

Создано: 03.03.2026 в 21:14

Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9290763655>

Алексей, АрендаМ

89251234567

Москва, Варшавское ш, 118к1

193 600 ₽

Москва, Варшавское ш, 118к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

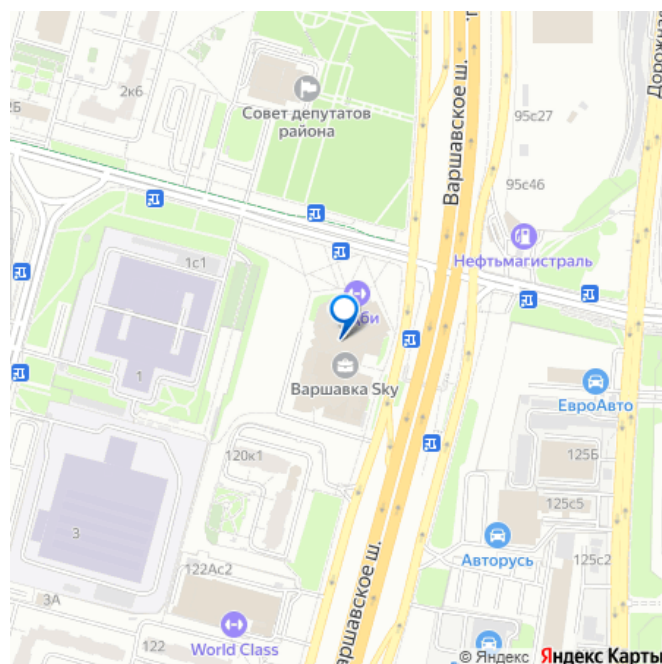
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. - ОФИС, - Свободного назначения: . -
101,0м2 = 193 600руб. Округ: - ЮВАО Район: -
Северное Чертаново; ИФНС: - № 26. Метро: ?
Чертановская - 640м. ? Южная - 920м. до
метро бесплатные АВТОБУСы Транспортная
доступность: Первая линия. Парковка:
Городская, + подземный паркинг = 12 000
руб.мес. за маш/место. Тип здания: Бизнес
центр Два отдельных входа - с улицы и со
двора; Помещение расположено на
8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские
помещения . . . Тип планировки - открытая: -
101м2; - 128м2; - 154,0м2; - можно часть...
Потолки - подвесные типа Armstrong; высота
потолков 2,7м.; Стены - гипсокартон; Пол -

