

Создано: 13.11.2025 в 12:30

Обновлено: 02.02.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9286582410>

**Золото, Золото**

**79868022396, 7923072  
4697**

**Москва, Волоколамское шоссе, 116С4**

**254 000 ₽**

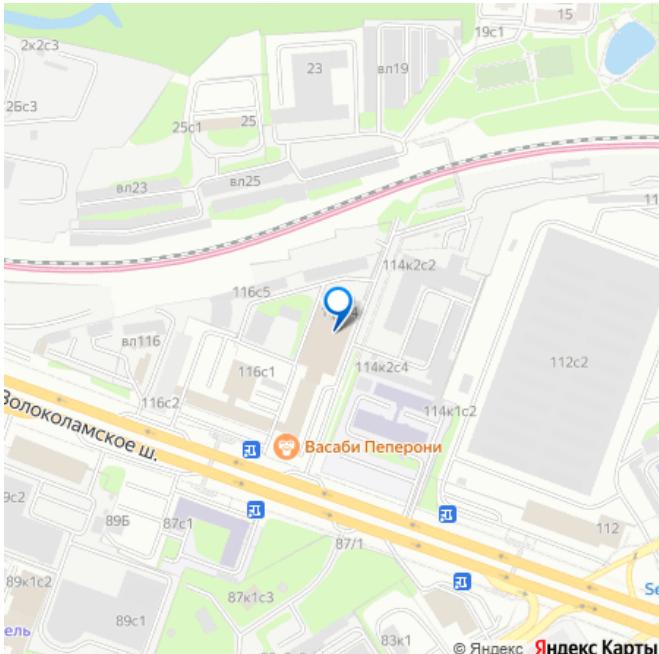
Москва, Волоколамское шоссе, 116С4

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

**Офис**



Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник сдает в прямую аренду великолепный офис 101.0 м<sup>2</sup> в НОВОМ ЛОФТ Бизнес Центре «Академия-Лофт»! Прямая аренда офиса площадью 101 м<sup>2</sup>, в новом современном Бизнес Центре «Академия Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.116 с4. Лофт офис: 2 кабинета руководителей + Менеджерский зал 1 этаж/ 2-х этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ, замечательный вид из окон, системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Предоставляется Юридический

адрес . Налоговая 33! 7 минут пешком от метро Трикотажная, 15 минут пешком (или 3 остановки на любом транспорте) от метро Тушинская,. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Арендная плата: 254000 рублей в месяц, НДС 3.75% включен Страховой Депозит 1 месяц аренды. Оплата помесячная, вперед за один месяц. Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета. Помещение Готово к въезду Арендатора. Ежедневный показ. + Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.



