

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:51

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:46

**Москва, Новочеремушкинская улица, 18**

**2 137 500 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 18

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**Офис**

Общая площадь

1026 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

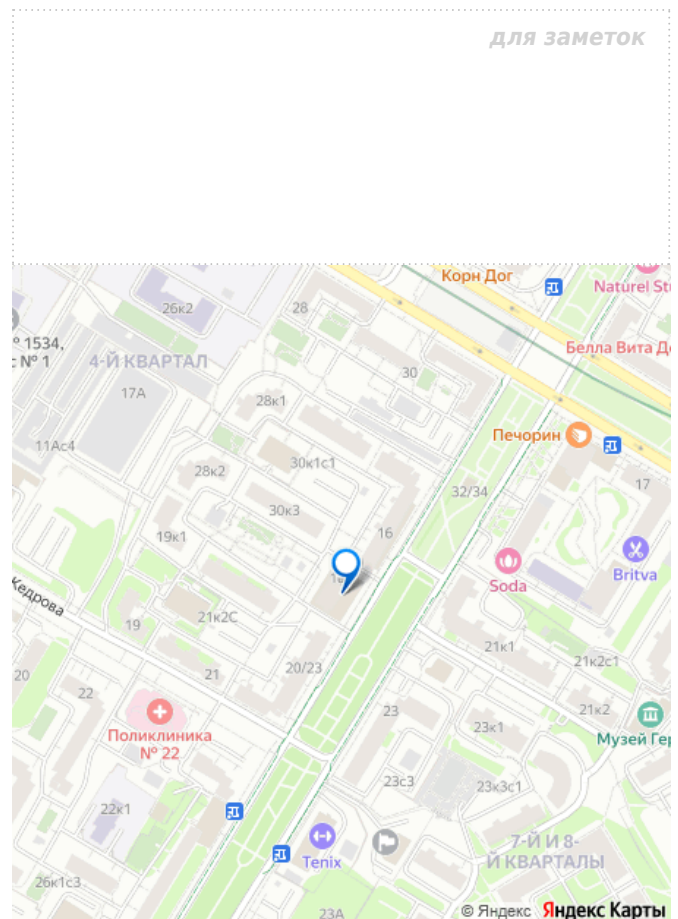
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

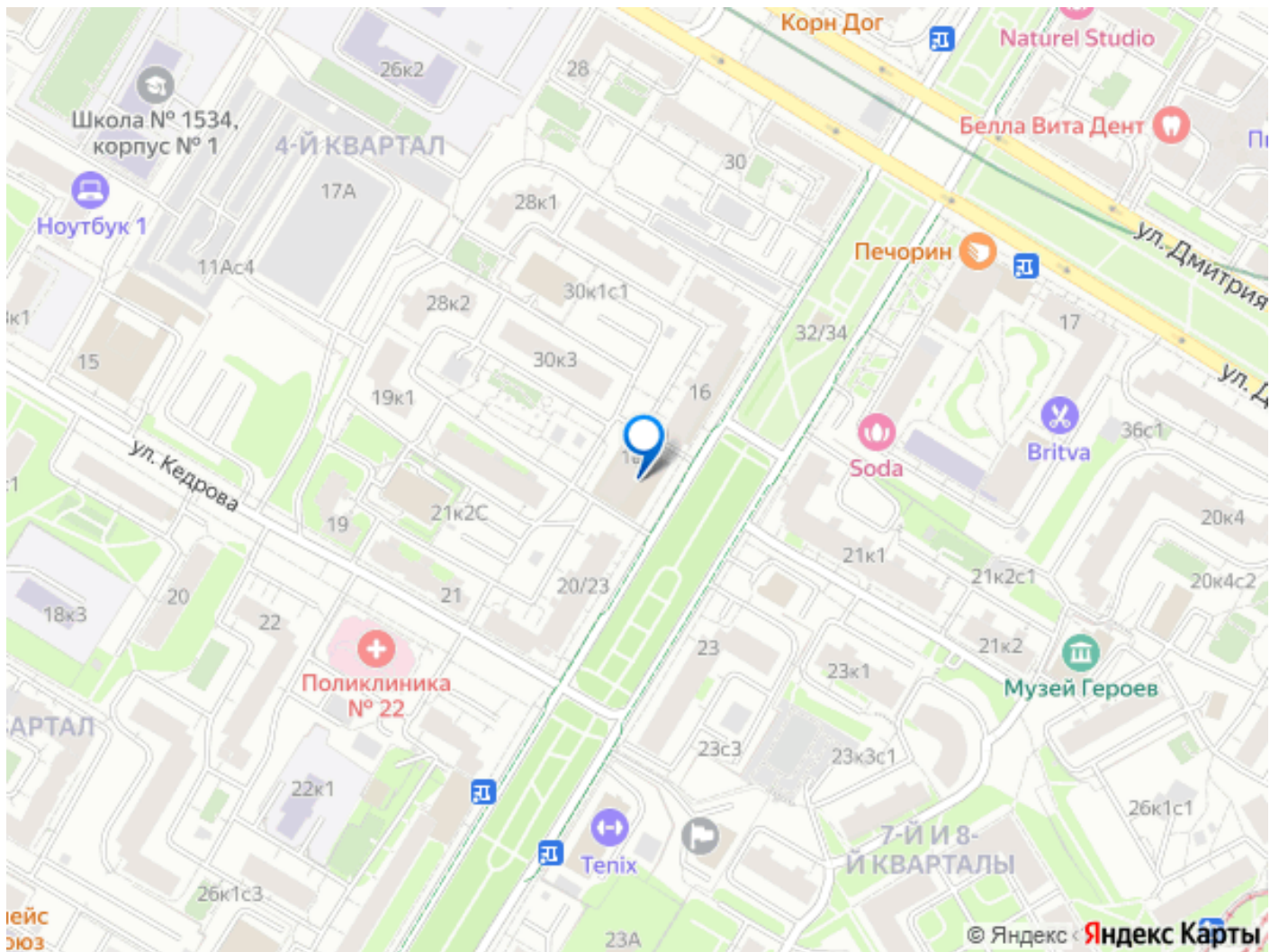
**Описание**

Прямая аренда. Без комиссии. Сдается в аренду офис с ОТДЕЛЬНЫМ входом 1026 м2 в шаговой доступности от метро «Академическая» (660 м). Встроено-пристроенное к жилому дому, в непосредственной близости от проезжей части улицы Новочеремушкинская. Квартал преимущественно многоэтажной застройки жилыми домами. Постройка 2011 года. Класс «В», В ставку аренды включен НДС, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Парковка с дистанционным управлением с поста охраны. Выполнена



дизайнерская отделка: подвесной потолок индивидуального проектирования, освещение «под ключ», стены окрашены, полы из красного дерева в рабочих зонах, керамогранитная плитка в коридорах и санузлах, стеклянные офисные перегородки, санитарные комнаты отделаны и оснащены соответствующим оборудованием.

Планировка смешанная: зона приёма посетителей, зона руководителя с собственным санузлом, открытые рабочие зоны с отдельными кабинетами, переговорные, высота потолков в офисах «в чистоте» от 3 метров. Приточно-вытяжная система кондиционирования, индивидуальные кондиционеры в серверной (10 кВт), современная инженерия, оборудованные посты для круглосуточной охраны, видеонаблюдение. Два оборудованных пункта приёма пищи. Выделяемая электрическая мощность 2 этажа 65 кВт.



Move.ru - вся недвижимость России