

Создано: 27.01.2026 в 10:38

Обновлено: 06.02.2026 в 18:34

**Москва, Тестовская улица, 10**

**8 057 185 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1026 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 129 до 228\*. Площадь: 1 026 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 94 236 руб. за м2/год. Арендная плата: 8 057 185 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 13 из 26. Охрана: круглосуточная охрана здания.

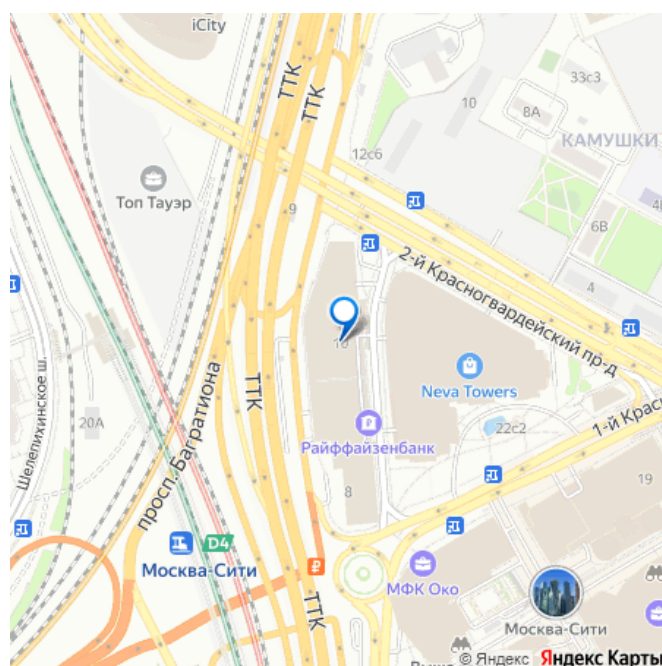
<https://move.ru/objects/9288427787>

**Ульяна Захарова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах  
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

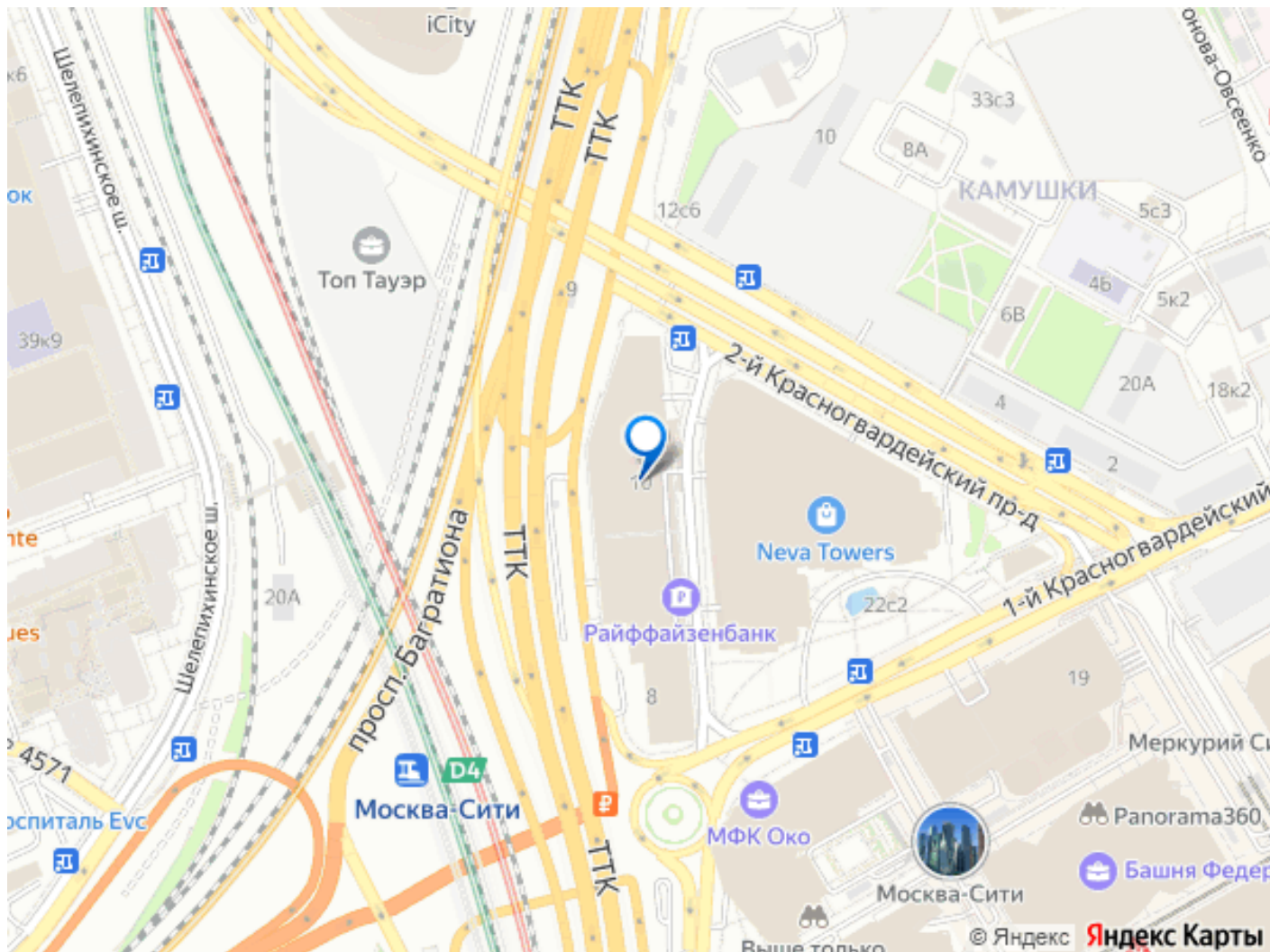
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 123  
кв. м. и 903 кв. м. >ID объекта - 030881.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России