

Создано: 22.01.2026 в 12:13

Обновлено: 22.01.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9288231373>

Ирина Зайцева, На Петровке

79843219322

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

425 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

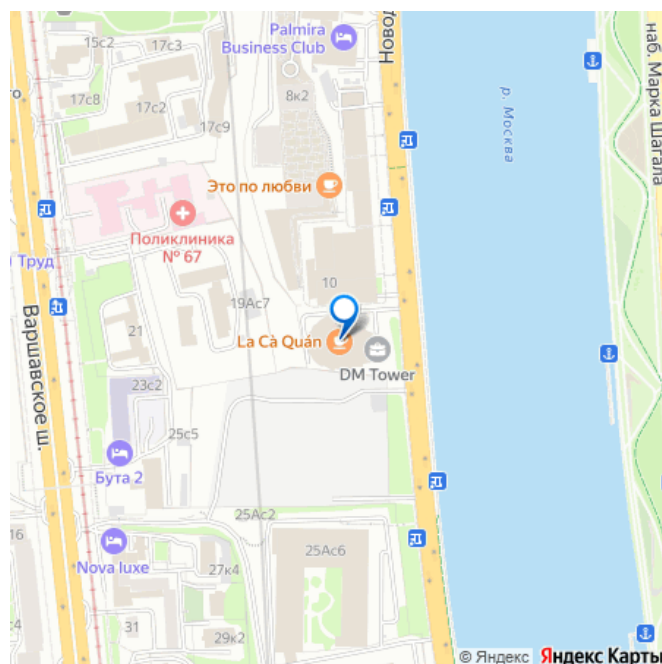
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию современное офисное помещение площадью 101 кв.м. в престижном бизнес-центре класса А DM Tower (ДМ Тауэр), расположенном на 7 этаже 18-этажного здания. Офис с отделкой и меблировкой готов к въезду и находится в живописной локации на Новоданиловской набережной. Преимущества офиса:

- Современный дизайн: Стильный и функциональный интерьер, готовый к работе.
- Высокие потолки (4 м) и панорамное остекление: Обеспечивают отличное естественное освещение. Окна выходят в уютный двор, а кабинет руководителя

