

Создано: 10.12.2025 в 18:57

Обновлено: 07.02.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9287387122>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградское шоссе, 130к1

300 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 130к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

102.2 м²

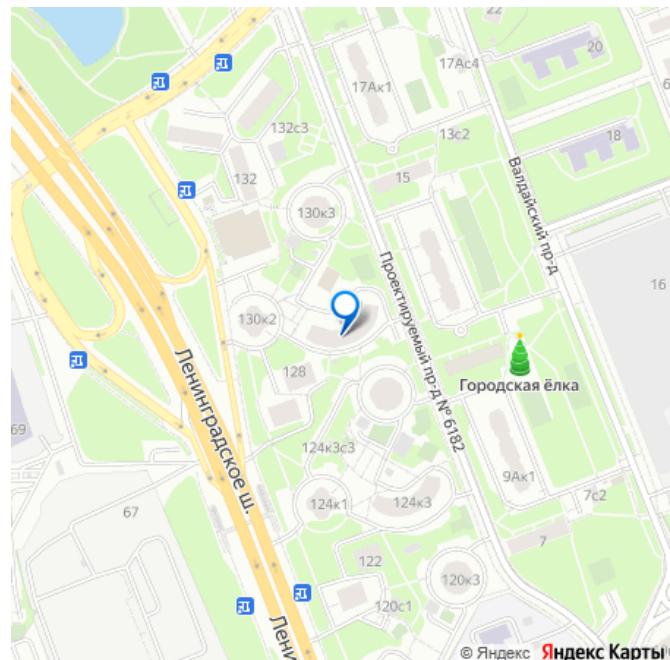
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 996079 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде коммерческое помещение 102,2м² на первом этаже по адресу: Ленинградское шоссе, 130 к1. Объект расположен в непосредственной близости от перспективного кинокластера на Валдайском проезде, что определяет его высокий инвестиционный потенциал. Помещение после салона красоты, но можно вывести все оборудование и обустроить под офис или рабочие кабинеты. Локация обладает рядом преимуществ: шаговая доступность от будущего культурно-делового центра, пешая достижимость станций метро «Беломорская» и «Ховрино», удобный выезд на МКАД. На

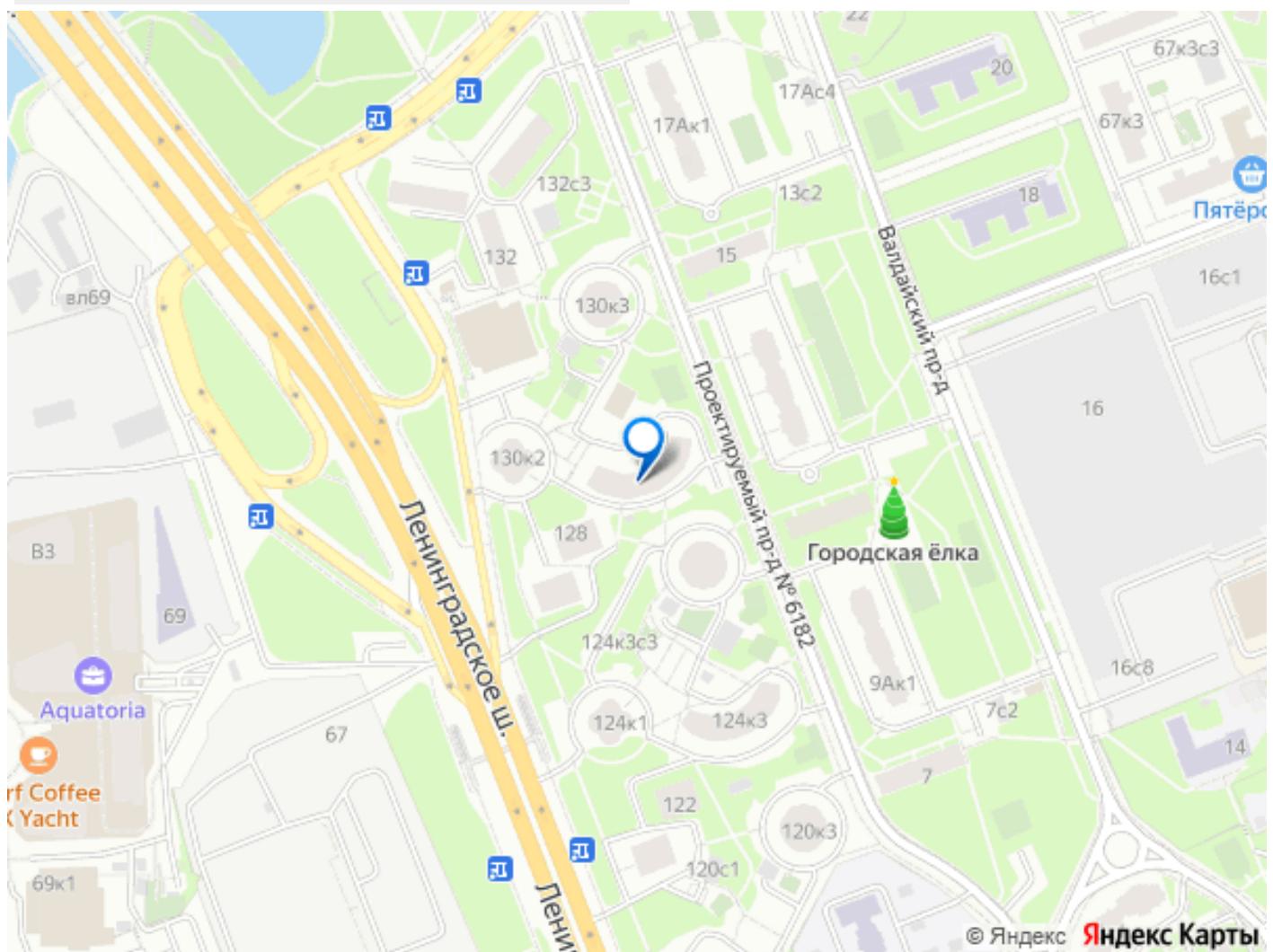
территории организована наземная парковка со шлагбаумом для клиентов и сотрудников. Помещение площадью 102,2 м² с отдельным входом и высотой потолков 3,98 м обладает электрической мощностью до 15 кВт. Оно полностью готово к работе, выполнен дизайнерский ремонт. В наличии современные системы вентиляции и кондиционирования, пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение, высокоскоростной интернет, санузел и необходимые «мокрые точки». Площадь подходит для размещения магазина, офиса, салона, кафе или пункта выдачи. Арендная плата составляет 300 000 рублей в месяц при минимальном сроке аренды от 11 месяцев.

При заключении договора до конца 2025 года действует специальное предложение: первые три месяца аренды по ставке 260 000 рублей в месяц. Депозит равен одному месяцу аренды, коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Для арендаторов, рассматривающих долгосрочные договоры от 5 лет, возможны индивидуальные условия, включая обсуждение снижения ставки и льготных периодов. Окружение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены крупные торговые объекты, парковые зоны и набережная Химкинского водохранилища. Здание 2007 года постройки монолитно-кирпичного типа.

Развитие кинокластера обеспечит значительный рост трафика, привлечет целевую аудиторию и повысит престиж локации, создавая идеальные условия для бизнеса, ориентированного на обслуживание сотрудников и посетителей данного центра. Звоните, оперативно покажем вам помещение! Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна,
доб. 240, ЛОТ 996079





Move.ru - вся недвижимость России