

Создано: 18.09.2025 в 13:00

Обновлено: 23.01.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9285119327>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

3 909 185 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1025.36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Даниловская мануфактура -

Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 1 025,4 м²

Арендная ставка: 45 750 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 3

909 185,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское

шоссе, 9с1Б, Москва Округ: Южный

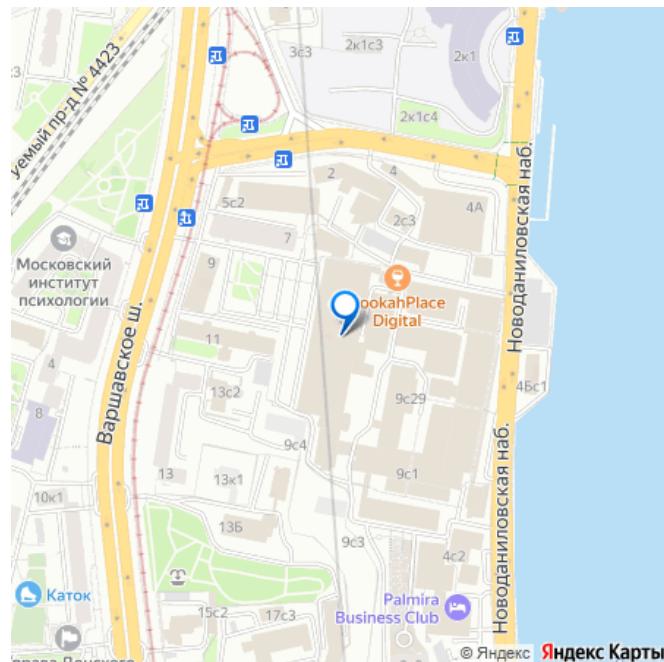
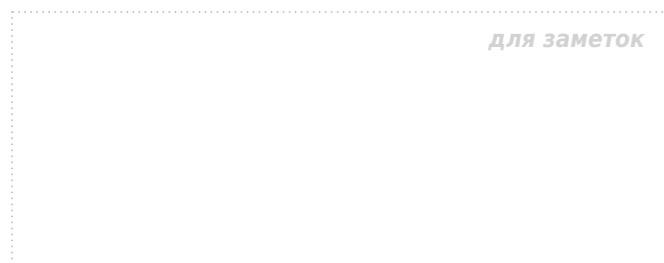
административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 32 357 м² Полезная площадь: 32 357

м² Этажность: 5 Налоговая: 26 Год

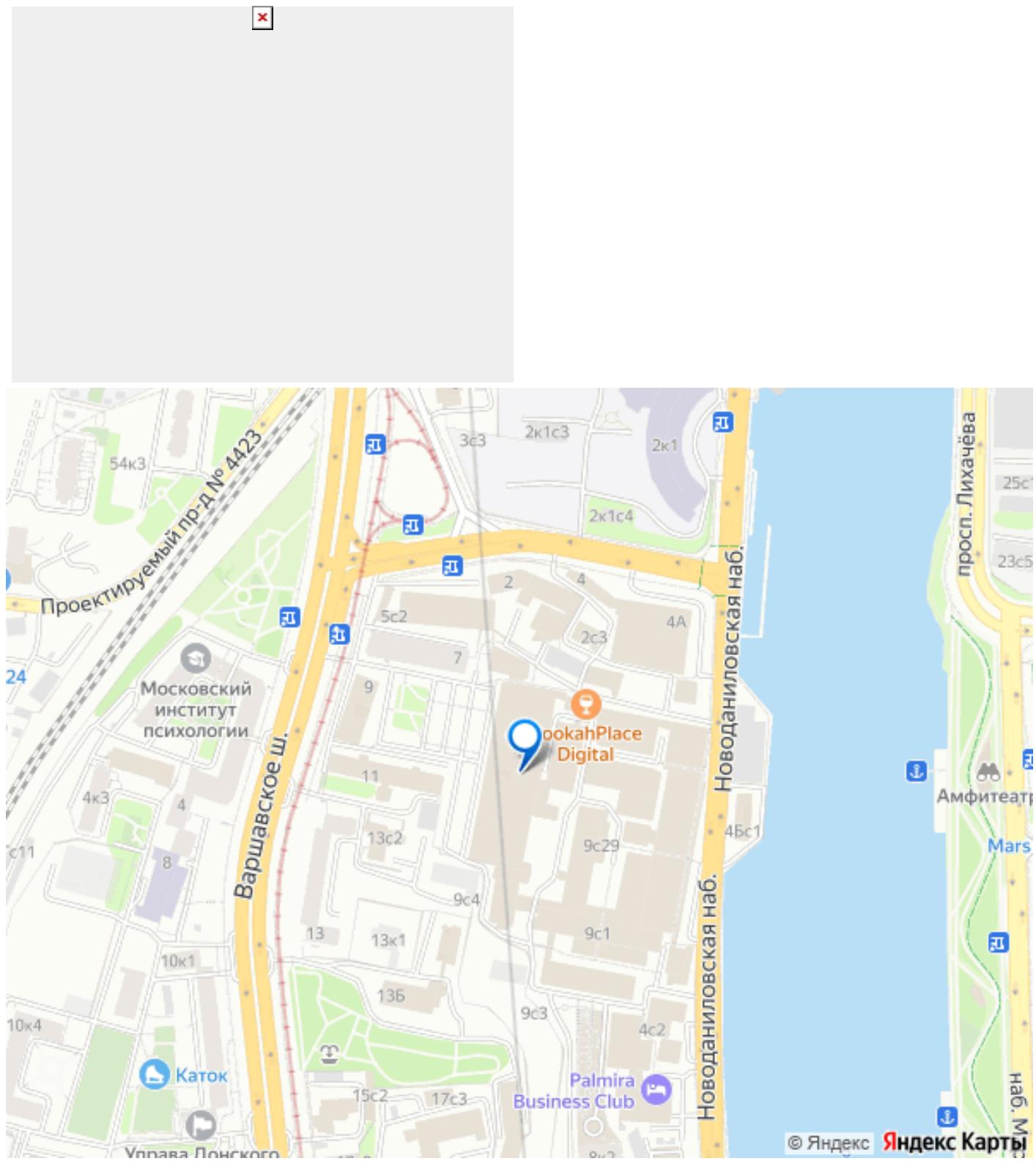
постройки: 1973 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,



Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
освобождения по требованию
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России