

Создано: 06.11.2025 в 19:47

Обновлено: 12.02.2026 в 02:13

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**4 272 334 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1025.36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 971032 Предложение от Собственника!  
Офис общей площадью 1025.36 м<sup>2</sup>, на 5 этаже в « Бизнес-центре Даниловская Мануфактура» (корпус КНОП). Бизнес-центр «Ряды Солдатенкова» находится на территории loft-квартала «Даниловская Мануфактура». Это целый комплекс реконструированных зданий XIX века с характерными стилистическими элементами российской архитектуры времен промышленной революции. В 2010 году проведен ремонт фасада с сохранением исторического облика зданий из красного кирпича, полностью заменены инженерные коммуникации и кровля. Установлено

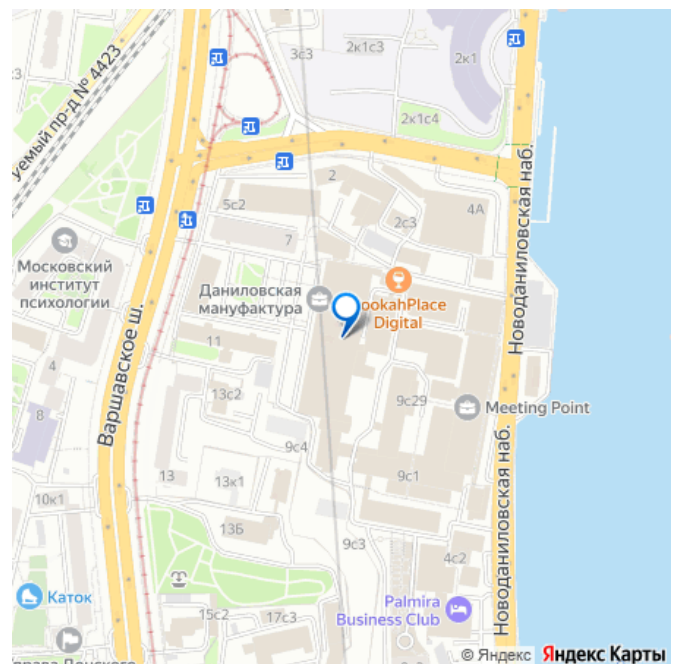
<https://move.ru/objects/9286385844>

Евгений Филатов, Апекс-

Недвижимость

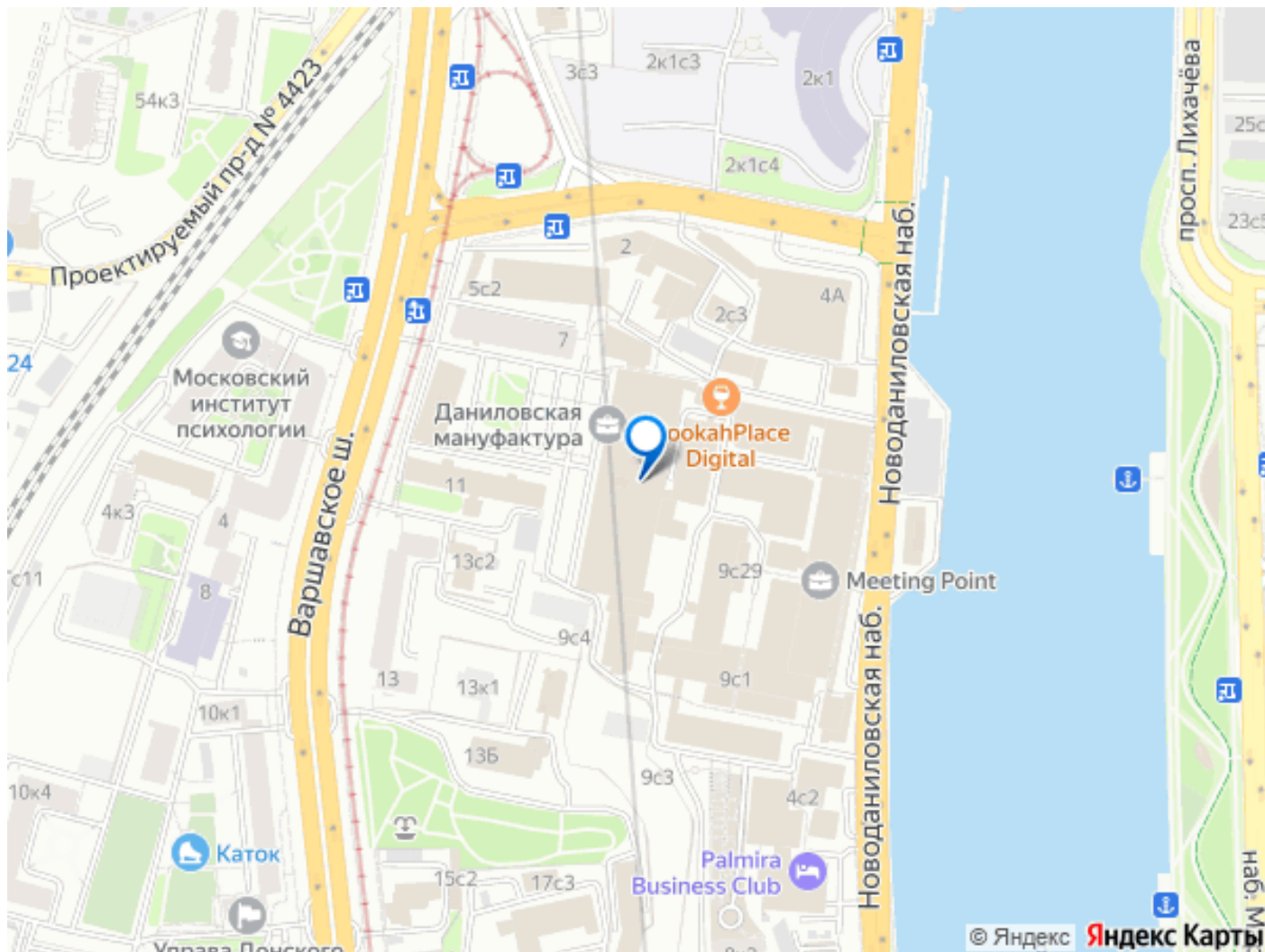
**79862742715**

для заметок



обширное панорамное остекление с солнцезащитным покрытием. Предусмотрена оригинальная архитектурная концепция внутреннего пространства с дизайнерской отделкой мест общего пользования. Автор проекта — московское бюро Speech. По техническим характеристикам и оснащению БЦ «Ряды Солдатенкова» соответствует классу «В+». Планировка помещения смешанная, возможны любые трансформации под ваши задачи. Техническое оснащение: - Кухонная зона и санузлы в блоке офиса для сотрудников . - Электричество 64 кВт - 2-трубная система фанкойлов, отрывающиеся окна, потолки 4.2 м, спринклерная система пожаротушения. Телекоммуникации: - Оптико-волоконные («Совинтел», «МТС»). Паркинг: -Охраняемый наземный паркинг - 330 м/мест, (коэффициент паркинга: 1/100). Рядом с объектом находятся: - Набережная, work out, зоны отдыха - Мята Лаундж, Meeting Point, Кулинарная лавка, кофейня, магазин, банк, аптека. Донской район отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 971032





Move.ru - вся недвижимость России