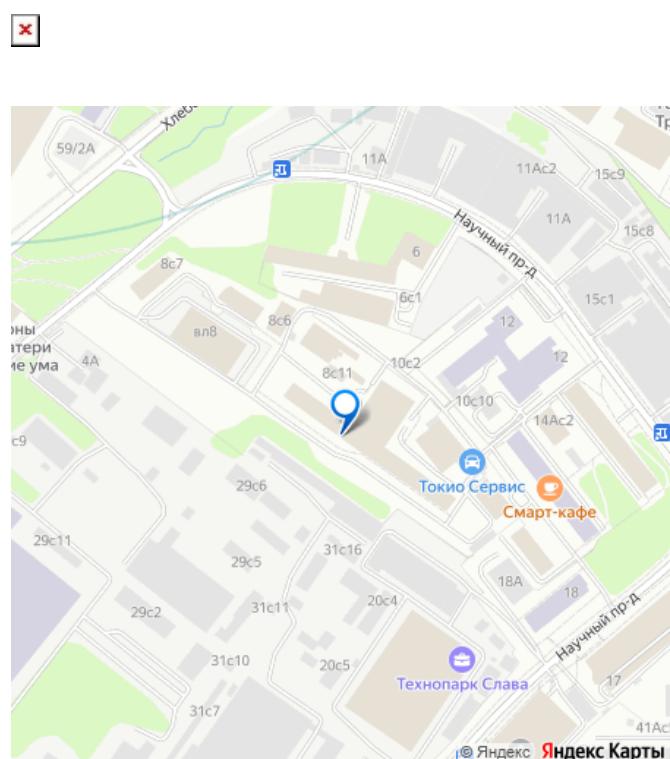
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

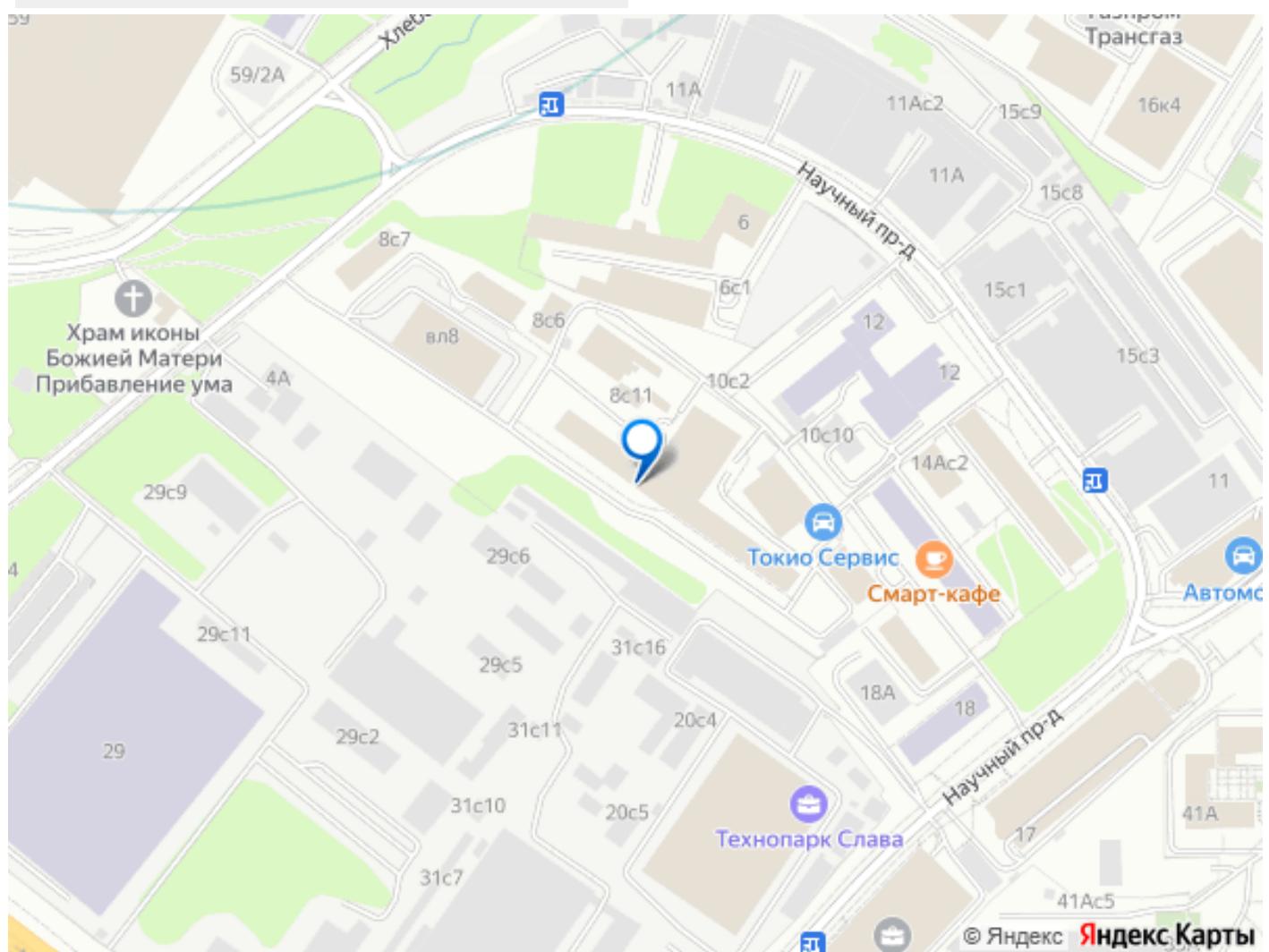


### Описание

**ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,  
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-  
центр В+ класса Научный проезд 8с1  
расположен по адресу Москва, ЮЗАО, район  
Черёмушки, Научный пр., дом 8, строение 1, в  
пешей доступности от метро Калужская (9  
мин). Характеристики здания: 6 этажей,  
бизнес-центр расположен на первой линии,  
техническое оснащение и управление  
климатом по требованиям В+ класса, 28  
налоговая. Бизнес-центр оснащен  
пассажирским лифтом. Есть круглосуточная  
возможность работы, ресепшен, контроль

доступа в здание, круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, наземный паркинг,  
подземный паркинг. Предлагаем к аренде  
офис 101 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Ваш офис в БЦ  
Научный проезд 8с1 может работать  
круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями  
на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России