

🕒 Создано: 27.01.2026 в 10:38

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:25

**Москва, Тестовская улица, 10**

**8 516 210 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1026 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

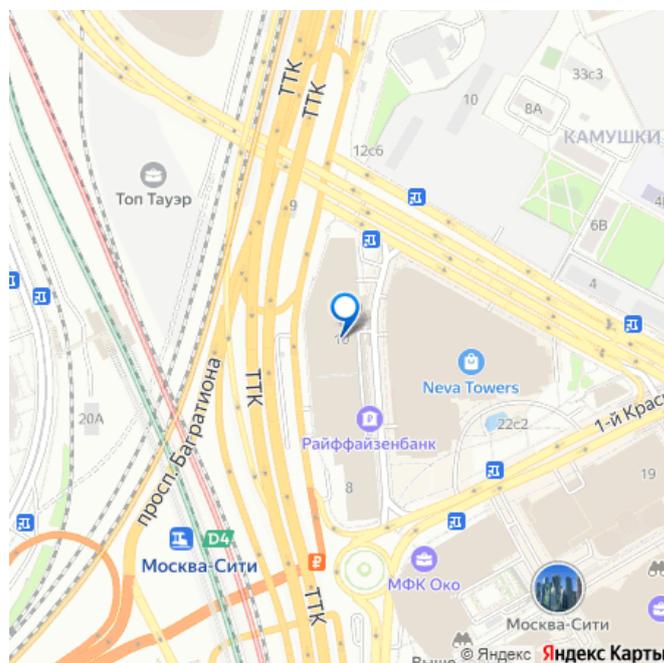
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 026 м<sup>2</sup> на 129-228 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Северная Башня» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1  
026 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 129-228\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
11, 13 из 26. Налоговая: 3. Метро рядом: м.  
Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой  
центр в 4 минутах пешком. Помещение с  
функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9288427787>

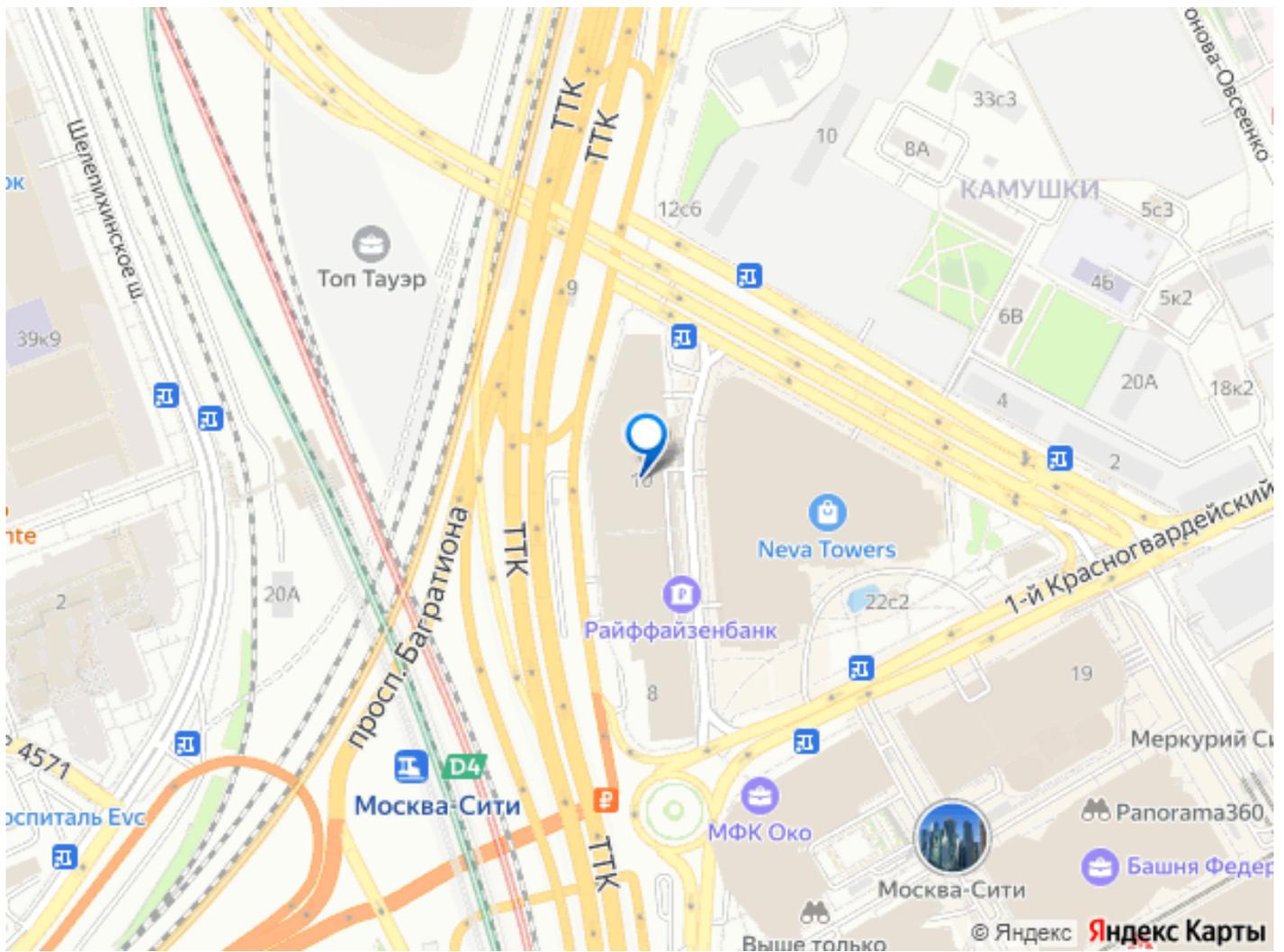
**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Северная Башня — бизнес-центр класса А в деловом квартале Москва-Сити. Архитектурной особенностью здания является самый высокий в Европе атриум с куполом на высоте 80 метров. Ближайшие станции метро — Москва-Сити и Деловой центр, выезд на ТТК, Кутузовский проспект и Шмитовский проезд. На территории предусмотрена крытая парковка на 525 машиномест. Инфраструктура бизнес-центра включает ресторан, столовую, кафе, фитнес-центр и магазин. В пешей доступности находятся ТЦ Афимолл и другая инфраструктура делового квартала Москва-Сити. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 20 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой З. Коммерческие условия: Арендная плата: 8 516 210 руб./мес. Ставка: 99 605 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 123 кв. м. и 903 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 030881





Move.ru - вся недвижимость России