

Создано: 26.11.2025 в 08:18

Обновлено: 28.11.2025 в 06:27

<https://move.ru/objects/9286931689>

Сергей Анатольевич, Be tone

79166155483

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

450 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

101 м²

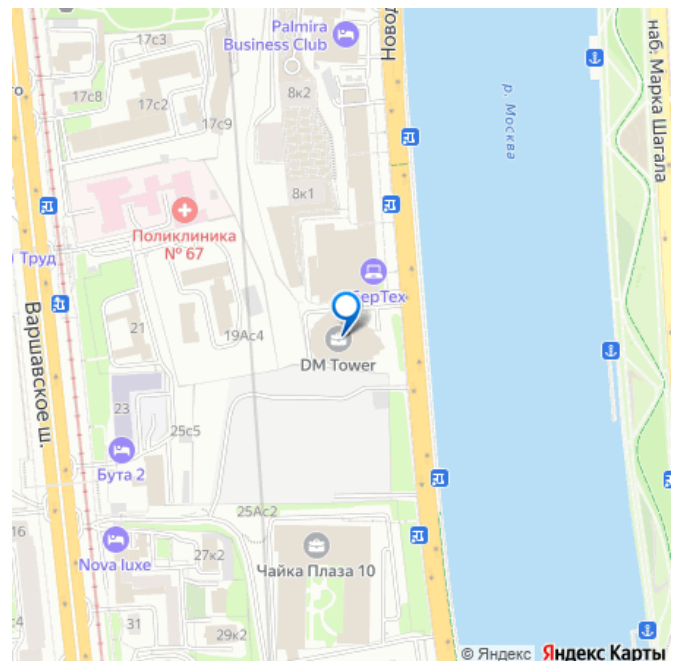
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис с высококачественной отделкой. * Новый ультрасовременный 18-этажный бизнес-центр класса А * Стильные фасады с отделкой из стекла и клинкерного кирпича * Витражное остекление с солнцезащитным покрытием * Панорамные виды на Москву-реку и исторический центр города * Дизайнерская отделка общественных зон с применением высококачественных материалов * Двухуровневая подземная парковка на 243 м/места * Общая площадь здания: 41 319 м² * Площадь типового этажа: 1 900 2 100 м² * Высота потолков 3,9 м * Профессиональная

управляющая компания KR Service с
безупречной репутацией * Первая линия
Новоданиловской набережной ИНЖЕНЕРИЯ •
Приточно-вытяжная вентиляция •
Центральная система мультizonального
кондиционирования с увлажнением воздуха •
Индивидуальные выводы охлаждения
серверных комнат • Круглосуточная охрана /
система контроля доступа /
видеонаблюдение • Два независимых
источника электроснабжения, 70 Вт / м² •
Современные системы безопасности и
контроля доступа • 6 скоростных лифтов
SODIMAS Панорамный ресторан с террасой на
18 этаже, кафе и буфет-бистро в лобби •
Сайкл-студия, кросс-фит, студия йоги и салон
красоты • Отделение банка и офис нотариуса
• Развитая инфраструктура делового
квартала Даниловская мануфактура:
кофейни, рестораны, салон красоты, аптека,
супермаркет, отель Азимут * АВТОМОБИЛЕМ *
900 м от ТТК * Заезд с Новоданиловской
набережной * Заезд с Варшавского шоссе *
Удобный заезд с Новоданиловской
набережной ПЕШКОМ * 15 минут до станции
метро Тульская или две остановки наземным
транспортом * 10 минут до станции ЗИЛ
Павелецкого направления



