

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 06:29

Собственник

79802122099

Москва, Гагаринский переулок, 5С1

590 000 ₺

Москва, Гагаринский переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Гагаринский переулок](#)

Офис

Общая площадь

102.4 м²

Детали объекта

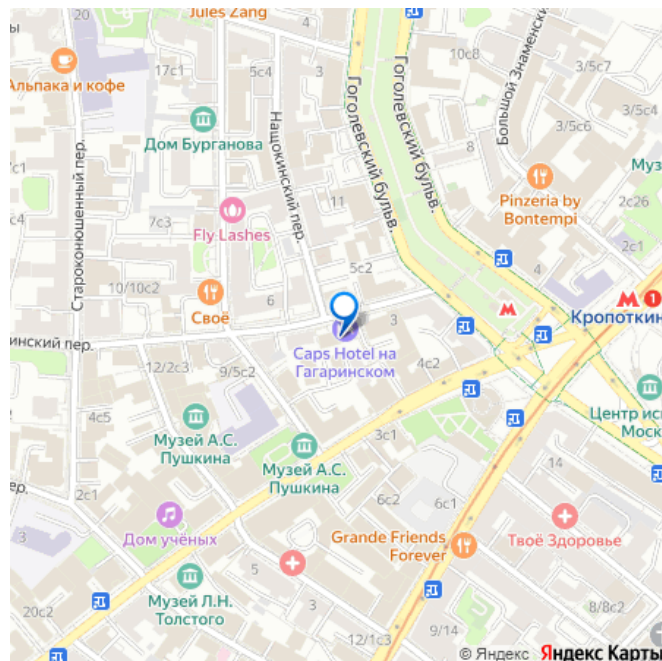
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Офис, который работает на ваш бренд. 102 м² в историческом центре Москвы — Остоженка / Хамовники. Адрес: Гагаринский переулок, дом 5, стр. 1 (БЦ класса В) Если вам нужен офис, который сразу повышает доверие клиентов, экономит время команды и выглядит дороже своей цены — это тот самый вариант. Почему этот адрес сильнее любой презентации Метро Кропоткинская — 192 м (пешком). Район Остоженка — это культурное и представительское ядро Москвы: сюда удобно приглашать партнёров, проводить переговоры и собирать команду

без потерь в логистике. В радиусе короткой прогулки — ключевые символы города: Храм Христа Спасителя, Пушкинский музей, Кремль, МАММ, Красный Октябрь, исторические монастыри и набережные. Логика экономики: - 590 000 ? / месяц за готовое пространство в одной из самых статусных локаций центра. Формат заехали и работаете: мебель, современная отделка, инженерия — без затрат на старт и без простоя. Офис под ключ (102 м?) планировка: - open space + отдельные кабинеты - кухня, 2 санузла, кладовая - сплитсистема кондиционирования - охранная сигнализация - городская парковка. Условия аренды срок: - ставка: 590 000 ?/мес (коммунальные — отдельно) - прямая аренда - ОСН - подписан эксклюзивный договор



