

**Москва, Большая Андроньевская улица,  
17**

**213 750 ₺**

Москва, Большая Андроньевская улица, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

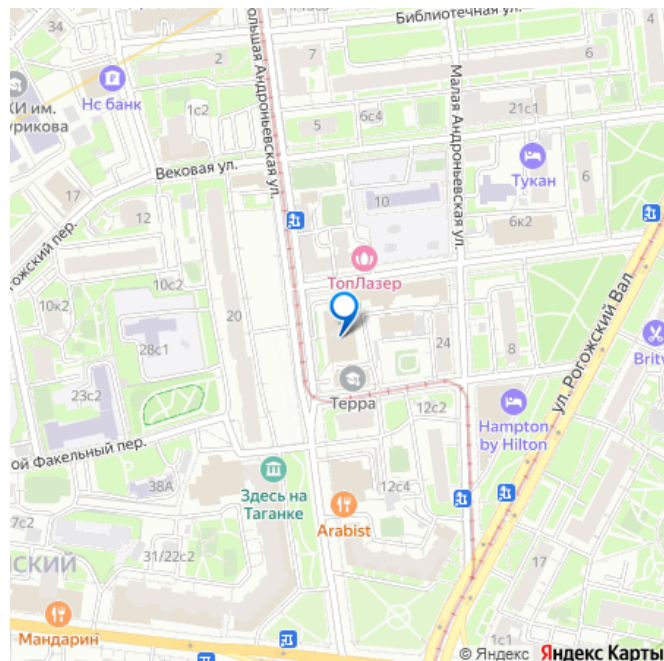
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

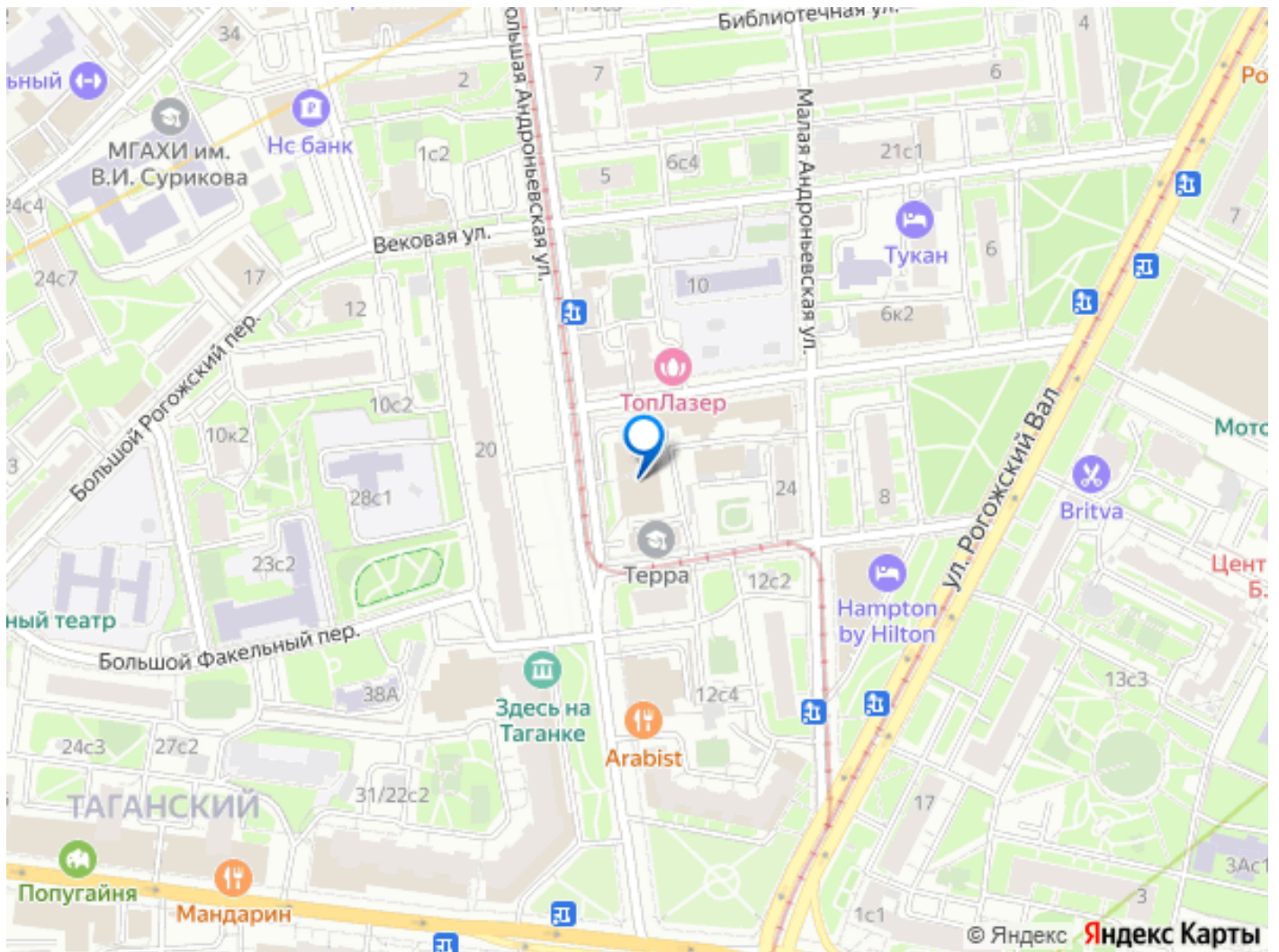
Сдается от собственника офис 102.6 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Помещение доступно для аренды с 20.04.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:



есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Эквант, ТЕЛ, МГТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают улицы Сергея Радонежского, Нижегородская и Рогожский Вал. В здании установлены противопожарная и охранная сигнализации, камеры видеонаблюдения. Небольшие ставки за аренду помещения «Андроньевский» позволяют размещаться стартапам и небольшим компаниям.







Move.ru - вся недвижимость России