

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Варшавское ш, 9с16

4 272 500 ₽

Москва, Варшавское ш, 9с16

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

1025 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №971032 Предложение от Собственника! Аренда офиса 1025.4 м2 м. Тульская в ЮАО в бизнес-центре класса В. Офис общей площадью 1025.36 м2, на 5 этаже в « Бизнес-центре Даниловская Мануфактура» (корпус КНОП). Бизнес-центр «Ряды Солдатенкова» находится на территории loft-квартала «Даниловская Мануфактура». Это целый комплекс реконструированных зданий XIX века с характерными стилистическими элементами российской архитектуры времен промышленной революции. В 2010 году проведен ремонт фасада с сохранением исторического облика зданий из красного кирпича, полностью заменены инженерные

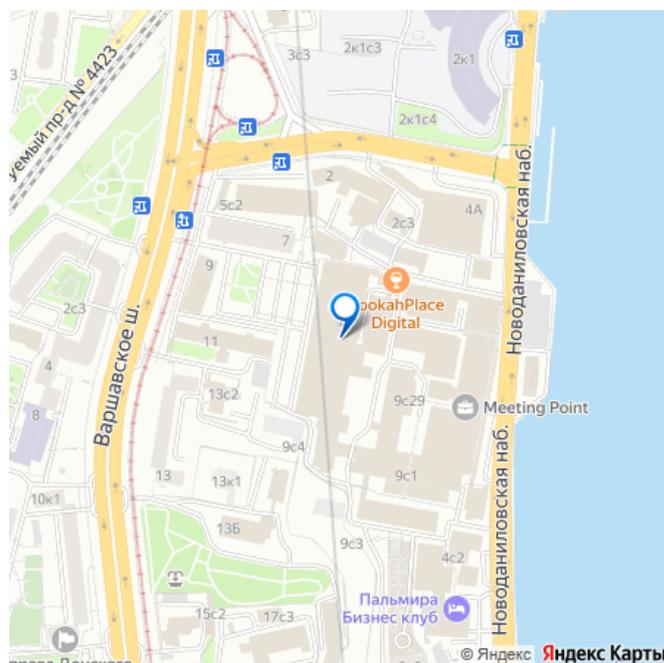
<https://move.ru/objects/9290781687>

Евгений Викторович, Алекс

Недвижимость

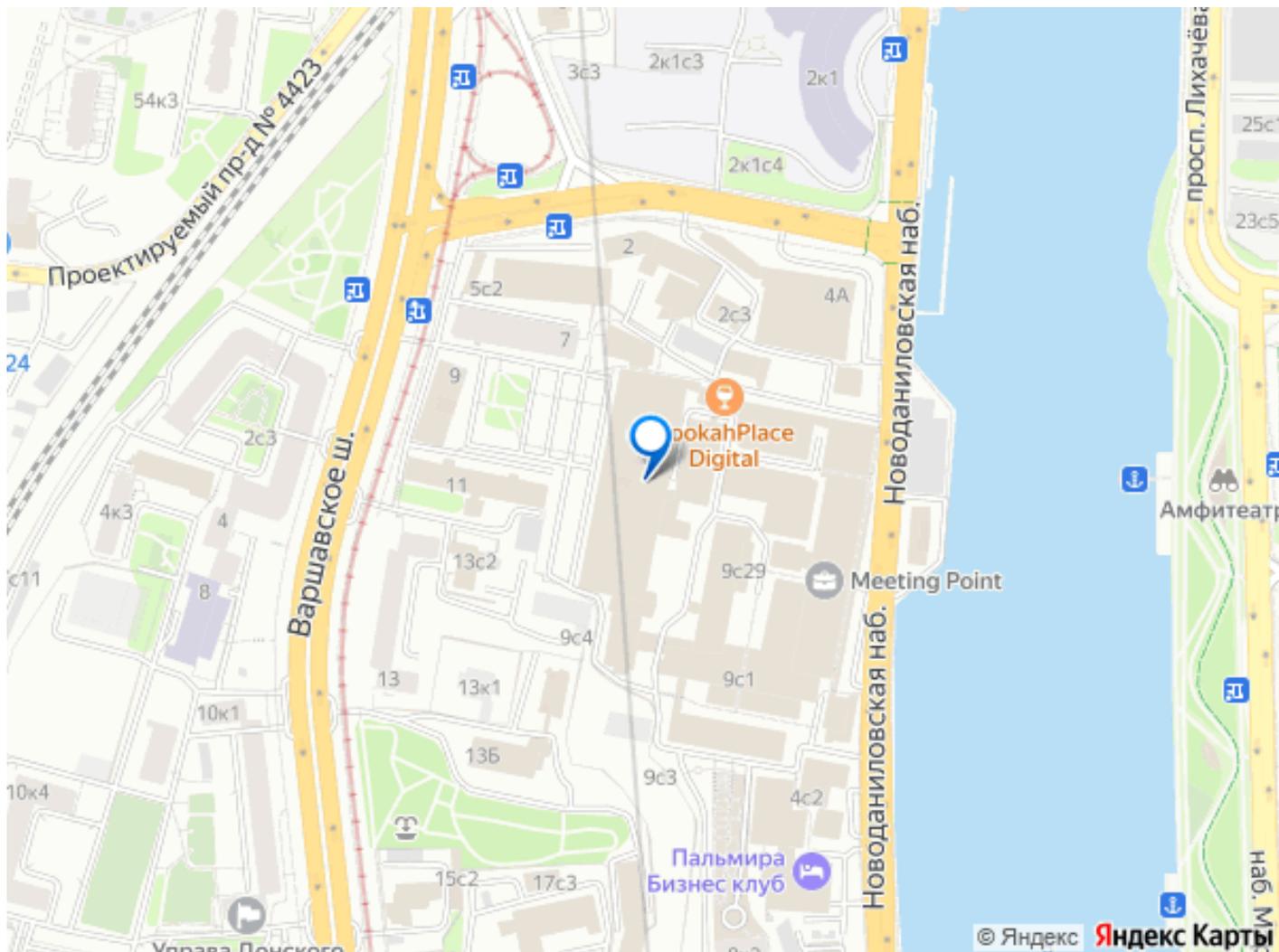
89251234567

для заметок



коммуникации и кровля. Установлено обширное панорамное остекление с солнцезащитным покрытием. Предусмотрена оригинальная архитектурная концепция внутреннего пространства с дизайнерской отделкой мест общего пользования. Автор проекта — московское бюро Speech. По техническим характеристикам и оснащению БЦ «Ряды Солдатенкова» соответствует классу «В+». Планировка помещения смешанная, возможны любые трансформации под ваши задачи. Техническое оснащение: - Кухонная зона и санузел в блоке офиса для сотрудников. - Электричество 64 кВт - 2-трубная система фанкойлов, отрывающиеся окна, потолки 4.2 м, спринклерная система пожаротушения. Телекоммуникации: - Оптико-волоконные («Совинтел», «МТС»). Паркинг: - Охраняемый наземный паркинг - 330 м/мест, (коэффициент паркинга: 1/100). Рядом с объектом находятся: - Набережная, work out, зоны отдыха - Мята Лаундж, Meeting Point, Кулинарная лавка, кофейня, магазин, банк, аптека. Донской район отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 50000 руб/м2/год (4272501 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ №971032





Move.ru - вся недвижимость России