

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

**Москва, Ленинградский пр-т, 31ас1**

**462 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 31ас1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

102.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Стильный офис в БЦ Монарх (класс А ) от собственника Готов к въезду, современный ремонт, рядом ТТК и метро Площадь: общая 102,5 м? Описание помещения^ •

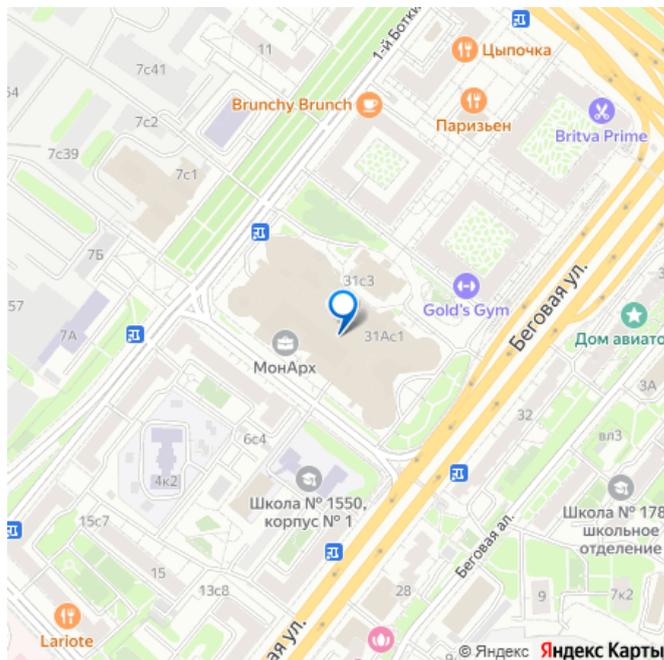
Продуманная кабинетная планировка — комфортная работа команды, есть отдельные кабинеты для руководства или переговоров и зона open space для отдела продаж, маркетинга, разработки • В зоне общего пользования отдельные кухни— удобно для сотрудников • Современный минималистичный ремонт — светлое, уютное пространство, готовое к въезду без дополнительных вложений • Инженерные системы— центральное кондиционирование

