

Создано: 03.03.2026 в 21:14

Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

Алексей, АрендаМ

89251234567

Москва, Варшавское ш, 118к1

193 600 ₺

Москва, Варшавское ш, 118к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. - ОФИС, - Свободного назначения: - 101м2 = 193 600руб. Округ: - ЮВАО Район: - Северное Чертаново; ИФНС: - № 26. Метро: ?

Чертановская - 640м. ? Южная - 920м. до метро бесплатные АВТОБУСы Транспортная доступность: Первая линия. Парковка:

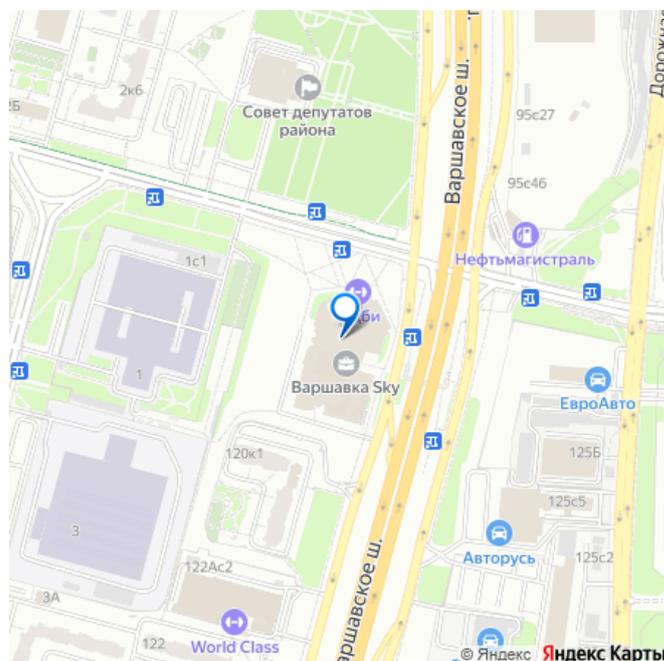
Городская, + подземный паркинг = 12 000 руб.мес. за маш/место. Тип здания: Бизнес центр Два отдельных входа - с улицы и со двора; Помещение расположено на

8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские помещения . . . Тип планировки - открытая: -

60м2; - 93,1м2; - 101м2; - 128м2; - 554 м2 - можно часть... Потолки - подвесные типа

Armstrong; высота потолков 2,7м.; Стены -

для заметок



гипсокартон; Пол – линолеум; - ламинат.
Окна:- на улицу; Отделка офиса: - ХОРОШИЙ
РЕМОНТ; с/у: – 2 общих в блоке. Лифт: 8
грузопассажирских. Инфраструктура:
центральный ресепшн, торговая зона,
банкомат, столовая... Инженерные системы:
Вентиляция: – приточно-вытяжная;
Провайдер: WestCall; Пожаро-охранная
сигнализация: - централизованная,
Электричество: – 5 кВт. Доступ в здание:-
круглосуточный Пропускная система Охрана:
- ЧОП, круглосуточная охрана здания. Вход: -
Для арендаторов свободный, по пропускам,
для клиентов по документу, Коммерческие
условия: - Тип договора: прямая аренда
(возможна долгосрочная) - Юридический
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая
арендная ставка – 22000р кв.Год., - Работаем
с НДС, - обеспечительный платеж – 2 (ДВА)
месяца арендной платы; - срок аренды – от
11 месяцев; - арендные платежи –
ежемесячно авансом; Преимущества: -
возможность изменения арендных площадей;
- Круглосуточная профессиональная охрана,
видео-наблюдение, контроль доступа -
Опτικο-волоконные телекоммуникации,
телефонная связь и передача данных. -
Бесплатный автобус к ст. метро «Южная».
Юридическая чистота гарантирована.



