

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:51

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**86 756 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

102.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

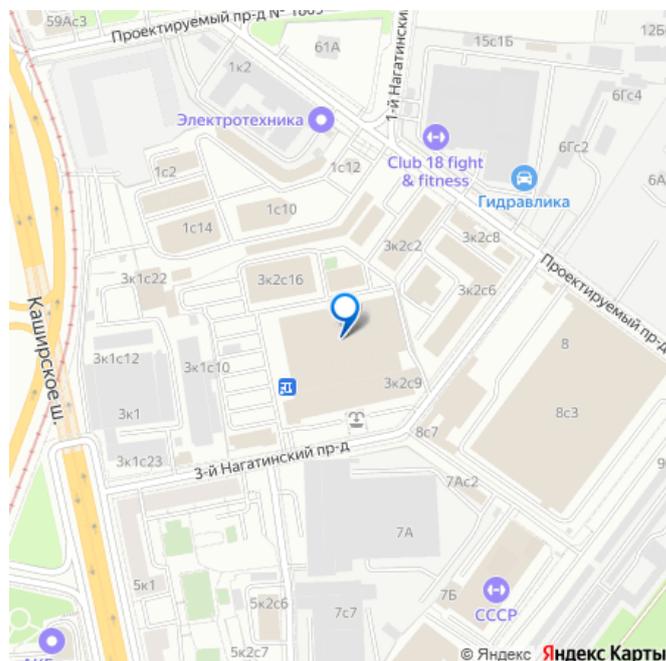
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 102,4 м2  
Арендная ставка: 10 166,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 86 755,5 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Этаж: 1 Статус: свободен Характеристики  
здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва  
Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38  
150,5 м2 Полезная площадь: 38 150,5 м2  
Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки:  
1962 Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России