

Создано: 11.02.2026 в 00:09

Обновлено: 12.02.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9289784597>

Анжела Сорокина, На Петровке

79151645643**Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1****303 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

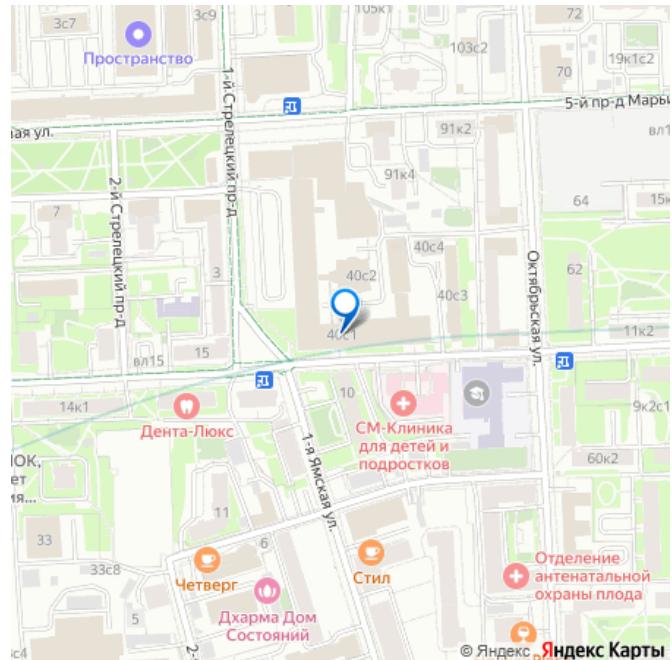
Общая площадь

101 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду нежилое помещение, офисный блок площадью 101 м² по адресу: 3-й проезд Марыиной Рощи, 40с1, всего 15 мин от Кремля! Располагается в СВАО, 300 метров от метро Марьина Роща, выезд на ТТК за 3 минуты. Отдельный вход с этажа в офисный блок на несколько помещений. Готовность 80%. Сдача апрель 2026 года. Помещения сдаются: с готовой отделкой и полностью готовы к эксплуатации. Пространство, где хочется работать Светло. Просторно. Удобно. Прекрасная инсоляция помещений в любое время года. Современный ремонт, качественные материалы, продуманная планировка — идеальная база для бизнеса.

Высокие потолки - это ощущение пространства, возможность расширения эффективных площадей за счёт монтажа антресоли (до 40% от площади отдельного помещения) Помещения полностью готовы к эксплуатации Офис располагается в престижном районе панорамные окна 5,6 x 2,9 м со створками для естественного проветривания вход на этаж по электронному ключу отделка помещений под ключ высота потолков 4,3 м доступ 24/7 наземная парковка близость к основным автомагистралям системы вентиляции и кондиционирования круглосуточное наблюдение и охрана 2 лифта, отличные виды на город и минимум мешающего работе шума с улицы шаговая доступность от метро, 5 минут пешком от метро Марьина Роща 7 минут пешком — от станции Марьина Роща московских центральных диаметров (МЦД-2 и МЦД-4) Крупный ТЦ «Райкин Плаза» в 5 мин. пешком от здания — множество объектов полезной инфраструктуры: магазины различного профиля, кафе и рестораны, кинотеатр, аптека, гостиница и другие сервисы. Есть возможность увеличения площади от 50 до 1000 кв.м. Быстрый выход на сделку. Продажа: УСН Готовы предложить юридическое оформление и сопровождение сделки. Звоните, записывайтесь на показ . Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт. 129858552

✗

✗

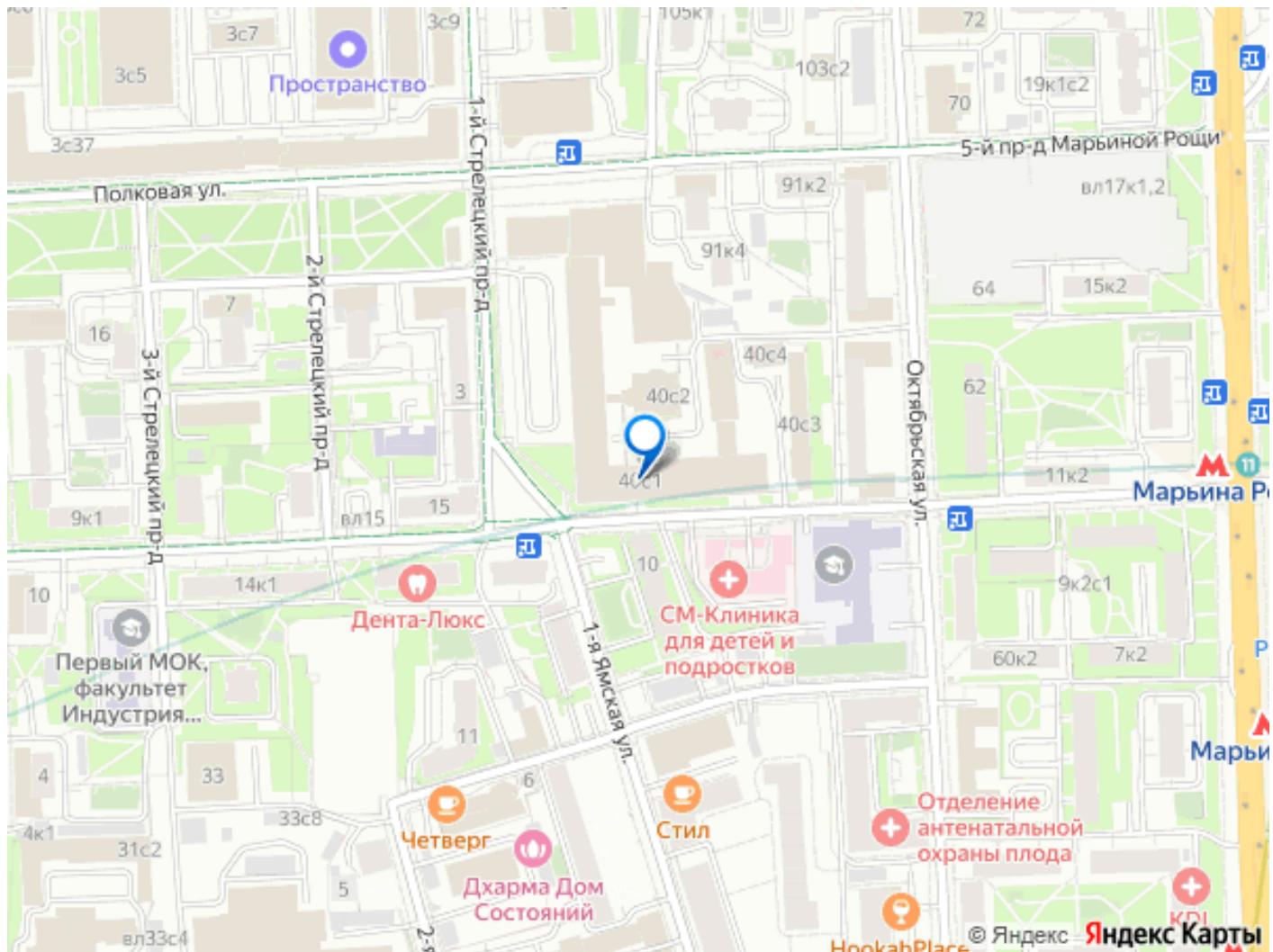
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России