

Создано: 27.01.2026 в 10:38

Обновлено: 06.02.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9288427787>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

8 057 185 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

1026 м²

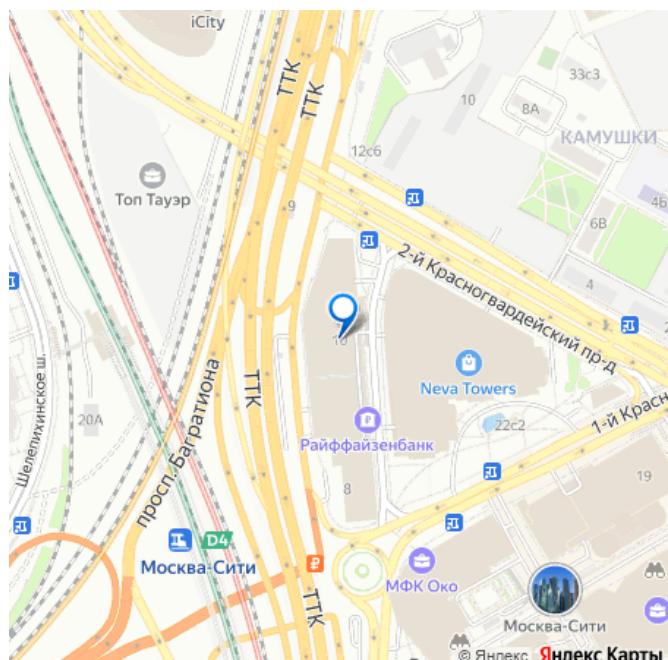
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по
адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 129 до 228*. Площадь: 1 026

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 94 236 руб. за м2/год.

Арендная плата: 8 057 185 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 11, 13 из 26.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

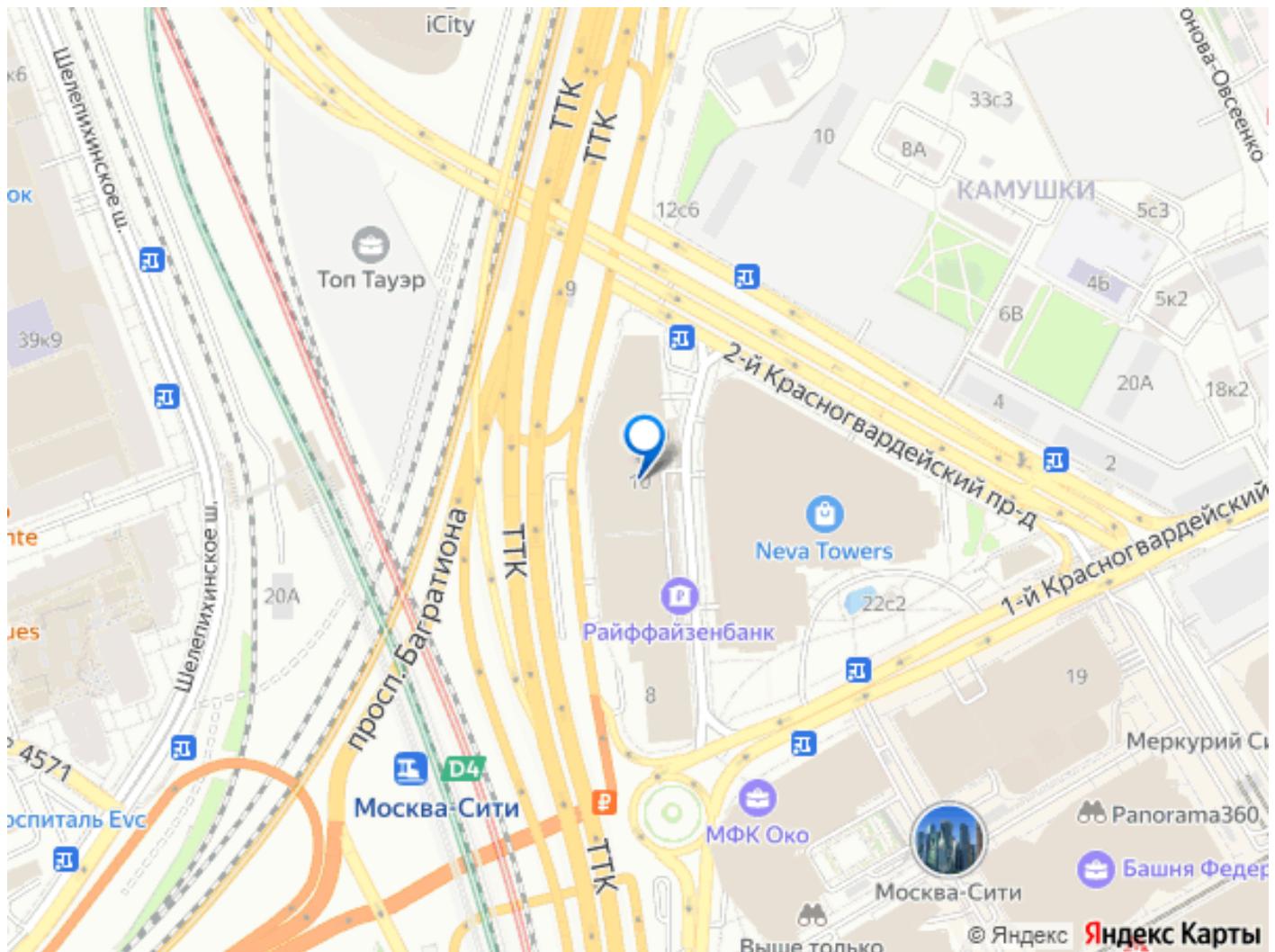
Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 123
кв. м. и 903 кв. м. >ID объекта - 030881.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внeryночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России