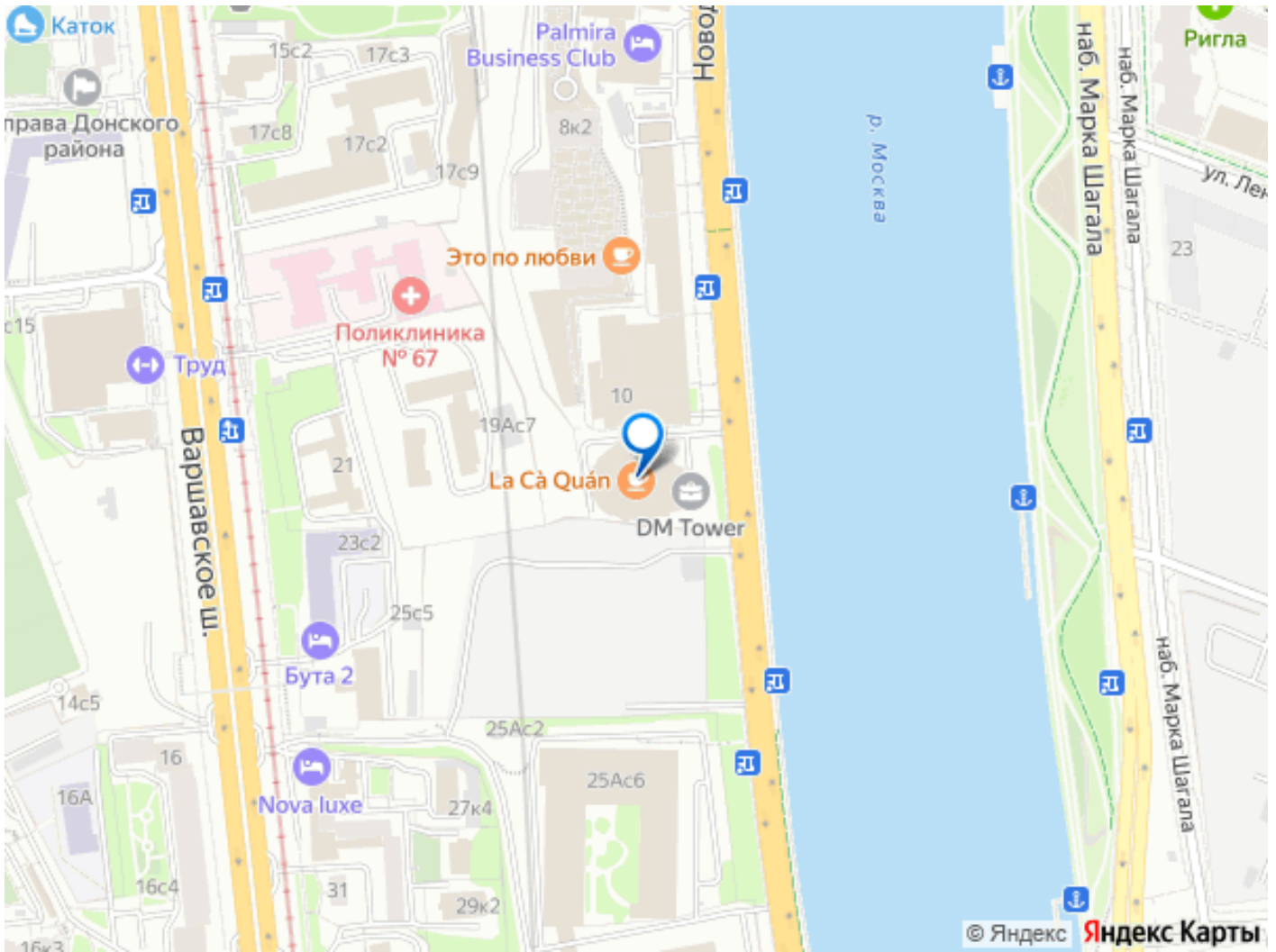


предлагает великолепный вид на набережную. • Гибкая планировка: • OpenSpace для комфортного размещения до 10 сотрудников. • Два отдельных кабинета: кабинет руководителя с брифинг-столом на 4-5 посетителей и переговорная комната на 8 человек. • По желанию можно поменять местами кабинеты и переговорную. • Кухня с местом для приема пищи и гардероб для верхней одежды. • Системы хранения для хозяйственных нужд и офисных расходных материалов. • Продуманное размещение оргтехники и освещения, включая возможность перемещения светильников по треку. Инфраструктура: • Безопасность: Охраняемая территория, круглосуточный доступ, контроль доступа в здание и офисный блок, видеонаблюдение. • Парковка: Наземный и подземный паркинг. • Удобства: С/У на каждом этаже, современный ресепшен, кафе, рестораны и магазины в шаговой доступности. Транспортная доступность: • Пешая доступность от МЦК Верхние Котлы (9 мин), метро Тульская (19 мин), автобусной остановки (1 мин) и 7 мин - до водного трамвая (ЗИЛ Арт, Технопарк), • Удобный выезд на ТТК (600 м) и Варшавское шоссе, всего 20 мин до Кремля. БЦ DM Tower расположен на берегу Москва-реки, оригинальная архитектурная концепция бизнес-центра была разработана проектным бюро Speech. Бизнес-центр - это и современное офисное пространство, и часть делового кластера с развитой инфраструктурой, включая Даниловскую мануфактуру, Даниловский форт и Чайка Плаза. Условия аренды: • Ваш офис в БЦ DM Tower может работать круглосуточно. • Возможна включить в стоимость аренды 1 парковочное место (доп.оплата). • Возможна аренда апартаментов 3кЕвро и

дополнительного парковочного места в 2 минутах ходьбы от офиса. Прямая аренда от собственника. Юр.адрес: 26 налоговая

Используйте возможность разместить свой бизнес в одном из лучших офисных центров города! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Ключи на руках, оперативный показ. Ждем вас в DM Tower! Арт. 128980689





Move.ru - вся недвижимость России