

Создано: 13.05.2025 в 07:38

Обновлено: 02.03.2026 в 07:38

**Москва, Нахимовский проспект, 58**

**9 260 342 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

1022 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

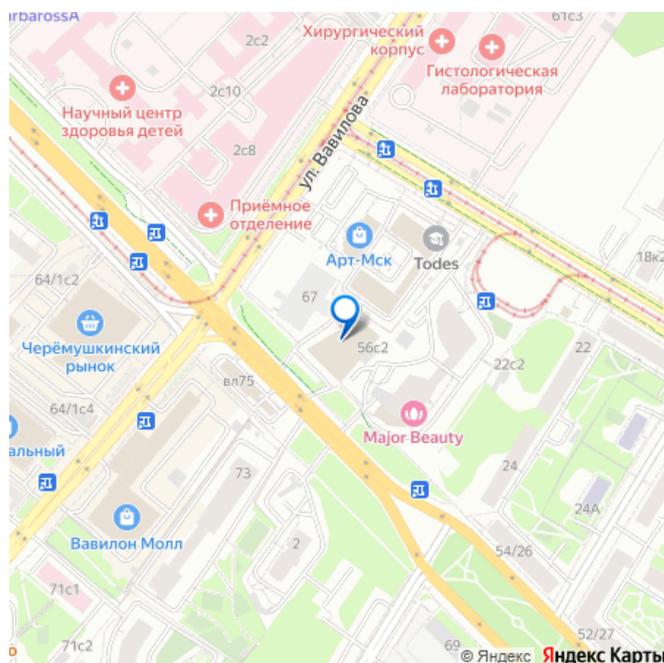
Офисное помещение 1 022 кв. м в бизнес-центре iCUBE . Built-to-Suit. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Академический. Ближайшие станции метро: Профсоюзная, Академическая. Характеристики: - Класс: А; - Размер типового этажа: 2084; - Арендопригодная площадь: 19177; - Код налоговой: 28; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Кол-во мест подземного паркинга: 191; - Интернет-провайдеры: Билайн, Ростелеком; - Шаг колонн: 88 м; -

<https://move.ru/objects/9279070728>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



Кол-во мест в закрытом паркинге: 1.

Арендная ставка: 108 726 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС,

Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и

скрытых платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное

время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

55.683770,37.554020 ID = c\_1773061

