

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 04:54

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС17

2 299 500 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС17

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1022 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

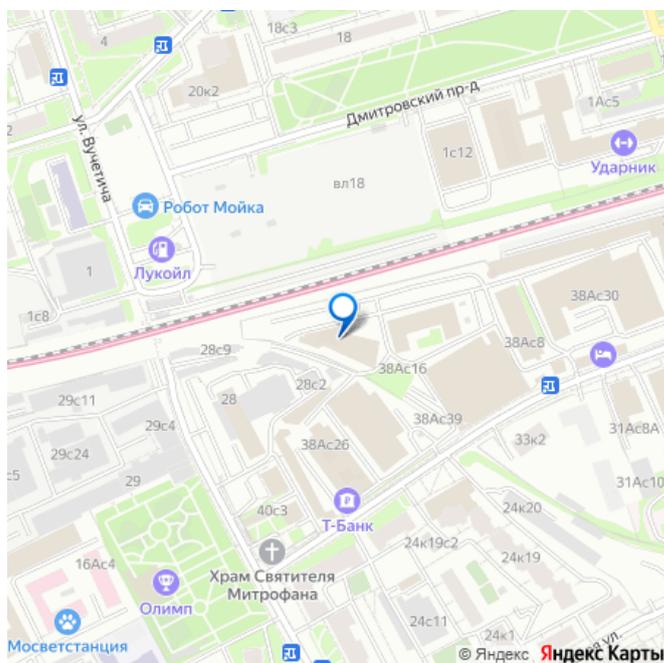
Лот 1063830 Предложение от Собственника!
Предлагается к рассмотрению офисные помещения. Объект расположен в шаговой доступности от станции метро «Гражданская», время пешей прогулки составляет около восьми минут. Для удобства перемещения в здании функционирует лифт. Инфраструктура здания включает современные инженерные системы. Обеспечена круглосуточная система контроля и управления доступом. Климат-контроль поддерживается центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией. Установлена система пожарной сигнализации для своевременного

<https://move.ru/objects/9292665609>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



оповещения. Помещения отличаются светлыми и просторными кабинетами с окнами на солнечную сторону. На территории офиса организованы специальные зоны для приема пищи. Имеется возможность подключения к услугам различных интернет-провайдеров. Актуальные площади и цены (м2): 1022 м2 (1 эт.) - 27000 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Максим Анатольевич, доб. 243, ЛОТ 1063830



