

Создано: 18.09.2025 в 13:00

Обновлено: 23.01.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9285119327>

**Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**3 909 185 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1025.36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

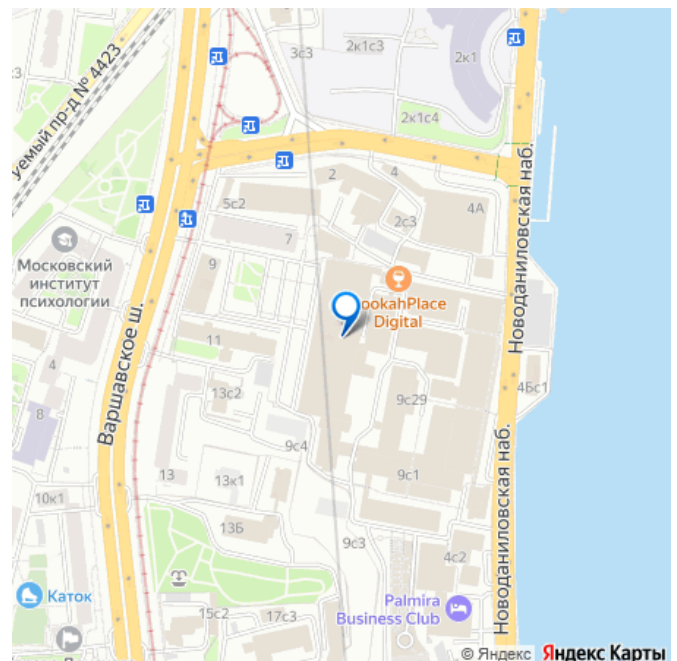
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

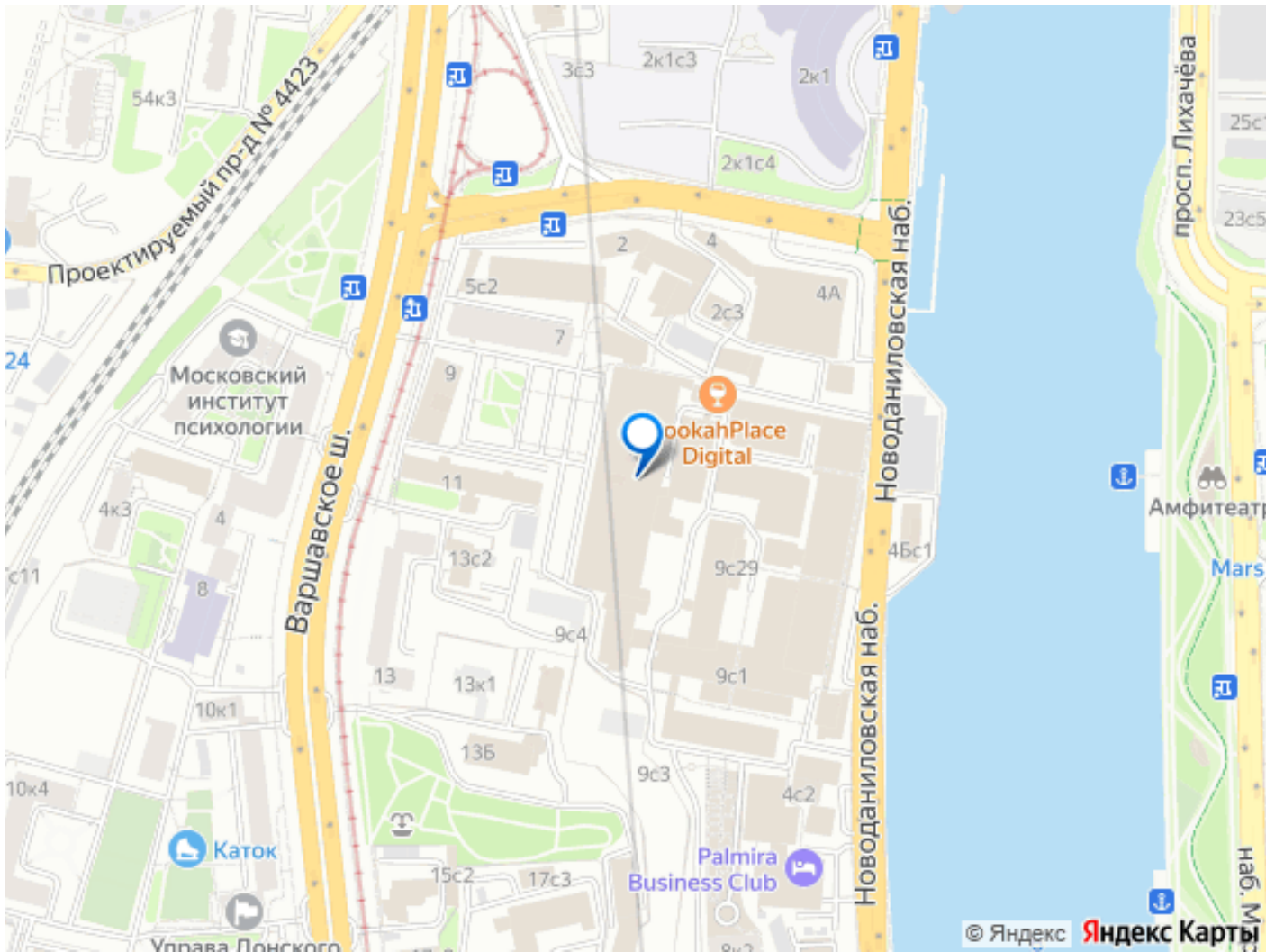
Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 1 025,4 м2  
Арендная ставка: 45 750 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 909 185,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Варшавское  
шоссе, 9с1Б, Москва Округ: Южный  
административный округ Класс: В+ Площадь  
здания: 32 357 м2 Полезная площадь: 32 357  
м2 Этажность: 5 Налоговая: 26 Год  
постройки: 1973 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
освобождения по требованию  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России