<https://move.ru/objects/9290784194>

**Кира, Invest-Post**

**89251234567**

для заметок

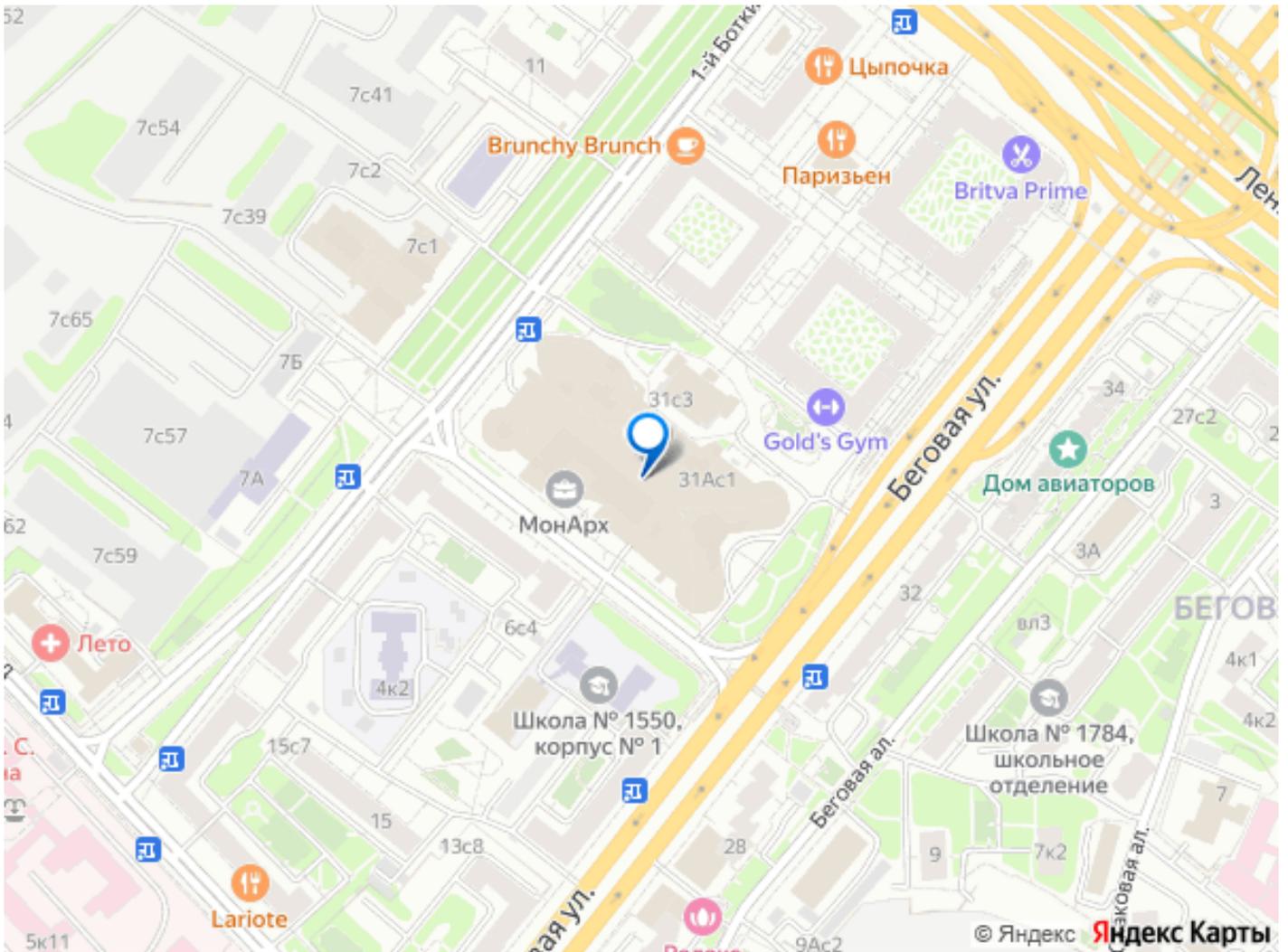


и приточно-вытяжная вентиляция; • Три больших окна - естественный свет создаёт комфортную атмосферу для работы • Серверная комната и маленькая техническая комната— безопасно для вашего IT-оборудования; • Система охраны и контроля доступа в БЦ— безопасность сотрудников и имущества • Опция: при необходимости можно арендовать дополнительное небольшое помещение для работы с документами или хранения архива (за отдельную плату). Идеально подходит для: IT- и digital-компаний, креативных и маркетинговых агентств, юридических и консалтинговых фирм, отделов продаж, представительств зарубежных компаний. О бизнес-центре Монарх и окружении: • БЦ класса А на Ленинградском проспекте удобно заезжать и с третьего кольца, и с Ленинградского проспекта. Рядом 3 станции метро • Дизайнерское лобби с ресепшеном и зонами ожидания для гостей; • Фуд-корт, рестораны и кафе прямо в здании, фитнес, бассейн с морской водой, 4 гостиница, конференц-залы; • Торговый центр и Царская площадь в пешей доступности — магазины, кофейни, премиальные рестораны, салоны красоты; • Подземный и наземный паркинг — для арендаторов и гостей; • Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа. • БЦ Монарх работает круглосуточно

Локация: • 5 мин пешком до м. Динамо • 7 мин до м. Петровский парк • 10 мин до м. Беговая

Условия: • Прямой договор с собственником, без комиссии; • Налоговый режим собственника УСН

Звоните, чтобы обсудить детали и посмотреть офис в удобное для вас время! Номер объекта: #2/558858/20758



Move.ru - вся недвижимость России