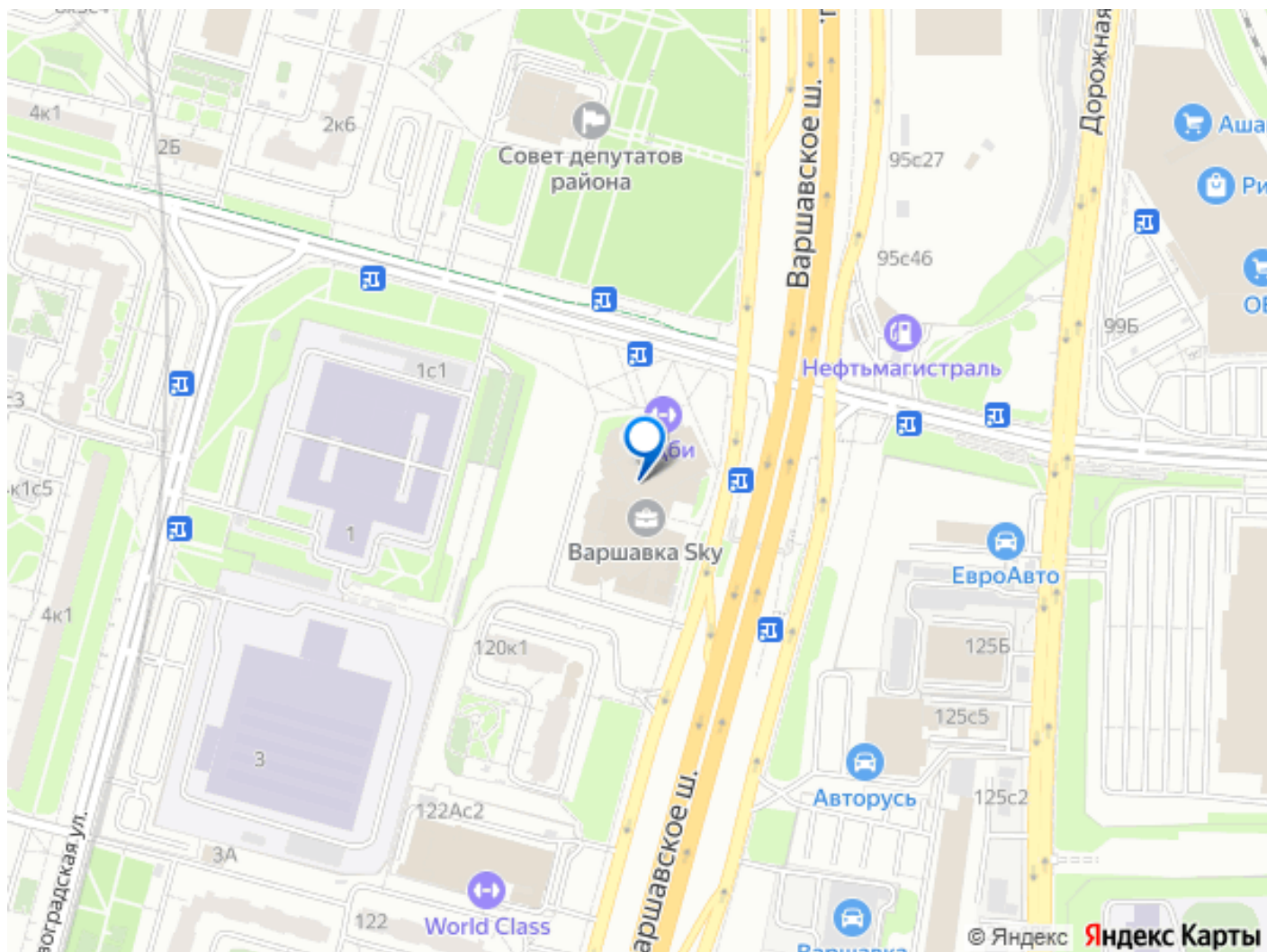
для заметок



линолеум; - ламинат. Окна:- на улицу;
Отделка офиса: - ХОРОШИЙ РЕМОНТ; с/у: - 2
общих в блоке. Лифт: 8 грузопассажирских.
Инфраструктура: центральный ресепшн,
торговая зона, банкомат, столовая...
Инженерные системы: Вентиляция: -
приточно-вытяжная; Провайдер: WestCall;
Пожаро-охранная сигнализация: -
централизованная, Электричество: - 5 кВт.
Доступ в здание:- круглосуточный
Пропускная система Охрана: - ЧОП,
круглосуточная охрана здания. Вход: - Для
арендаторов свободный, по пропускам, для
клиентов по документу, Коммерческие
условия: - Тип договора: прямая аренда
(возможна долгосрочная) - Юридический
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая
арендная ставка - 23 000р кв.м.Год., -
Работаем с НДС, - обеспечительный платеж
- 2 (ДВА) месяца арендной платы; - срок
аренды - от 11 месяцев; - арендные платежи
- ежемесячно авансом; Преимущества: -
возможность изменения арендных площадей;
- Круглосуточная профессиональная охрана,
видео-наблюдение, контроль доступа -
Оптико-волоконные телекоммуникации,
телефонная связь и передача данных. -
Бесплатный автобус к ст. метро «Южная».
Юридическая чистота гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России