

**Москва, Большая Андроньевская улица,
17**

213 000 ₺

Москва, Большая Андроньевская улица, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

102.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

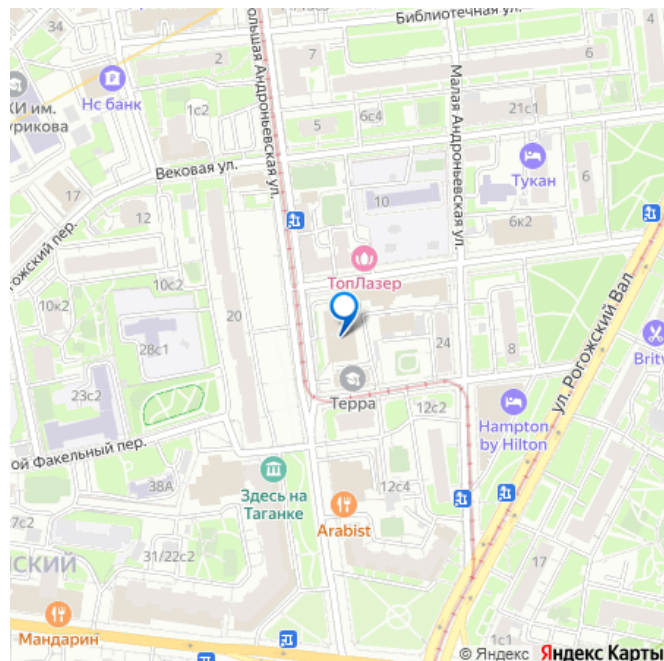
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эльмас Сдается офис 102,6 м² в БЦ Андроньевский (корпус А) у м. Марксистская / Римская Описание: В бизнес-центре класса Бизнес (корпус А) сдается в аренду светлый офис с отделкой. Помещение полностью готово к въезду и ведению деятельности с апреля 2026г Основные характеристики: Площадь: 102,4 м² (полезная и арендуемая совпадают). Этаж: 3. Потолки: 3 м, тип Армстронг. Планировка: смешанная (возможна организация рабочих мест или кабинетов). Вход: из общего холла здания. Юридический адрес: предоставляется. Преимущества и условия: Круглосуточный



доступ и охраняемая территория.

Возможность въезда на территорию для

разгрузки/загрузки и инкассации. В

стоимость аренды уже включены: НДС (22%);

Эксплуатационные расходы (ОРЕХ);

Коммунальные платежи; Электроэнергия;

Охрана и уборка общих зон. Депозит: 1

месяц. Финансовые условия: Ставка: 25 000 ?

за м?/год (включены все налоги и услуги).

Итого в месяц: 213000? (фиксированная

сумма). Срок аренды: Краткосрочный договор

на 11 месяцев (возможно обсуждение

условий). Звоните для просмотра!



